



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 467 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 998	982 177
Sum inntekter		261 998	982 177
Kostnader			
Varekostnad		50 400	149 400
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	11	197 958	299 124
Sum kostnader		248 358	448 524
Driftsresultat		13 640	533 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	703
Sum finansinntekter		6	703
Annen rentekostnad		117 502	217 323
Sum finanskostnader		117 502	217 323
Netto finans		-117 496	-216 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 856	317 033
Skattekostnad på ordinært resultat	2		61 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 856	255 222
Årsresultat		-103 856	255 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			85 186
Annen egenkapital		-103 856	170 035
Sum overføringer og disponeringer		-103 856	255 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 038 643	4 038 643
Sum varige driftsmidler		4 038 643	4 038 643
Sum anleggsmidler		4 038 643	4 038 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 517	8 117
Andre fordringer		94 972	97 229
Sum fordringer		114 489	105 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 952	45 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 952	45 506
Sum omløpsmidler		136 441	150 852
SUM EIENDELER		4 175 084	4 189 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8, 9, 10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		66 179	170 035
Sum opptjent egenkapital		66 179	170 035
Sum egenkapital	6	1 166 179	1 270 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 448 773	2 518 715
Øvrig langsiktig gjeld		540 779	323 487
Sum annen langsiktig gjeld		2 989 552	2 842 202
Sum langsiktig gjeld		2 989 552	2 842 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 372	
Betalbar skatt			61 811
Annen kortsiktig gjeld		11 982	15 447
Sum kortsiktig gjeld		19 354	77 258
Sum gjeld		3 008 906	2 919 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 175 085	4 189 495



Årsregnskap for 2018

**KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS
3612 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
REGNSKAPSDATA KONGSBERG AS
JONDALSVEIEN 442
3614 KONGSBERG
Org.nr. 980598357

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		261 998	982 177
Sum driftsinntekter		261 998	982 177
Varekostnad		(50 400)	(149 400)
Lønnskostnad	7	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	11	(197 958)	(299 124)
Sum driftskostnader		(248 358)	(448 524)
Driftsresultat		13 640	533 653
Annen renteinntekt		6	703
Sum finansinntekter		6	703
Annen rentekostnad		(117 502)	(217 323)
Sum finanskostnader		(117 502)	(217 323)
Netto finans		(117 496)	(216 620)
Ordinært resultat før skattekostnad		(103 856)	317 032
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(61 811)
Ordinært resultat		(103 856)	255 221
Arsresultat		(103 856)	255 221
Overføringer			
Udekket tap		0	85 186
Annen egenkapital		(103 856)	170 035
Sum		(103 856)	255 221



Balanse pr. 31. desember 2018 KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 038 643	4 038 643
Sum varige driftsmidler		4 038 643	4 038 643
Sum anleggsmidler		4 038 643	4 038 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 517	8 117
Andre fordringer		94 972	97 229
Sum fordringer		114 489	105 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 952	45 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 952	45 506
Sum omløpsmidler		136 442	150 853
Sum eiendeler		4 175 084	4 189 495



Balanse pr. 31. desember 2018 KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8, 9, 10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 179	170 035
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		66 179	170 035
Sum egenkapital	6	1 166 179	1 270 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 448 773	2 518 715
Øvrig langsiktig gjeld		540 779	323 487
Sum annen langsiktig gjeld		2 989 552	2 842 202
Sum langsiktig gjeld		2 989 552	2 842 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 372	0
Betalbar skatt		0	61 811
Annen kortsiktig gjeld		11 982	15 447
Sum kortsiktig gjeld		19 354	77 258
Sum gjeld		3 008 906	2 919 460
Sum egenkapital og gjeld		4 175 084	4 189 495

Kongsberg, 30.06.19

Odd Aril Midtgard (Sign)
Styrets leder

Kjetil Grøterud (Sign)
Styremedlem



Noter 2018

KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året	0
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2017	
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	0

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(103 856)	317 032
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 005)	19 579
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(79 067)
Årets skattegrunnlag	(110 861)	257 544
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%		61 811
Sum		61 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	61 811
Betalbar skatt i skattekostnad		61 811
Betalbar skatt i balansen	0	61 811

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(32 375)	(25 900)	(6 475)
Omløpsmidler	1 214	1 744	(530)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(110 861)	110 861
Netto forskjeller	(31 161)	(135 017)	103 856
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 161	135 017	(103 856)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 704

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	19 517	8 117
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	19 517	8 117



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 100 000	170 035	1 270 035
Årets resultat		(103 856)	(103 856)
Egenkapital 31.12.2018	1 100 000	66 179	1 166 179

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 6 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Odd Aril Midtgard	350000	31,82
Kjetil Grøterud	262500	23,86
Sandy Hook AS	200000	18,18
Grøterud Holding AS	150000	13,64

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 100 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1100000	1100000

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Odd Aril Midtgard	350 000

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.