



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 574 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	9		
Leieinntekter	9	12 759 853	10 689 900
Andre driftsinntekter	9	2 213 967	1 411 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 973 820</b>	<b>12 101 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3	2 062 581	2 046 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 161 231	3 978 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 223 812</b>	<b>6 025 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 750 008</b>	<b>6 076 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 811
Annen finansinntekt	8	2 897 976	3 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 897 976</b>	<b>5 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 035	128 516
Annen rentekostnad		1 027 857	1 686 091
Annen finanskostnad	8		881 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 151 892</b>	<b>2 696 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 746 084</b>	<b>-2 690 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 496 091</b>	<b>3 385 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 309 141	744 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 186 950	2 641 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 630 501	42 693 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>40 630 501</b>	<b>42 693 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	9	1 423 748	699 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 423 748</b>	<b>699 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 054 249</b>	<b>43 392 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	177 347	161 191
Andre kortsiktige fordringer		34 761	28 866
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>212 108</b>	<b>190 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 108</b>	<b>190 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 266 357</b>	<b>43 582 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	79 000	79 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	13 562 272	5 375 322
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 562 272</b>	<b>5 375 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 641 272</b>	<b>5 454 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 674 090	1 161 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 674 090</b>	<b>1 161 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		2 892 984
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 892 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 674 090</b>	<b>4 054 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	18 715 009	26 435 766
Leverandørgjeld	7	1 013 879	1 262 621
Betalbar skatt	2	1 796 318	1 034 507
Skyldig offentlige avgifter		271 683	170 384
Annen kortsiktig gjeld	7	5 154 107	5 170 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>26 950 995</b>	<b>34 074 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 625 085</b>	<b>38 128 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 266 357</b>	<b>43 582 625</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 574 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	9		
Leieinntekter	9	12 759 853	10 689 900
Andre driftsinntekter	9	2 213 967	1 411 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 973 820</b>	<b>12 101 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3	2 062 581	2 046 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 161 231	3 978 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 223 812</b>	<b>6 025 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 750 008</b>	<b>6 076 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 811
Annen finansinntekt	8	2 897 976	3 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 897 976</b>	<b>5 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 035	128 516
Annen rentekostnad		1 027 857	1 686 091
Annen finanskostnad	8		881 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 151 892</b>	<b>2 696 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 746 084</b>	<b>-2 690 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 309 141	744 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		8 186 950	2 641 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>



Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 630 501	42 693 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>40 630 501</b>	<b>42 693 082</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	9	1 423 748	699 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 423 748</b>	<b>699 486</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 054 249</b>	<b>43 392 568</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	177 347	161 191
Andre kortsiktige fordringer		34 761	28 866
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>212 108</b>	<b>190 057</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 108</b>	<b>190 057</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 266 357</b>	<b>43 582 625</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	79 000	79 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	13 562 272	5 375 322
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 562 272</b>	<b>5 375 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 641 272</b>	<b>5 454 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 674 090	1 161 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 674 090</b>	<b>1 161 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		2 892 984
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 892 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 674 090</b>	<b>4 054 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	18 715 009	26 435 766
Leverandørgjeld	7	1 013 879	1 262 621
Betalbar skatt	2	1 796 318	1 034 507
Skyldig offentlige avgifter		271 683	170 384
Annen kortsiktig gjeld	7	5 154 107	5 170 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>26 950 995</b>	<b>34 074 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 625 085</b>	<b>38 128 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 266 357</b>	<b>43 582 625</b>



Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Noramix Liavegen 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 574 502



## Noramix Liavegen 1 AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	12 759 853	10 689 900
Andre driftsinntekter	9	2 213 967	1 411 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 973 820</b>	<b>12 101 860</b>
Ordinære avskrivninger	3	2 062 581	2 046 552
Annen driftskostnad	1	4 161 231	3 978 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 223 812</b>	<b>6 025 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 750 008</b>	<b>6 076 828</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 811
Annen finansinntekt	8	2 897 976	3 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 035	128 516
Annen rentekostnad		1 027 857	1 686 091
Annen finanskostnad	8	0	881 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 746 084</b>	<b>-2 690 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 496 091</b>	<b>3 385 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 309 141	744 907
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 186 950	2 641 033
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>8 186 950</b>	<b>2 641 033</b>



## Noramix Liavegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 630 501	42 693 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>40 630 501</b>	<b>42 693 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	1 423 748	699 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 423 748</b>	<b>699 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 054 249</b>	<b>43 392 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	177 347	161 191
Andre kortsiktige fordringer		34 761	28 866
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>212 108</b>	<b>190 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 108</b>	<b>190 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 266 357</b>	<b>43 582 625</b>



