



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Græsman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 574 774 | 1 350 207 |
| Sum inntekter | | 1 574 774 | 1 350 207 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 20 538 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 388 479 | 367 454 |
| Sum kostnader | | 409 017 | 387 991 |
| Driftsresultat | | 1 165 757 | 962 216 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 769 | 6 542 |
| Sum finansinntekter | | 12 769 | 6 542 |
| Annen rentekostnad | | 1 155 789 | 974 058 |
| Sum finanskostnader | | 1 155 789 | 974 058 |
| Netto finans | | 1 143 020 | 967 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 737 | -5 301 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 737 | -5 301 |
| Årsresultat | | 22 737 | -5 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 22 737 | -5 300 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 737 | -5 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 38 580 000 | 38 580 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 580 000 | 38 580 000 |
| Sum anleggsmidler | | 38 580 000 | 38 580 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 449 | 13 269 |
| Sum fordringer | | 14 449 | 13 269 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 333 | 95 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 333 | 95 067 |
| Sum omløpsmidler | | 111 782 | 108 336 |
| SUM EIENDELER | | 38 691 782 | 38 688 336 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 146 304 | 123 568 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 304 | 63 568 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 146 304 | 123 568 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 19 260 000 | 19 260 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 260 000 | 19 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 520 000 | 38 520 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 520 000 | 38 520 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 479 | 19 282 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 999 | 25 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 478 | 44 768 |
| Sum gjeld | | 38 545 478 | 38 564 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 691 782 | 38 688 336 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 38 520 000 | 38 520 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426161

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Græsman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 926 356 267
ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 574 774 | 1 350 207 |
| Sum inntekter | | 1 574 774 | 1 350 207 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 20 538 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 388 479 | 367 454 |
| Sum kostnader | | 409 017 | 387 991 |
| Driftsresultat | | 1 165 757 | 962 216 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 769 | 6 542 |
| Sum finansinntekter | | 12 769 | 6 542 |
| Annen rentekostnad | | 1 155 789 | 974 058 |
| Sum finanskostnader | | 1 155 789 | 974 058 |
| Netto finans | | 1 143 020 | 967 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 737 | -5 301 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 737 | -5 301 |
| Årsresultat | | 22 737 | -5 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 22 737 | -5 300 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 737 | -5 300 |



Organisasjonsnr: 926 356 267
ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

38 580 000

38 580 000

Sum varige driftsmidler

38 580 000

38 580 000

Sum anleggsmidler

38 580 000

38 580 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

14 449

13 269

Sum fordringer

14 449

13 269

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

97 333

95 067

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

97 333

95 067

Sum omløpsmidler

111 782

108 336

SUM EIENDELER

38 691 782

38 688 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

146 304

123 568

Sum opptjent egenkapital

86 304

63 568

Sum egenkapital

10

146 304

123 568

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

19 260 000

19 260 000

Øvrig langsiktig gjeld

19 260 000

19 260 000



| | | | |
|---------------------------------|----|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 520 000 | 38 520 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 520 000 | 38 520 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 479 | 19 282 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 999 | 25 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 478 | 44 768 |
| Sum gjeld | | 38 545 478 | 38 564 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 691 782 | 38 688 336 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 38 520 000 | 38 520 000 |



Organisasjonsnr: 926 356 267
ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Øvre Haslevei Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 63 568 | 68 868 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 22 737 | -5 300 |
| B. Årets endring disponible midler | 22 737 | -5 300 |
| C. Disponible midler | 86 304 | 63 568 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 111 782 | 108 336 |
| Kortsiktig gjeld | -25 478 | -44 768 |
| C. Disponible midler | 86 304 | 63 568 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Øvre Haslevei Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 574 774 | 1 350 207 | 1 517 981 | 1 672 651 |
| Sum leieinntekt | | 1 574 774 | 1 350 207 | 1 517 981 | 1 672 651 |
| Sum inntekt | | 1 574 774 | 1 350 207 | 1 517 981 | 1 672 651 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 538 | 2 538 | 3 000 | 2 538 |
| Styrehonorar | 2 | 18 000 | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Kostnad eiendom/lokale | 4 | 22 413 | 50 098 | 32 000 | 40 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 158 855 | 144 127 | 158 000 | 174 750 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 6 188 | 5 938 | 6 000 | 7 250 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 5 658 | 7 598 | 8 000 | 8 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 64 885 | 58 786 | 22 000 | 104 200 |
| Revisjonshonorar | | 4 976 | -14 690 | 5 000 | 5 300 |
| Forretningsførerhonorar | | 36 890 | 35 000 | 18 000 | 38 329 |
| Andre honorar | 8 | 7 625 | 7 125 | 8 000 | 7 922 |
| TV/bredbånd | | 15 780 | 14 904 | 15 120 | 15 840 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 0 | 4 500 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 62 166 | 51 462 | 62 000 | 69 780 |
| Andre kostnader | 9 | 3 043 | 2 606 | 0 | 5 000 |
| Sum kostnad | | 409 017 | 387 991 | 355 120 | 496 909 |
| Driftsresultat før IN | | 1 165 757 | 962 216 | 1 162 861 | 1 175 742 |
| Driftsresultat etter IN | | 1 165 757 | 962 216 | 1 162 861 | 1 175 742 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 12 769 | 6 542 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 1 155 789 | 974 058 | 1 126 710 | 1 175 742 |
| Netto finansposter | | 1 143 020 | 967 516 | 1 126 710 | 1 175 742 |
| Årsresultat | | 22 737 | -5 300 | 36 151 | 0 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 22 737 | -5 300 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 22 737 | -5 300 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Øvre Haslevei Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Bygninger | 3 | 31 080 000 | 31 080 000 |
| Sum anleggsmidler | | 38 580 000 | 38 580 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 14 449 | 13 269 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 97 333 | 95 067 |
| Sum omløpsmidler | | 111 782 | 108 336 |
| SUM EIENDELER | | 38 691 782 | 38 688 336 |



