



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 157 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDGATEN 12 A AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 675 152	16 408 536
Andre driftsinntekter			43 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 675 152</b>	<b>16 451 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader sameiet			2
Lønnskostnad	1	1 022 671	967 749
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 709 800	2 348 882
Annen driftskostnad	1	3 385 569	2 714 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 118 040</b>	<b>6 030 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 112</b>	<b>10 420 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 539 122	1 397 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 539 122</b>	<b>1 397 036</b>
Annen rentekostnad		46 586	
Annen finanskostnad		121	1 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 707</b>	<b>1 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 492 415</b>	<b>1 395 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 049 527</b>	<b>11 816 666</b>
Skattekostnad på resultat	3	933 603	2 610 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Overført annen egenkapital	4	-6 884 076	-793 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 326 039	47 130 199
Maskiner og anlegg	2		
Prosjekt i arbeid	2	71 435	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	848 390	1 082 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>46 245 865</b>	<b>48 212 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			37 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>37 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 245 865</b>	<b>48 250 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 919	934 371
Andre kortsiktige fordringer		71 707	469 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 626</b>	<b>1 403 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	28 749 505	33 928 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 749 505</b>	<b>33 928 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 052 131</b>	<b>35 332 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 297 995</b>	<b>83 582 648</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 044 008	54 928 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 044 008</b>	<b>54 928 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>62 044 008</b>	<b>68 928 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 140 717	1 337 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 140 717</b>	<b>1 337 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 717</b>	<b>1 337 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 873	306 814
Betalbar skatt	3	1 130 059	2 697 490
Skyldige offentlige avgifter		105 743	211 389
Utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		504 595	101 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 113 271</b>	<b>13 317 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 253 988</b>	<b>14 654 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 297 995</b>	<b>83 582 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 157 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDGATEN 12 A AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 962 157 653  
SUNDGATEN 12 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 675 152	16 408 536
Andre driftsinntekter			43 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 675 152</b>	<b>16 451 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader sameiet			2
Lønnskostnad	1	1 022 671	967 749
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 709 800	2 348 882
Annen driftskostnad	1	3 385 569	2 714 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 118 040</b>	<b>6 030 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 112</b>	<b>10 420 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 539 122	1 397 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 539 122</b>	<b>1 397 036</b>
Annen rentekostnad		46 586	
Annen finanskostnad		121	1 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 707</b>	<b>1 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 492 415</b>	<b>1 395 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	4 049 527	11 816 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 603</b>	<b>2 610 475</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Overført annen egenkapital	4	-6 884 076	-793 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>



Organisasjonsnr: 962 157 653  
SUNDGATEN 12 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 326 039	47 130 199
Maskiner og anlegg	2		
Prosjekt i arbeid	2	71 435	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	848 390	1 082 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>46 245 865</b>	<b>48 212 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			37 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>37 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 245 865</b>	<b>48 250 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 919	934 371
Andre kortsiktige fordringer		71 707	469 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 626</b>	<b>1 403 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	28 749 505	33 928 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 749 505</b>	<b>33 928 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 052 131</b>	<b>35 332 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 297 995</b>	<b>83 582 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	14 000 000	14 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 044 008	54 928 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 044 008</b>	<b>54 928 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>62 044 008</b>	<b>68 928 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 140 717	1 337 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 140 717</b>	<b>1 337 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 717</b>	<b>1 337 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 873	306 814
Betalbar skatt	3	1 130 059	2 697 490
Skyldige offentlige avgifter		105 743	211 389
Utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		504 595	101 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 113 271</b>	<b>13 317 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 253 988</b>	<b>14 654 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 297 995</b>	<b>83 582 648</b>



Organisasjonsnr: 962 157 653  
SUNDGATEN 12 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundgaten 12 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgaten 12 A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 76Q0M-IPCSE-5SZT4-TXTK4-6DMG5-XEE/Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 76Q0M-IPCSE-5SZT4-TXTK4-6DMG5-XEE/Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 15:27:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76Q0M-PCSE-5SZ74-TXTK4-6DMG5-XEEIQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Karin Elisabeth Giørtz  
2025-03-20

 BankID Signing  
Hans Joakim Giørtz  
2025-03-20


 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-23

# Årsregnskap 2024

## Sundgaten 12 A AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 962 157 653**

 BankID Signing  
Karin Elisabeth Giørtz  
2025-03-20 BankID Signing  
Hans Joakim Giørtz  
2025-03-20 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-23**Resultatregnskap****Sundgaten 12 A AS**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		9 675 152	16 408 536
Andre driftsinntekter		0	43 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 675 152</b>	<b>16 451 536</b>
Felleskostnader sameiet		0	2
Lønnskostnad	1	1 022 671	967 749
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 709 800	2 348 882
Annen driftskostnad	1	3 385 569	2 714 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 118 040</b>	<b>6 030 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 112</b>	<b>10 420 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 539 122	1 397 036
Annen rentekostnad		46 586	0
Annen finanskostnad		121	1 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 492 415</b>	<b>1 395 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 049 527</b>	<b>11 816 666</b>
Skattekostnad på resultat	3	933 603	2 610 475
<b>Resultat</b>		<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Overført annen egenkapital	4	-6 884 076	-793 809
<b>Sum anvendelse</b>		<b>3 115 924</b>	<b>9 206 191</b>



