



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 600	7 250
Sum kostnader		4 600	7 250
Driftsresultat		-4 600	-7 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120	722
Sum finansinntekter		120	722
Netto finans		120	722
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 480	-6 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-986	-1 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 494	-5 092
Årsresultat	7	-3 494	-5 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 494	-5 092
Totalresultat		-3 494	-5 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 494	-5 092
Sum overføringer og disponeringer		-3 494	-5 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 343	18 357
Sum immaterielle eiendeler		19 343	18 357
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	550 000
Sum anleggsmidler		569 343	568 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		569 343	568 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 204	50 710
Sum opptjent egenkapital		-54 204	-50 710
Sum egenkapital	7	45 796	49 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	23 383	5 403
Annen kortsiktig gjeld		500 164	513 664
Sum kortsiktig gjeld		523 547	519 067
Sum gjeld		523 547	519 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 343	568 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351975

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANNVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 600	7 250
Sum kostnader		4 600	7 250
Driftsresultat		-4 600	-7 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120	722
Sum finansinntekter		120	722
Netto finans		120	722
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 480	-6 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-986	-1 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 494	-5 092
Årsresultat	7	-3 494	-5 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 494	-5 092
Totalresultat		-3 494	-5 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 494	-5 092
Sum overføringer og disponeringer		-3 494	-5 092



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 343	18 357
Sum immaterielle eiendeler		19 343	18 357
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	550 000
Sum anleggsmidler		569 343	568 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		569 343	568 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 204	50 710
Sum opptjent egenkapital		-54 204	-50 710
Sum egenkapital	7	45 796	49 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	23 383	5 403
Annen kortsiktig gjeld		500 164	513 664
Sum kortsiktig gjeld		523 547	519 067



Sum gjeld	523 547	519 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	569 343	568 357



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tindane AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sjøsikten Borettslag 100.00% 100.00%

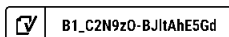


Årsregnskap

2020

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Org.nr.:915 965 431






Resultatregnskap			
Sjømannsveien 1 Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	4 600	7 250
Sum driftskostnader		<u>4 600</u>	<u>7 250</u>
Driftsresultat		<u>-4 600</u>	<u>-7 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120	722
Resultat av finansposter		<u>120</u>	<u>722</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 480</u>	<u>-6 528</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-986	-1 436
Ordinært resultat		<u>-3 494</u>	<u>-5 092</u>
Årsresultat	7	<u>-3 494</u>	<u>-5 092</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 494	5 092
Sum overføringer		<u>-3 494</u>	<u>-5 092</u>




Balanse			
Sjømannsveien 1 Utvikling AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	19 343	18 357
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 343</u>	<u>18 357</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>569 343</u>	<u>568 357</u>
SUM EIENDELER		<u>569 343</u>	<u>568 357</u>

Sjømannsveien 1 Utvikling AS, orgnr. 915 965 431 Side 3

 B1_C2N9z0-BJtAhESGd



Balanse			
Sjømannsveien 1 Utvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-54 204	-50 710
Sum opptjent egenkapital		-54 204	-50 710
Sum egenkapital	7	45 796	49 290
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	23 383	5 403
Annen kortsiktig gjeld		500 164	513 664
Sum kortsiktig gjeld		523 547	519 067
Sum gjeld		523 547	519 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 343	568 357
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Sjømannsveien 1 Utvikling AS			
Stian Ekornes styreleder	Helge Krogsbøl styremedlem	May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Stein Roald Brimstrond Gudmundseth styremedlem			
Sjømannsveien 1 Utvikling AS, orgnr. 915 965 431			Side 4

 B1_C2N9z0-BJtAhESGd



Noter 2020

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Selskapet holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap i Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-986	-1 436
Skattekostnad ordinært resultat	-986	-1 436

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 480	-6 528
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 480	-6 528

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 923	-83 443	4 480
Grunnlag for utsatt skattefordel	-87 923	-83 443	4 480
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 343	-18 357	986



Noter 2020

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	523 547	519 067
Sum gjeld	523 547	519 067

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjømannsveien 1 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	50	50,0	50,0
Tindane AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Investeringer i annet foretak i samme konsern

Sjømannsveien 1 Utvikling AS eier 100% av andelene i Sjøsikten Borettslag, org.nr. 916 040 180, som ble stiftet i 2015. Andelskapitalen består av 110 andeler à kr. 5 000. Tilsammen kr. 550 000.



Noter 2020

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-50 710	49 290
Pr. 01.01.2020	100 000	-50 710	49 290
Årets resultat		-3 494	-3 494
Pr. 31.12.2020	100 000	-54 204	45 796

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	B1_C2N9zO-BJItAhE5Gd
Document	Sjømannsveien 1 Utvikling AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Stein Roald Brimstrond Gudmundseth	stein@brimstrond.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Stian Ekornes	s.ekornes@me.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-03-01 11:08:53 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-03-01 11:08:53 CET,

E-mail invitation sent to s.ekornes@me.com
2021-03-01 11:08:53 CET,

E-mail invitation sent to stein@brimstrond.no
2021-03-01 11:08:53 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-03-01 11:13:16 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-03-01 11:14:03 CET,

Clicked invitation link Stian Ekornes
Amazon CloudFront,2021-03-01 12:31:41 CET,IP address: 88.91.180.31

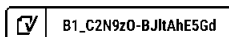
Document signed by Stian Ekornes
Birth date: 63/12/19,2021-03-01 12:33:23 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-03-01 13:39:02 CET,IP address: 213.52.76.98

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-03-01 13:40:15 CET,

E-mail invitation sent to stein@brimstrond.no
2021-03-01 19:08:22 CET,

Clicked invitation link Stein Roald Brimstrond Gudmundseth
Amazon CloudFront,2021-03-04 09:48:47 CET,IP address: 213.184.211.42






Document signed by Stein Roald Brimstrond Gudmundseth

Birth date: 71/08/24,2021-03-04 09:51:50 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 B1_C2N9z0-BJtAHE5Gd