



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 772 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB-BYGG & EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storetrævegen 36
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 660	505 350
Sum inntekter		366 660	505 350
Kostnader			
Avskrivning	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	5	468 825	412 670
Sum kostnader		578 825	522 670
Driftsresultat		-212 165	-17 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		675 672	597 871
Sum finanskostnader		675 672	597 871
Netto finans		-675 672	-597 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 837	-615 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 837	-615 189
Årsresultat	3	-887 837	-615 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 837	-615 189
Totalresultat		-887 837	-615 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-887 837	-615 189
Sum overføringer og disponeringer		-887 837	-615 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	316 743	316 743
Sum immaterielle eiendeler		316 743	316 743
Varige driftsmidler			
Tomtar, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 473 000	7 583 000
Sum varige driftsmidler		7 473 000	7 583 000
Sum anleggsmidler		7 789 743	7 899 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 000	8 000
Sum fordringer		38 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		29	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	26
Sum omløpsmidler		38 029	8 026
SUM EIENDELER		7 827 773	7 907 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000)	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	6 467 887	5 580 049
Sum opptjent egenkapital		-6 467 887	-5 580 049
Sum egenkapital		-6 317 887	-5 430 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 844 816	6 211 212
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 816	6 211 212
Sum langsiktig gjeld		5 844 816	6 211 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 146	
Leverandørgjeld		89 188	43 627
Annen kortsiktig gjeld	6	8 209 510	7 082 980
Sum kortsiktig gjeld		8 300 844	7 126 607
Sum gjeld		14 145 660	13 337 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 827 773	7 907 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920794

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 772 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB-BYGG & EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storetrævegen 36
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 772 916
SB-BYGG & EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 660	505 350
Sum inntekter		366 660	505 350
Kostnader			
Avskrivning	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	5	468 825	412 670
Sum kostnader		578 825	522 670
Driftsresultat		-212 165	-17 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		675 672	597 871
Sum finanskostnader		675 672	597 871
Netto finans		-675 672	-597 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 837	-615 189
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 837	-615 189
Årsresultat	3	-887 837	-615 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 837	-615 189
Totalresultat		-887 837	-615 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-887 837	-615 189
Sum overføringer og disponeringer		-887 837	-615 189



Organisasjonsnr: 985 772 916
SB-BYGG & EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	316 743	316 743
Sum immaterielle eiendeler		316 743	316 743

Varige driftsmidler

Tomtar, bygninger o.a. fast eige-dom	1	7 473 000	7 583 000
Sum varige driftsmidler		7 473 000	7 583 000

Sum anleggsmidler		7 789 743	7 899 743
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 000	8 000
Sum fordringer		38 000	8 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.		29	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	26

Sum omløpsmidler		38 029	8 026
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		7 827 773	7 907 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer å kr 1 000)	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	6 467 887	5 580 049
Sum opptjent egenkapital		-6 467 887	-5 580 049

Sum egenkapital		-6 317 887	-5 430 049
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 844 816	6 211 212
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 816	6 211 212
Sum langsiktig gjeld		5 844 816	6 211 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 146	
Leverandørgjeld		89 188	43 627
Annen kortsiktig gjeld	6	8 209 510	7 082 980
Sum kortsiktig gjeld		8 300 844	7 126 607
Sum gjeld		14 145 660	13 337 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 827 773	7 907 770



Organisasjonsnr: 985 772 916
SB-BYGG & EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**SB-Bygg &
Eigedom AS**

Org.nr.:985 772 916



SB-Bygg & Eigedom AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		366 660	505 350
Sum driftsinntekter		366 660	505 350
Avskrivning	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	5	468 825	412 670
Sum driftskostnader		578 825	522 670
Driftsresultat		-212 165	-17 320
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		-675 672	-597 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 837	-615 189
Årsresultat	3	-887 837	-615 189
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Overført til udekka tap		887 837	615 189
Sum disponert (dekka)		-887 837	-615 189



SB-Bygg & Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	316 743	316 743
Sum immaterielle eiendeler		316 743	316 743
Varige driftsmidler			
Tomtar, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 473 000	7 583 000
Sum varige driftsmidler		7 473 000	7 583 000
Sum anleggsmidler		7 789 743	7 899 743
Omløpsmiddel			
Andre fordringar		38 000	8 000
Sum fordringar		38 000	8 000
Bankinnskot, kontantar o.l.		29	26
Sum omløpsmiddel		38 029	8 026
SUM EIGEDLAR		7 827 773	7 907 770