 BankID Signing  
Karin Elisabeth Giørtz  
2025-03-20  
 BankID Signing  
Hans Joakim Giørtz  
2025-03-20  
 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-23

<b>Balanse</b>			
<b>Sundgaten 12 A AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 326 039	47 130 199
Prosjekt i arbeid	2	71 435	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	848 390	1 082 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>46 245 865</u></b>	<b><u>48 212 490</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	37 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>37 852</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>46 245 865</u></b>	<b><u>48 250 342</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 919	934 371
Andre kortsiktige fordringer		71 707	469 119
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>302 626</u></b>	<b><u>1 403 490</u></b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	28 749 505	33 928 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>29 052 131</u></b>	<b><u>35 332 307</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>75 297 995</u></b>	<b><u>83 582 648</u></b>



 BankID Signing  
Karin Elisabeth Giørtz  
2025-03-20

 BankID Signing  
Hans Joakim Giørtz  
2025-03-20

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-23

<b>Balanse</b>			
<b>Sundgaten 12 A AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 044 008	54 928 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 044 008</b>	<b>54 928 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>62 044 008</b>	<b>68 928 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 140 717	1 337 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 140 717</b>	<b>1 337 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 873	306 814
Betalbar skatt	3	1 130 059	2 697 490
Skyldige offentlige avgifter		105 743	211 389
Utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		504 595	101 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 113 271</b>	<b>13 317 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 253 988</b>	<b>14 654 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 297 995</b>	<b>83 582 648</b>
Eidsnes, 20.03.2025 Styret i Sundgaten 12 A AS			
<hr/> Hans Joakim Giørtz styreleder		<hr/> Egil Giørtz styremedlem	
		<hr/> Karin Elisabeth Giørtz styremedlem/daglig leder	



---

## Noter

---

### Sundgaten 12 A AS

---



#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Ålesund. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



---

## Noter

---

### Sundgaten 12 A AS

---



#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	857 954	813 209
Arbeidsgiveravgift	164 717	154 241
Pensjonskostnader	0	0
Andre kostnader	0	299
<b>Sum</b>	<b>1 022 671</b>	<b>967 749</b>

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	852 355
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	228 417

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 950,- eks. mva.



## Noter

### Sundgaten 12 A AS



#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	68 470 194	1 402 897	696 300	70 569 390
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	3 502 000		1 253 700	4 755 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	637 640	34 100		671 740
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>72 609 834</b>	<b>1 436 997</b>	<b>1 950 000</b>	<b>75 996 830</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	26 791 995	320 607		27 112 601
+ Årets ordinære avskrivninger	2 371 800	268 000		2 639 800
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	70 000			70 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>29 233 795</b>	<b>588 607</b>		<b>29 822 401</b>
Bokført verdi 01.01.24	45 180 199	1 082 290	1 950 000	48 212 489
+ Tilgang i året	637 640	34 100		671 740
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 441 800	268 000		2 709 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>43 376 039</b>	<b>848 390</b>	<b>1 950 000</b>	<b>46 174 429</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Bygninger inkluderer teknisk installasjon, med saldo pr.31.12 kr. 4.032.058, som avskrives over 10 år.

Prosjekt i arbeid, som ferdigstilles i 2025, er bokført med kr 71.435.



## Noter

### Sundgaten 12 A AS

 BankID Signing  
Karin Elisabeth Giørtz  
2025-03-20

 BankID Signing  
Hans Joakim Giørtz  
2025-03-20

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-23

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 130 059	2 697 490
Endring i utsatt skatt	-196 456	-87 015
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>933 603</b>	<b>2 610 475</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 049 527	11 816 666
Permanente forskjeller	194 126	49 129
Endring i midlertidige forskjeller	892 980	395 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 136 633</b>	<b>12 261 318</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 130 059	2 697 490
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 130 059</b>	<b>2 697 490</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 185 077	6 078 057	892 980
<b>Sum</b>	<b>5 185 077</b>	<b>6 078 057</b>	<b>892 980</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 185 077</b>	<b>6 078 057</b>	<b>892 980</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 140 717</b>	<b>1 337 173</b>	<b>196 456</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	14 000 000	54 928 083	68 928 083
Årets resultat		3 115 924	3 115 924
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>14 000 000</b>	<b>48 044 008</b>	<b>62 044 008</b>



---

## Noter

---

### Sundgaten 12 A AS

---



#### Note 5 Bundne midler

Av selskapets beholdning er kr. 56 867,- bundne skattetrekkmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 400 aksjer pålydende kr. 10 000,-.

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2024

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	1 400	100 %	Hans Joakim Giørtz er styreleder Egil Giørtz er styremedlem
<b>Totalt</b>	<b>1 400</b>	<b>100 %</b>	