



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 984 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIMFRO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Alshusveien 2 1675 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TROND SIMENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		185 220	
Annen driftsinntekt		2 275 468	2 233 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 460 688</b>	<b>2 233 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 623	6 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 000	132 000
Annen driftskostnad	2	536 758	548 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 382</b>	<b>687 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 789 306</b>	<b>1 546 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17 184
Annen finansinntekt			210 124
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>227 308</b>
Annen rentekostnad		725 101	679 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 101</b>	<b>679 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 101</b>	<b>-451 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 205</b>	<b>1 094 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	234 125	240 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>830 080</b>	<b>853 698</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>830 080</b>	<b>853 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>830 080</b>	<b>853 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>830 080</b>	<b>853 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		830 080	853 698



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		830 080	853 698



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 506 894	16 638 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 000	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 508 894</b>	<b>16 640 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 481 895	3 041 973
Lån til foretak i samme konsern	4	401 469	83 206
Obligasjoner og andre fordringer	2		1 162 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 883 364</b>	<b>4 287 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 392 258</b>	<b>20 928 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 476	441 370
Andre kortsiktige fordringer		211 923	210 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 399</b>	<b>651 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 599	54 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 599</b>	<b>54 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 998</b>	<b>705 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 091 256</b>	<b>21 634 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 601 146	1 971 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 601 146</b>	<b>1 971 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 701 146</b>	<b>2 071 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	82 990	56 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 990</b>	<b>56 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 420 519	13 102 155
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 838 003	5 838 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 258 522</b>	<b>18 940 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 341 512</b>	<b>18 996 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 422	14 706
Betalbar skatt	6	207 789	
Skyldig offentlige avgifter		99 073	116 007
Annen kortsiktig gjeld	2	729 315	435 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 599</b>	<b>566 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 390 111</b>	<b>19 562 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 091 256</b>	<b>21 634 048</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3, 4	16 506 894	16 638 894



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 984 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMFRO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Alshusveien 2  
1675 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND SIMENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 989 984 527  
SIMFRO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		185 220	
Annen driftsinntekt		2 275 468	2 233 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 460 688</b>	<b>2 233 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 623	6 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 000	132 000
Annen driftskostnad	2	536 758	548 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 382</b>	<b>687 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 789 306</b>	<b>1 546 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17 184
Annen finansinntekt			210 124
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>227 308</b>
Annen rentekostnad		725 101	679 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 101</b>	<b>679 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 101</b>	<b>-451 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	234 125	240 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>830 080</b>	<b>853 698</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>830 080</b>	<b>853 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>830 080</b>	<b>853 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>830 080</b>	<b>853 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		830 080	853 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>830 080</b>	<b>853 698</b>



Organisasjonsnr: 989 984 527  
SIMFRO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 506 894	16 638 894
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 000	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 508 894</b>	<b>16 640 894</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	3 481 895	3 041 973
Lån til foretak i samme konsern	4	401 469	83 206
Obligasjoner og andre fordringer	2		1 162 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 883 364</b>	<b>4 287 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 392 258</b>	<b>20 928 123</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		153 476	441 370
Andre kortsiktige fordringer		211 923	210 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 399</b>	<b>651 494</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 599	54 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 599</b>	<b>54 431</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 998</b>	<b>705 925</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 091 256</b>	<b>21 634 048</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------





Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 601 146	1 971 066
Sum opptjent egenkapital		1 601 146	1 971 066
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 701 146</b>	<b>2 071 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	82 990	56 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 990</b>	<b>56 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 420 519	13 102 155
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 838 003	5 838 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 258 522</b>	<b>18 940 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 341 512</b>	<b>18 996 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 422	14 706
Betalbar skatt	6	207 789	
Skyldig offentlige avgifter		99 073	116 007
Annen kortsiktig gjeld	2	729 315	435 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 599</b>	<b>566 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 390 111</b>	<b>19 562 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 091 256</b>	<b>21 634 048</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3, 4	16 506 894	16 638 894



Organisasjonsnr: 989 984 527  
SIMFRO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i SIMFRO HOLDING AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert SIMFRO HOLDING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 830 080. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 21.07.2022

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
SIMFRO HOLDING AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		185 220	0
Annen driftsinntekt		<u>2 275 468</u>	<u>2 233 607</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>2 460 688</u></b>	<b><u>2 233 607</u></b>
Varekostnad		2 623	6 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 000	132 000
Annen driftskostnad	2	<u>536 758</u>	<u>548 488</u>
Sum driftskostnader		<b><u>671 382</u></b>	<b><u>687 111</u></b>
Driftsresultat		<b><u>1 789 306</u></b>	<b><u>1 546 496</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17 184
Annen finansinntekt		0	210 124
Annen rentekostnad		<u>725 101</u>	<u>679 299</u>
Resultat av finansposter		<b><u>-725 101</u></b>	<b><u>-451 991</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 205	1 094 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>234 125</u>	<u>240 807</u>
Ordinært resultat		<b><u>830 080</u></b>	<b><u>853 698</u></b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	8	<b><u>830 080</u></b>	<b><u>853 698</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>830 080</u>	<u>853 698</u>
Sum overføringer		<b><u>830 080</u></b>	<b><u>853 698</u></b>