SB-Bygg & Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000)	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 467 887	-5 580 049
Sum opptjent egenkapital		-6 467 887	-5 580 049
Sum egenkapital		-6 317 887	-5 430 049
GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 844 816	6 211 212
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 816	6 211 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 146	0
Leverandørgjeld		89 188	43 627
Annen kortsiktig gjeld	6	8 209 510	7 082 980
Sum kortsiktig gjeld		8 300 844	7 126 607
Sum gjeld		14 145 660	13 337 819
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 827 773	7 907 770

Vassenden, 01.09.2022
Styret i SB-Bygg & Eigedom AS

Jostein Botnen
Styreleiar

Terje Sunde
Styremedlem/ dagleg leiar



Noter til årsregnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SB - Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Magnus B.	Elvatun	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 163 391	3 327 229	11 490 620
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 163 391	3 327 229	11 490 620
Oppskrevet tidligere	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 020 391	1 997 229	4 017 620
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 143 000	1 330 000	7 473 000
Årets avskrivninger	-	110 000	110 000

Lineær
30 år

Jostein Botnen er hjemmelshaver til bygget Elvatun i Jølster. Det er 26. mai 2004 tinglyst erklæring om rådighetsforbud ved at Jostein Botnen erklærer at eiendommen ikke kan selges, bortleies, pantsettes eller på annen måte disponeres over uten samtykke fra den reelle eier SB-Bygg & Eigedom AS.



SB - Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150.000 består av 150 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jostein Botnen	Styreleiar	75	50 %
T.S Holding AS ved aksjonær Terje Sunde	Styremedlem	75	50 %
Sum		150	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-2 365 716	-2 317 344
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 365 716	-2 317 344
Underskudd til fremføring	-4 710 674	-3 871 209
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-7 076 390	-6 188 553

22% Utsatt skattefordel	-1 556 806	-1 361 482
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 240 063	1 044 739
Utsatt skattefordel i balansen	-316 743	-316 743

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-887 837	-615 189
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-887 837	-615 189
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring		
Endring i midlertidige resultatforskjeller	48 371	44 065
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-839 466	-571 124
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-839 466	-571 124

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring i utsatt skatt (skattefordel)	0	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



SB - Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4	Rentebærende gjeld		I år	I fjor
	Langsiktig rentebærende gjeld sikret ved pant			
	Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån		5 844 816	6 211 212
	Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.		5 844 816	6 211 212
	Balansført verdi av pantsatte eiendeler			
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 473 000	7 583 000
	Sum 31.12.		7 473 000	7 583 000

Forfallstruktur for langsiktig gjeld

	2022	2023	2024	2025	2026	Etter 2026	Sum
Årlige avdrag	293 295	293 295	293 295	293 295	293 295	4 378 341	5 844 816
Sum	293 295	293 295	293 295	293 295	293 295	4 378 341	5 844 816

Note 5 Lønn, honorar o.a. godtgjørelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Etter lov om offentlig tenestepensjon er SB-Bygg & Eigedom AS ikke pliktige til å ha pensjonsordning.

Det utbetales ikke honorar til styret.



SB - Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6	Anna kortsiktig gjeld		I år	I fjor
	Gjeld til Terje Sunde*		652 749	652 749
	Gjeld til Jostein Botnen*		753 395	753 395
	Gjeld til Anders Sunde*		8 258	8 258
	Gjeld til T.S Holding AS*		728 407	253 407
	Gjeld til Terje Sunde AS*		6 020 920	5 355 543
	Depositum		8 000	8 000
	Annen kortsiktig gjeld		30 200	30 200
	Påløpt rentekostnad		7 581	21 427
	Sum anna kortsiktig gjeld		8 209 510	7 082 979

* Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet

Note 7	Egenkapital				
	Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekka tap	Sum
	Egenkapital 01.01	150 000	0	-5 580 049	-5 430 049
	Årets resultat			-887 837	-887 837
	Egenkapital 31.12.	150 000	0	-6 467 886	-6 317 887

* Det er merverdier i bygningene som medfører positiv reell egenkapital.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Sb-Bygg & Eigedom AS 2021

Signers:

Name	Method	Date
Sunde, Terje	BANKID	2022-09-01 17:43
Botnen, Jostein	BANKID	2022-09-04 12:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i SB-Bygg & Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SB-Bygg & Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



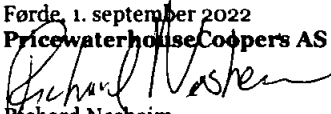
Uavhengig revisors beretning - SB-Bygg & Eigedom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 1. september 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor