



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		46 000	45 700
Sum inntekter		46 000	45 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	28 257	28 257
Annan driftskostnad	3	28 296	17 710
Sum kostnader		56 553	45 968
Driftsresultat		-10 553	-268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		14 391	15 565
Sum finanskostnader		14 391	15 565
Netto finans		-14 391	-15 565
Resultat før skattekostnad		-24 944	-15 832
Skattekostnad	4	-5 487	-3 483
Årsresultat		-19 457	-12 349
Totalresultat		-19 457	-12 349
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-19 457	-12 349
Sum overføringer og disponeringar		-19 457	-12 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	34 978	29 491
Sum immaterielle egedelar		34 978	29 491
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,8	303 765	332 022
Sum varige driftsmiddel		303 765	332 022
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		338 743	361 513
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 701	3 338
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 701	3 338
Sum omløpsmiddel		2 701	3 338
SUM EIGEDELAR		341 444	364 851

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5	116 000	116 000
Annan innskoten egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten egenkapital		110 334	110 334
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		-118 357	-98 900
Sum opptent egenkapital		-118 357	-98 900
Sum egenkapital	6	-8 023	11 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7,8	179 979	210 807
Sum anna langsiktig gjeld		179 979	210 807
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		169 488	142 610
Sum kortsiktig gjeld		169 488	142 610
Sum gjeld		349 467	353 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		341 444	364 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688919

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 104 472
NORDFJORD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		46 000	45 700
Sum inntekter		46 000	45 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	28 257	28 257
Annan driftskostnad	3	28 296	17 710
Sum kostnader		56 553	45 968
Driftsresultat		-10 553	-268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		14 391	15 565
Sum finanskostnader		14 391	15 565
Netto finans		-14 391	-15 565
Resultat før skattekostnad		-24 944	-15 832
Skattekostnad	4	-5 487	-3 483
Årsresultat		-19 457	-12 349
Totalresultat		-19 457	-12 349
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-19 457	-12 349
Sum overføringer og disponeringar		-19 457	-12 439



Organisasjonsnr: 916 104 472
NORDFJORD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	34 978	29 491
Sum immaterielle egedelar		34 978	29 491
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,8	303 765	332 022
Sum varige driftsmiddel		303 765	332 022
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		338 743	361 513
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 701	3 338
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 701	3 338
Sum omløpsmiddel		2 701	3 338
SUM EIGEDELAR		341 444	364 851
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	116 000	116 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		110 334	110 334



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		-118 357	-98 900
Sum opptent egenkapital		-118 357	-98 900
Sum egenkapital	6	-8 023	11 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7,8	179 979	210 807
Sum anna langsiktig gjeld		179 979	210 807
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		169 488	142 610
Sum kortsiktig gjeld		169 488	142 610
Sum gjeld		349 467	353 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		341 444	364 851



Organisasjonsnr: 916 104 472
NORDFJORD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Noter til årsregnskapet 2024

Nordfjord Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Nordfjord Property AS



Noter til årsregnskapet 2024
Nordfjord Property AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	565 144
Tilgang i året	0
Akk. avskrivninger 31.12.	261 378
Bokført verdi pr 31.12.	303 765
Årets avskrivninger	28 257
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.24.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2024	2023
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt / skattefordel	- 5 487	- 3 483
Årets totale skattekostnad	- 5 487	- 3 483

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	- 24 944	- 15 832
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	24 944	15 832
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-71 961	-59 359	12 602
Fremførbart underskudd	- 87 040	- 74 698	12 342
Sum	-159 001	-134 057	24 944
Utsatt skatt/skattefordel	-34 980	-29 493	-5 487

Nordfjord Property AS



Noter til årsregnskapet 2024
Nordfjord Property AS

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 116 aksjer pålydende kr 1 000,- pr aksje, totalt kr. 116 000,-. Selskapets aksjer består av en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel	Rolle
Asbjørn Jarl Skaar Skotte	58	50 %	Daglig leder / Styrets leder
Simon Patric Skorpen Arvesen	58	50 %	Styremedlem

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	116 000	-5 666	-98 900	11 434
Årets resultat			-19 457	- 19 457
Egenkapital 31.12.	116 000	-5 666	-118 357	-8 023

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år. Av selskapets gjeld forfaller kr 25 839 til betaling senere enn 5 år.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024, til sammen kr 179 979. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 303 765.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.24 med kr 8.023.

Det er betydelige merverdier i selskapets bokførte anleggsmidler og eierne tilfører ny kapital ved behov.

På grunnlag av dette bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift etter regnskapslovens § 3-3 er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Nordfjord Property AS