



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABITAR PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Brubakkveien 6
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Johan Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 000 000	
Sum inntekter		33 000 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		32 956 084	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 289	63 661
Sum kostnader		33 063 373	63 661
Driftsresultat		-63 373	-63 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 260	1 065
Sum finansinntekter		2 260	1 065
Annen rentekostnad	6	1 514 673	929 982
Sum finanskostnader		1 514 673	929 982
Netto finans		-1 512 413	-928 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 575 787	-992 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 575 787	-992 577
Årsresultat		-1 575 787	-992 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 575 787	-992 577
Totalresultat		-1 575 787	-992 577
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	5, 5, 7	-1 575 787	-992 577
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 575 787	-992 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		25 950 086
Sum varer			25 950 086
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 700 000	
Andre fordringer			834 198
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		8 700 000	834 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 916	29 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 916	29 841
Sum omløpsmidler		8 711 916	26 814 125
SUM EIENDELER		8 711 916	26 814 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	2 748 378	1 172 591
Sum opptjent egenkapital		-2 748 378	-1 172 591
Sum egenkapital	7	-2 248 378	-672 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 428 323	21 190 301
Langsiktig konserngjeld	6	3 979 572	4 971 244
Sum annen langsiktig gjeld		9 407 895	26 161 545
Sum langsiktig gjeld		9 407 895	26 161 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		294 777	490 715
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 257 621	834 457
Sum kortsiktig gjeld		1 552 399	1 325 172
Sum gjeld		10 960 294	27 486 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 711 916	26 814 125



Årsregnskap 2018 Abitar Prosjekt AS



Resultatregnskap

Abitar Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		33 000 000	0
Sum driftsinntekter		33 000 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		32 956 084	0
Annen driftskostnad	1	107 289	63 661
Sum driftskostnader		33 063 373	63 661
Driftsresultat		-63 373	-63 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 260	1 065
Annen rentekostnad	6	1 514 673	929 982
Resultat av finansposter		-1 512 413	-928 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 575 787	-992 577
Ordinært resultat		-1 575 787	-992 577
Årsresultat		-1 575 787	-992 577
Overføringer			
Overført til udekket tap	5, 7	1 575 787	992 577
Sum overføringer		-1 575 787	-992 577



Balanse
Abitar Prosjekt AS

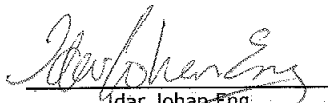
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	25 950 086
Sum varer		<u>0</u>	<u>25 950 086</u>
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 700 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	834 198
Sum fordringer		<u>8 700 000</u>	<u>834 198</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 916	29 841
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>11 916</u>	<u>29 841</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 711 916</u>	<u>26 814 125</u>
Sum eiendeler		<u>8 711 916</u>	<u>26 814 125</u>



Balanse
Abitar Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 748 378	-1 172 591
Sum opptjent egenkapital		-2 748 378	-1 172 591
Sum egenkapital	7	-2 248 378	-672 591
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 979 572	4 971 244
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 428 323	21 190 301
Sum annen langsiktig gjeld		9 407 895	26 161 545
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		294 777	490 715
Annen kortsiktig gjeld		1 257 621	834 457
Sum kortsiktig gjeld		1 552 399	1 325 172
Sum gjeld		10 960 294	27 486 717
Sum egenkapital og gjeld		8 711 916	26 814 125

Løken, 26.06.2019
Styret i Abitar Prosjekt AS


Idar Johan Eng
Daglig leder/Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2018. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 57 650 i 2018

Lovpålagt revisjon	8 000
Annen Bistand	49 650
Sum honorar til revisor	57 650

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 575 787	-992 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-1 575 787	-992 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 748 378	-1 172 591	1 575 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 748 378	1 172 591	-1 575 787
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Langsiktig gjeld hvor deler har forfall senere enn fem år	5 428 323	21 190 301
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 428 323	21 190 301
Sum	5 428 323	21 190 301

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Varelager - prosjekter i arbeid	0	25 950 086
Sum	0	25 950 086

Selskapet har solgt den siste boligen i prosjektet. Boligene overleveres i 2019 og derav har ikke gjelden knyttet til denne blitt infridd. Fordringen knyttet til denne er bokført til 8 700 000

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	3 333	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Idealista AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Idar Johan Eng gjennom 100 % eierskap i Idealista AS	styrets leder/daglig leder	100 %
--	----------------------------	-------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	400 000	-1 172 591	-672 591
Årets resultat			-1 575 787	-1 575 787
Pr 31.12	100 000	400 000	-2 748 378	-2 248 378

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	-3 979 572	-4 971 244

Renter er beregnet med 4 %.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. De mener det er forsvarlig med fortsatt drift.

Driften av Abitar Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Den eksterne gjelden er bundet opp i en av selskapets boliger som er solgt, men ikke overtatt før i 2019. Denne foreligger det en bokført fordring på 8 700 000

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Abitar Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Abitar Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. juni 2019
BDO AS



Anders Bjerke
registrert revisor