Balanse 2024 Øvre Haslevei Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 86 304 | 63 568 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 304 | 63 568 |
| Sum egenkapital | 10 | 146 304 | 123 568 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 19 260 000 | 19 260 000 |
| Borettsinnskudd | | 19 260 000 | 19 260 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 520 000 | 38 520 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 479 | 19 282 |
| Påløpne renter | | 5 999 | 6 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 19 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 478 | 44 768 |
| Sum gjeld | | 38 545 478 | 38 564 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 691 782 | 38 688 336 |
| Pantstillelser | 12 | 38 520 000 | 38 520 000 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Christina Græsman
Styreleder

Merethe Hvidsten Evensen
Styremedlem

Richard Wold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Øvre Haslevei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Øvre Hasleveid Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 364 176 | 347 472 |
| 3609 Leie parkering | 12 000 | 12 000 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 15 120 | 14 256 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 1 178 078 | 976 479 |
| 3690 Andre leieinntekter | 5 400 | 0 |
| Sum | 1 574 774 | 1 350 207 |

Konto 3690: fakturering av serviceavtale vannbåren varme til beboere

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 538 | 2 538 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 18 000 | 18 000 |
| Sum | 20 538 | 20 538 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 31 080 000 | 7 500 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 31 080 000 | 7 500 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 31 080 000 | 7 500 000 |
| Anskaffelsesår : | 2022 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | | |

Borettslaget består av 12 andeler
Eiendommer er oppført på G.nr 47, b.nr 130 og 134 i Sandefjord kommune . Tomtens areal er 3 187,50 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3627914.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 19 778 | 41 563 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 2 635 | 8 535 |
| Sum | 22 413 | 50 098 |



Noter årsregnskap 2024 Øvre Haslevei Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|----------------|--------------|--------------|
| 6420 Bevar HMS | 6 188 | 5 938 |
| Sum | 6 188 | 5 938 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 5 658 | 4 898 |
| 6540 Inventar | 0 | 2 700 |
| Sum | 5 658 | 7 598 |

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 1 200 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 0 | 36 063 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 8 849 | 8 711 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 0 | 12 812 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 11 037 | 0 |
| 6665 Drift VVS | 35 000 | 0 |
| Sum | 64 885 | 58 786 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 7 625 | 7 125 |
| Sum | 7 625 | 7 125 |

Konto 6714: Tilleggsavtale for individuell innbetaling.

Note 9 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 1 500 | 1 500 |
| 7770 Betalingskostnader | 936 | 952 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 35 | 0 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 573 | 158 |
| 7795 Husleietap | 0 | -5 |
| Sum | 3 043 | 2 606 |



Noter årsregnskap 2024 Øvre Haslevei Borettslag

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 60 000 | 0 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 60 000 | 0 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 63 568 | 22 736 | 86 304 |
| Sum opptjent egenkapital | 63 568 | 22 736 | 86 304 |
| Sum egenkapital | 123 568 | 22 736 | 146 304 |



Noter årsregnskap 2024 Øvre Haslevei Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Kreditor: | SPAREBANKEN SØR |
| Lånenummer: | 28008766438 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 6.10 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2062 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 19 260 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 19 260 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 19 260 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 19 260 000 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008766438 | 2 | 1 795 000 | 3 590 000 |
| | 2 | 1 735 000 | 3 470 000 |
| | 2 | 1 695 000 | 3 390 000 |
| | 2 | 1 685 000 | 3 370 000 |
| | 2 | 1 380 000 | 2 760 000 |
| | 2 | 1 340 000 | 2 680 000 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 28008766438 har første avdrag 30.09.2042 med kr 124 659 | 2 | 1 795 000 | 3 873 |
| | 2 | 1 735 000 | 3 743 |
| | 2 | 1 695 000 | 3 657 |
| | 2 | 1 685 000 | 3 635 |
| | 2 | 1 380 000 | 2 977 |
| | 2 | 1 340 000 | 2 891 |

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Øvre Haslevei Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

| | |
|--|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 19 260 000 |
| Innskuddskapital | 19 260 000 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 38 520 000 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 38 580 000 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Øvre Haslevei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Haslevei Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Christina Græsmann (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Richard Wold (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Merethe Hvidsten Evensen (sign.) | 18.02.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Haslevei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Haslevei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo document key: E834Z-BD5TO-ENVLN-UQDBT-NIGULJ-PMEBM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E834Z-BD5TO-ENVLN-UQDBT-NIGUU-PMEBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-19 21:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E834Z-BD5TO-ENVLN-UQDBT-NIGUJ-PMEBM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.