



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLREVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 13  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 651 729	3 223 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 651 729</b>	<b>3 223 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 802 424	2 901 912
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 500	12 300
Annen driftskostnad		253 338	134 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 097 262</b>	<b>3 048 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 467</b>	<b>175 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 448</b>	
Annen rentekostnad		157 194	20 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 194</b>	<b>20 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 747</b>	<b>-20 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 720</b>	<b>154 877</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 346	32 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 374</b>	<b>122 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 374</b>	<b>122 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 374</b>	<b>122 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 374</b>	<b>122 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	312 374	122 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 374</b>	<b>122 029</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	70 826	112 326
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 826</b>	<b>112 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 826</b>	<b>112 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>10 364 796</b>	<b>5 685 013</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	100 000	3 196 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>3 196 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 807	35 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 807</b>	<b>35 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 629 602</b>	<b>8 917 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 700 428</b>	<b>9 029 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	434 403	122 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 403</b>	<b>122 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 833</b>	<b>146 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 030 908	5 213 154
Leverandørgjeld		505 497	1 631 568
Betalbar skatt	4	89 337	32 848
Annen kortsiktig gjeld	6	1 615 844	2 005 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 241 587</b>	<b>8 883 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 241 596</b>	<b>8 883 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 700 428</b>	<b>9 029 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLREVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 13  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 925 709  
FJELLREVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 651 729	3 223 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 651 729</b>	<b>3 223 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 802 424	2 901 912
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 500	12 300
Annen driftskostnad		253 338	134 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 097 262</b>	<b>3 048 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 467</b>	<b>175 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 448</b>	
Annen rentekostnad		157 194	20 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 194</b>	<b>20 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 747</b>	<b>-20 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	89 346	32 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 374</b>	<b>122 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 374</b>	<b>122 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 374</b>	<b>122 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 374</b>	<b>122 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	312 374	122 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 374</b>	<b>122 029</b>



Organisasjonsnr: 926 925 709  
FJELLREVEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	70 826	112 326
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 826</b>	<b>112 326</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 826</b>	<b>112 326</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	8	10 364 796	5 685 013
-----------	---	------------	-----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	100 000	3 196 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>3 196 377</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 807	35 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 807</b>	<b>35 934</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 629 602</b>	<b>8 917 324</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 700 428</b>	<b>9 029 650</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	434 403	122 029
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 403</b>	<b>122 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 833</b>	<b>146 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 030 908	5 213 154
Leverandørgjeld		505 497	1 631 568
Betalbar skatt	4	89 337	32 848
Annen kortsiktig gjeld	6	1 615 844	2 005 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 241 587</b>	<b>8 883 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 241 596</b>	<b>8 883 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 700 428</b>	<b>9 029 650</b>



Organisasjonsnr: 926 925 709  
FJELLREVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fjellreven Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 925 709



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjellreven Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 651 729	3 223 822
Sum driftsinntekter		6 651 729	3 223 822
Varekostnad		5 802 424	2 901 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 500	12 300
Annen driftskostnad		253 338	134 289
Sum driftskostnader		6 097 262	3 048 501
Driftsresultat		554 467	175 321
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 448	0
Annen rentekostnad		157 194	20 444
Resultat av finansposter		-152 747	-20 444
Resultat før skattekostnad		401 720	154 877
Skattekostnad på resultat	4	89 346	32 848
Resultat		312 374	122 029
<b>Årsresultat</b>		<b>312 374</b>	<b>122 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	312 374	122 029
Sum overføringer		312 374	122 029



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellreven Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	70 826	112 326
Sum immaterielle eiendeler		70 826	112 326
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		70 826	112 326
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	10 364 796	5 685 013
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	100 000	3 196 377
Sum fordringer		100 000	3 196 377
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 807	35 934
Sum omløpsmidler		10 629 602	8 917 324
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 700 428</b>	<b>9 029 650</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellreven Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	434 403	122 029
Sum opptjent egenkapital		434 403	122 029
Sum egenkapital		458 833	146 459
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9	0
Sum avsetning for forpliktelser		9	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 030 908	5 213 154
Leverandørgjeld		505 497	1 631 568
Betalbar skatt	4	89 337	32 848
Annen kortsiktig gjeld	6	1 615 844	2 005 622
Sum kortsiktig gjeld		10 241 587	8 883 191
Sum gjeld		10 241 596	8 883 191
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 700 428</b>	<b>9 029 650</b>
Porsgrunn, 21.06.2023 Styret i Fjellreven Eiendom AS			
_____ Ole Jakob Tudal styreleder		_____ Stian Haagensen styremedlem/daglig leder	
Fjellreven Eiendom AS		Side 4	



Fjellreven Eiendom AS

926 925 709

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fjellreven Eiendom AS

926 925 709

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2022.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Programvare	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	124 626	124 626
= Anskaffelseskost 31.12.22	124 626	124 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	53 800	53 800
= Bokført verdi 31.12.22	70 826	70 826
Årets ordinære avskrivninger	41 500	41 500
Økonomisk levetid	3 år	



Fjellreven Eiendom AS

926 925 709

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 337	32 848
Endring i utsatt skatt	9	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 346	32 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 720	154 877
Permanente forskjeller	4 400	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-42	0
Skattepliktig inntekt	406 078	149 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 337	32 848
Sum betalbar skatt i balansen	89 337	32 848

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42	0	-42
Sum	42	0	-42
Grunnlag for utsatt skatt	42	0	-42
Utsatt skatt (22 %)	9	0	-9

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	122 029	146 459
Årets resultat			312 374	312 374
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	434 403	458 833



## Fjellreven Eiendom AS

926 925 709

### Note 6 annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Uphill Eiendom AS	5 003	0
Gjeld til Wimi Invest AS	780 000	200 000
Gjeld til Elite Auto AS	830 000	900 000
Gjeld til SH Bil AS		800 000
Annen kortsiktig gjeld	841	105 622
Sum annen kortsiktig gjeld	1 615 844	2 005 622

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer - oppgjørskonto Advokat Mjaaseth AS	100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 030 908

Gjelden forfaller i sin helhet i 2024.

### Note 8 Varer

Varelager	2022	2021
Prosjekt under utvikling	10 364 796	5 685 013
Sum varelager	10 364 796	5 685 013

Selskapets varelager består av 4 hytter under oppføring. Varelageret er stilt til sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Fjellreven Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Auto AS	15	50,0	50,0
Wimi Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer har kontrollerende eierposter i aksjonærselskapene.