



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 503 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 60
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 036	0
Sum inntekter		654 036	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 123	111 122
Annen driftskostnad		17 734	23 700
Sum kostnader		128 857	134 822
Driftsresultat		525 179	-134 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		525 179	-134 822
Skattekostnad	2	95 770	0
Årsresultat		429 409	-134 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 792	-134 822
Annen egenkapital		288 617	0
Sum overføringer og disponeringer		429 409	-134 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 599 001	2 710 124
Sum varige driftsmidler		2 599 001	2 710 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 599 001	2 710 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 166	330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 166	330
Sum omløpsmidler		653 166	330
SUM EIENDELER		3 252 167	2 710 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	288 617	0
Udekket tap	4	0	140 792
Sum opptjent egenkapital		288 617	-140 792
Sum egenkapital		318 617	-110 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 534	0
Betalbar skatt	2	95 770	0
Annen kortsiktig gjeld		2 821 246	2 821 246
Sum kortsiktig gjeld		2 933 550	2 821 246
Sum gjeld		2 933 550	2 821 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 167	2 710 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536376

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 503 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 60
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 503 762
AL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 036	0
Sum inntekter		654 036	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 123	111 122
Annen driftskostnad		17 734	23 700
Sum kostnader		128 857	134 822
Driftsresultat		525 179	-134 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		525 179	-134 822
Skattekostnad	2	95 770	0
Årsresultat		429 409	-134 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 792	-134 822
Annen egenkapital		288 617	0
Sum overføringer og disponeringer		429 409	-134 822



Organisasjonsnr: 827 503 762
AL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 599 001 2 710 124
Sum varige driftsmidler 2 599 001 2 710 124

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 599 001 2 710 124

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 653 166 330
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 653 166 330

Sum omløpsmidler 653 166 330

SUM EIENDELER 3 252 167 2 710 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 288 617 0
Udekket tap 4 0 140 792
Sum opptjent egenkapital 288 617 -140 792



Sum egenkapital	318 617	-110 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 534	0
Betalbar skatt	2	95 770
Annen kortsiktig gjeld	2 821 246	2 821 246
Sum kortsiktig gjeld	2 933 550	2 821 246
Sum gjeld	2 933 550	2 821 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 252 167	2 710 454



Organisasjonsnr: 827 503 762
AL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
AL EIENDOM AS
827503762
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AL EIENDOM AS
827 503 762

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		654 036	0
Sum driftsinntekter		654 036	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 123	-111 122
Annen driftskostnad		-17 734	-23 700
Sum driftskostnader		-128 857	-134 822
Driftsresultat		525 179	-134 822
Resultat før skattekostnad		525 179	-134 822
Skattekostnad	2	-95 770	0
Årsresultat		429 409	-134 822
Overføringer			
Annen egenkapital		288 617	0
Udekket tap		140 792	-134 822
Sum overføringer		429 409	-134 822



AL EIENDOM AS
827 503 762

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 599 001	2 710 124
Sum varige driftsmidler		2 599 001	2 710 124
Sum anleggsmidler		2 599 001	2 710 124
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 166	330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 166	330
Sum omløpsmidler		653 166	330
SUM EIENDELER		3 252 167	2 710 454



AL EIENDOM AS
827 503 762

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	288 617	0
Udekket tap	4	0	-140 792
Sum opptjent egenkapital		288 617	-140 792
Sum egenkapital		318 617	-110 792
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 534	0
Betalbar skatt	2	95 770	0
Annen kortsiktig gjeld		2 821 246	2 821 246
Sum kortsiktig gjeld		2 933 550	2 821 246
Sum gjeld		2 933 550	2 821 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 167	2 710 454

Bodø, 29.05.2024

Andre Lillegaard
styrets leder



AL EIENDOM AS
827 503 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 821 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 821 246
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-111 123
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-222 246
Balanseført verdi pr 31.12	2 599 000
Årets av- og nedskrivninger	111 123
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær



AL EIENDOM AS
827 503 762

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	95 770	0
Skattekostnad	95 770	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	525 179	-134 822
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 558	22 375
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 417	0
Skattepliktig inntekt	435 320	-112 447
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	95 770	0
Sum betalbar skatt i balansen	95 770	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andre Lillegaard Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-140 792	-110 792
Årsresultat	0	288 617	140 792	429 409
Egenkapital 31.12.2023	30 000	288 617	0	318 617

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.