<b>Balanse</b>			
SIMFRO HOLDING AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 506 894	16 638 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		<u>16 508 894</u>	<u>16 640 894</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	3 481 895	3 041 973
Lån til foretak i samme konsern	4	401 469	83 206
Obligasjoner og andre fordringer	2	0	1 162 050
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 883 364</u>	<u>4 287 229</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 392 258</u>	<u>20 928 123</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 476	441 370
Andre kortsiktige fordringer		1 799	210 124
Sum fordringer		<u>155 275</u>	<u>651 494</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 599	54 431
Sum omløpsmidler		<u>488 874</u>	<u>705 925</u>
Sum eiendeler		<u>20 881 132</u>	<u>21 634 048</u>



<b>Balanse</b>			
SIMFRO HOLDING AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 601 146</u>	<u>1 971 066</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 601 146</b></u>	<u><b>1 971 066</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>1 701 146</b></u>	<u><b>2 071 066</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>82 990</u>	<u>56 654</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>82 990</b></u>	<u><b>56 654</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>12 420 519</u>	<u>13 102 155</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>5 627 879</u>	<u>5 838 003</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>18 048 398</b></u>	<u><b>18 940 158</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>12 422</u>	<u>14 706</u>
Betalbar skatt	6	<u>207 789</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>99 073</u>	<u>116 007</u>
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>729 315</u>	<u>435 458</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 048 599</b></u>	<u><b>566 170</b></u>
Sum gjeld		<u><b>19 179 987</b></u>	<u><b>19 562 982</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>20 881 132</b></u>	<u><b>21 634 048</b></u>
Pantstillelser	3, 4	<u>16 506 894</u>	<u>16 638 894</u>
FREDRIKSTAD, 21.07.2022 Styret i SIMFRO HOLDING AS			
_____ TERJE FROST Styretmedlem		_____ TROND SIMENSEN Styrets leder	
SIMFRO HOLDING AS			Side 3



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m.

Selskapet har ikke ansatte, og følgelig ikke personalkostnader, og er av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjon.

## Lån aksjonærer m.v

Det er ytt lån fra aksjonærer med samlet beløp kr. 273.643, beløpet er ført i posten anen kortsiktig gjeld.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 871 944	70 000	16 941 944
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 871 944</b>	<b>70 000</b>	<b>16 941 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	365 050	68 000	433 050
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 506 894</b>	<b>2 000</b>	<b>16 508 894</b>
Årets ordinære avskrivninger	132 000		132 000
Økonomisk levetid	70 år	3-5 år	

## Note nr. 4 – Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m. v. samt nærstående parter

Av selskapets gjeld forfaller anslagsvis kr. 16.100.000,- mer enn fem år etter regnskapsårets utgang. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 16.420.519,-, og eiendeler som er stillet som sikkerhet består i bygninger med en bokført verdi på kr. 16.638.894.

Obligasjoner til bank er pålydende 15.500.000. Hjemmel til 3 eiendommer lyder på aksjonærer grunnet at selskapet historisk er stiftet med bakgrunn i skattefri omdanning.

Obligasjon til øvrige utgjør kr. 4.000.000, resterende øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra konsernselskap med kr. 1.627.879. Det er avtalt at gjelden skal gjøres opp innen 5 år. Lånene er avtalefestet og anses ytt til markedsmessige betingelser.

## Note nr. 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalbevegelse m. v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Trond Simensen (styrets leder)	50%
Terje Frost (styremedlem)	50%



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 789	0
Endring i utsatt skatt	26 336	240 807
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 125</b>	<b>240 807</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 064 205	1 094 505
Permanente forskjeller	0	70
Endring i midlertidige forskjeller	7 171	16 981
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 880	-1 111 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>944 496</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 789	-46 227
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	46 227
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>207 789</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	181 926	135 272	-46 655
Gevinst – og tapskonto	215 299	269 125	53 826
Andre forskjeller	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>377 226</b>	<b>384 397</b>	<b>7 171</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-126 880	-126 880
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>377 226</b>	<b>257 517</b>	<b>-119 708</b>
Utsatt skatt (22 %)	<b>82 990</b>	<b>56 654</b>	<b>-26 336</b>

## Note 7 Investering i datterselskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der bestemmende innflytelse utgjør over 50% av de stemmeberettigede aksjer . Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små foretak.

Investeringen er medtatt i posten "Investeringer i datterselskap". ( ) betyr negativ.

<b>Selskap/forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balansført</b>	<b>Andel EK/resultat</b>
A1 Fredrikstad Eiendomstaksring AS	100,0%	110.000	877.610/ 108.132
Kjøkkensenteret Østfold AS	90,1%	2.931.973	3.716.112/2.844.2990
T.T Service AS (2020 tall)	100,0%	409.922	67.616/557.308
Kjøkkensenteret Østfold Nord AS	100,0%	30.000	36.931/-549.446
<b>Sum balansført verdi</b>		<b>3 481.895</b>	



**Note 8 Egenkapital**

Egenkapital 01.01.2021	2.071.066
Årets overskudd	830.080
<u>Utdelt tilleggsutbytte</u>	<u>-1.200.000</u>
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>1.701.146</u>