



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 160	1 980 596
Sum inntekter		1 743 160	1 980 596
Kostnader			
Avskrivninger	2	474 861	474 861
Annen driftskostnad		152 257	163 157
Sum kostnader		627 118	638 018
Driftsresultat		1 116 041	1 342 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	181
Sum finansinntekter		149	181
Annen rentekostnad		297	104
Sum finanskostnader		297	104
Netto finans		-148	77
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 893	1 342 655
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 497	295 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 396	1 047 249
Årsresultat		870 396	1 047 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 396	1 047 249
Totalresultat		870 396	1 047 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 013 841	1 174 647
Overført fra annen egenkapital		-143 445	-127 398
Sum overføringer og disponeringer		870 396	1 047 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	324 171	283 713
Sum immaterielle eiendeler		324 171	283 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 175 746	8 555 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 198	280 091
Sum varige driftsmidler		8 360 944	8 835 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 685 115	9 119 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 204	220 171
Andre kortsiktige fordringer		23 262	120 591
Konsernfordringer	5	288 917	
Sum fordringer		317 384	340 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	328 548	619 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 548	619 654
Sum omløpsmidler		645 932	960 416
SUM EIENDELER		9 331 047	10 079 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370
Overkurs		6 195 688	6 339 133
Sum innskutt egenkapital		7 851 058	7 994 503
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	7 851 058	7 994 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 194	54 818
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		90 572	100 034
Kortsiktig konserngjeld	5	1 299 796	1 914 186
Annen kortsiktig gjeld		66 427	16 393
Sum kortsiktig gjeld		1 479 989	2 085 432
Sum gjeld		1 479 989	2 085 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 047	10 079 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574924

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 160	1 980 596
Sum inntekter		1 743 160	1 980 596
Kostnader			
Avskrivninger	2	474 861	474 861
Annen driftskostnad		152 257	163 157
Sum kostnader		627 118	638 018
Driftsresultat		1 116 041	1 342 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	181
Sum finansinntekter		149	181
Annen rentekostnad		297	104
Sum finanskostnader		297	104
Netto finans		-148	77
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 115 893	1 342 655
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 497	295 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 396	1 047 249
Årsresultat		870 396	1 047 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 396	1 047 249
Totalresultat		870 396	1 047 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 013 841	1 174 647
Overført fra annen egenkapital		-143 445	-127 398
Sum overføringer og disponeringer		870 396	1 047 249



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	324 171	283 713
Sum immaterielle eiendeler		324 171	283 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 175 746	8 555 714
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	185 198	280 091
Sum varige driftsmidler		8 360 944	8 835 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 685 115	9 119 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 204	220 171
Andre kortsiktige fordringer		23 262	120 591
Konsernfordringer	5	288 917	
Sum fordringer		317 384	340 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	328 548	619 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 548	619 654
Sum omløpsmidler		645 932	960 416
SUM EIENDELER		9 331 047	10 079 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370
Overkurs		6 195 688	6 339 133
Sum innskutt egenkapital		7 851 058	7 994 503



Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	7 851 058	7 994 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 194	54 818
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		90 572	100 034
Kortsiktig konserngjeld	5	1 299 796	1 914 186
Annen kortsiktig gjeld		66 427	16 393
Sum kortsiktig gjeld		1 479 989	2 085 432
Sum gjeld		1 479 989	2 085 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 047	10 079 934



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Tangengata 2-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914983835



RESULTATREGNSKAP

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 743 160	1 980 596
Sum driftsinntekter		1 743 160	1 980 596
Avskrivninger	2	474 861	474 861
Annen driftskostnad		152 257	163 157
Sum driftskostnader		627 118	638 018
Driftsresultat		1 116 041	1 342 578
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		149	181
Annen rentekostnad		297	104
Resultat av finansposter		-148	77
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 893	1 342 655
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 497	295 406
Ordinært resultat		870 396	1 047 249
Årsresultat		870 396	1 047 249
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 013 841	1 174 647
Overført fra annen egenkapital		143 445	127 398
Sum overføringer		870 396	1 047 249



BALANSE

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	324 171	283 713
Sum immaterielle eiendeler		324 171	283 713
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 175 746	8 555 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 198	280 091
Sum varige driftsmidler		8 360 944	8 835 805
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 685 115	9 119 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 204	220 171
Andre kortsiktige fordringer		23 262	120 591
Konsernfordringer	5	288 917	0
Sum fordringer		317 384	340 762
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	328 548	619 654
Sum omløpsmidler		645 932	960 416
Sum eiendeler		9 331 047	10 079 934



BALANSE

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370
Overkurs		6 195 688	6 339 133
Sum innskutt egenkapital		7 851 058	7 994 503
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	7	7 851 058	7 994 503
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 194	54 818
Skyldig offentlige avgifter		90 572	100 034
Konserngjeld	5	1 299 796	1 914 186
Annen kortsiktig gjeld		66 427	16 393
Sum kortsiktig gjeld		1 479 989	2 085 432
Sum gjeld		1 479 989	2 085 432
Sum egenkapital og gjeld		9 331 047	10 079 934

Hokksund, 17.03.2022
Styret i Tangengata 2-4 Eiendom AS

Ola Kvale
styreleder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



Tangengata 2-4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektene blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie) foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Tangengata 2-4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 163 079	15 089 947	1 423 391	18 676 417
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 163 079	15 089 947	1 423 392	18 676 417
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	9 077 280	1 238 193	10 315 473
Balansført verdi 31.12.	2 163 079	6 012 667	185 198	8 360 944
Årets avskrivninger	0	379 968	94 893	474 861
Forventet økonomisk levetid		40 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre.

Det er ingen pensjonsordning i selskapet.

Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger eller spesielle pensjonsbetingelser knyttet til ledende ansatte.

Note 4 Revisor

Selskapet oppfylter kravene til fravalg revisjon og dette er valgt.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen korstiktig fordring	288 917	0
Annen kortsiktig gjeld	1 928 194	1 914 186

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	285 955	331 310
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	285 955	331 310
Endring i utsatt skatt	-40 458	-35 904
Skattekostnad	245 497	295 406
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 473 506	-1 289 603
Netto midlertidige forskjeller	-1 473 506	-1 289 603
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 473 506	-1 289 603
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	-324 171	-283 713



Tangengata 2-4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

	2021	2020
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	1 115 893	1 342 655
Permanente forskjeller	0	104
Grunnlag for årets skattekostnad	1 115 893	1 342 759
Endring i midlertidige resultatforskjeller	183 903	163 199
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 299 796	1 505 958
Betalbar skatt i balansen av årets skattepliktige inntekt	285 955	331 310
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-285 955	-331 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 655 370	6 339 133	0	7 994 503
Årets resultat	0	0	870 396	870 396
Konsernbidrag (netto etter skatt)	0		-1 013 841	-1 013 841
Bruk av overkurs til å dekke udekket tap	0	-143 445	143 445	0
Egenkapital 31.12.	1 655 370	6 195 688	0	7 851 058

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165 537 005	0,01	1 655 370

Eierstruktur 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PP Eiendomsinvest AS	165 537 005	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 10 - Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 11 - Pantstillelser, garantier m.v.

Det er ikke stilt noen pantstillelser eller garantier.