## Noramix Liavegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	79 000	79 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 562 272	5 375 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 562 272</b>	<b>5 375 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 641 272</b>	<b>5 454 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 674 090	1 161 267
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Finansielle instrumenter	8	0	2 892 984
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 674 090</b>	<b>4 054 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Trekk konsernkontoordning	7	18 715 009	26 435 766
Leverandørgjeld	7	1 013 879	1 262 621
Betalbar skatt	2	1 796 318	1 034 507
Skyldig offentlige avgifter		271 683	170 384
Annen kortsiktig gjeld	7	5 154 107	5 170 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>26 950 995</b>	<b>34 074 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 625 085</b>	<b>38 128 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 266 357</b>	<b>43 582 625</b>



**Noramix Liavegen 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 30.06.2022

Styret i Noramix Liavegen 1 AS

  
Keerthi Varman Rasamanickam  
styreleder

  
Thomas Espeseth Rasmussen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Da Noramix Eiendom Holding underkonsernet er i brudd med sine lånevilkår, så er all gjeld klassifisert kortsiktig. Opprinnelig avdragsplan og klassifisering er presentert i note 7.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngår avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021
Lovpålagt revisjon	48 347
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	6 621
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 621
Annen bistand	4 000
<b>Sum</b>	<b>65 588</b>

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 609 498	8 171 472	561 974
<b>Sum</b>	<b>7 609 498</b>	<b>8 171 472</b>	<b>561 974</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-2 892 984	-2 892 984
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>7 609 498</b>	<b>5 278 488</b>	<b>-2 331 010</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 674 090</b>	<b>1 161 267</b>	<b>-512 822</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		10 496 091	3 385 940
Permanente forskjeller		-2 892 984	881 632
Endring i midlertidige forskjeller		561 974	434 731
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>8 165 081</b>	<b>4 702 303</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 796 318	1 034 507
Endring i utsatt skatt		512 823	-289 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>2 309 141</b>	<b>744 907</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 796 318	1 034 507
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 796 318</b>	<b>1 034 507</b>



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 065 618	60 040 448	66 106 066
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 065 618	60 040 448	66 106 066
Akkumulerte avskrivninger	0	25 475 565	25 475 565
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 065 618</b>	<b>34 564 883</b>	<b>40 630 501</b>
Årets avskrivninger	0	2 062 581	2 062 581
Forventet økonomisk levetid	Evig	5-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 79 000 består av 10 000 aksjer à kr. 7,9

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom I AS	10 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Liavegen 1 AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	79 000	0	0	5 375 322	5 454 322
Årets resultat	0	0	0	8 186 950	8 186 950
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>79 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 562 272</b>	<b>13 641 272</b>



## Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2021</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	
Fordring på selskap i samme konsern	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	
Øvrig langsiktig gjeld	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	
Bygninger o.l.	40 630 501
<b>Sum</b>	<b>40 630 501</b>

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernselskapet Noramix Eiendom I AS sine bankforbindelser med inntil 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelse overfor banken.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer	0	12 147
Innskudd konsernkontoordning	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 147</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	5 028 578	0
Kortsiktig gjeld, inkl konsernbidrag og leverandørgjeld	951 431	5 509 163
Trekk konsernkontoordning	18 715 009	26 435 766
<b>Sum</b>	<b>24 695 018</b>	<b>31 944 929</b>



## Note 8 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse. Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen "Finansielle instrumenter". Verdiendring på avtalene er regnskapsført som finansinntekt/finanskostnad.

	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi 31.12.2021	Markedsverdi 31.12.2020
Avtale 1 (erstattet av avtale 3)	23 000 000	Avsluttet	0	0
Avtale 2	23 000 000	Avsluttet	0	-1 972 167
Avtale 3 (erstattet avtale 1)	23 000 000	Avsluttet	0	-920 817
<b>Sum</b>	<b>69 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 892 984</b>

Selskapets rentebytteavtaler er i løpet av 2021 avsluttet i forbindelse med bytte til ny bankforbindelse, uten ytterligere oppgjør. Dette har medført en realisert finansinntekt på NOK 2 892 984

## Note 9 Driftsinntekter

Leietakere kan under visse forutsetninger få leiefritak og/eller leierabatt på leie i en begrenset periode. I slike tilfeller vil et fritak eller en rabatt periodiseres over leieavtalens løpetid. Regnskapsmessig periodisert husleie er presentert som andre langsiktige fordringer



Til generalforsamlingen i Noramix Liavegen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noramix Liavegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 30. juni 2022  
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor