



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 687 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRADIS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 665	
Annen driftsinntekt		19 920	21 200
Sum inntekter		264 585	21 200
Kostnader			
Varekostnad		147 843	
Annen driftskostnad		69 739	49 827
Sum kostnader		217 582	49 827
Driftsresultat		47 003	-28 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	1
Sum finansinntekter		68	1
Annen finanskostnad		189	
Sum finanskostnader		189	
Netto finans		-121	1
Ordinært resultat før skattekostnad		46 882	-28 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 882	-28 626
Årsresultat		46 882	-28 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-28 626
Overføringer annen egenkapital	3	46 882	
Sum overføringer og disponeringer		46 882	-28 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		300 166	402 039
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		164 904	
Sum investeringer		164 904	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235	512
Sum omløpsmidler		469 305	402 551
SUM EIENDELER		469 305	402 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 313 532	-2 360 414
Sum opptjent egenkapital		-2 313 532	-2 360 414
Sum egenkapital	6	-2 212 662	-2 259 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 680 795	2 662 095
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 795	2 662 095
Sum langsiktig gjeld		2 680 795	2 662 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 172	
Sum kortsiktig gjeld		1 172	
Sum gjeld		2 681 967	2 662 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 305	402 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394543

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 687 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRADIS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 687 353
CONRADIS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 665	
Annen driftsinntekt		19 920	21 200
Sum inntekter		264 585	21 200
Kostnader			
Varekostnad		147 843	
Annen driftskostnad		69 739	49 827
Sum kostnader		217 582	49 827
Driftsresultat		47 003	-28 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	1
Sum finansinntekter		68	1
Annen finanskostnad		189	
Sum finanskostnader		189	
Netto finans		-121	1
Ordinært resultat før skattekostnad		46 882	-28 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 882	-28 626
Årsresultat		46 882	-28 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-28 626
Overføringer annen egenkapital	3	46 882	
Sum overføringer og disponeringer		46 882	-28 626



Organisasjonsnr: 997 687 353
CONRADIS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		300 166	402 039
-----------	--	---------	---------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer		164 904	
-------------------	--	---------	--

		164 904	
--	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235	512
--	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		469 305	402 551
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		469 305	402 551
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	3	870	870
----------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-2 313 532	-2 360 414
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 313 532	-2 360 414
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	-2 212 662	-2 259 544
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	2 680 795	2 662 095
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 680 795	2 662 095
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 680 795	2 662 095
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 172	
-----------------	--	-------	--



Sum kortsiktig gjeld	1 172	
Sum gjeld	2 681 967	2 662 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	469 305	402 551



Organisasjonsnr: 997 687 353
CONRADIS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leioss AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Conradis Utvikling AS

Org.nr: 997 687 353

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte, ytelse til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	870	-2 360 414	-2 259 544
Årsresultat	0	0	46 882	46 882
Egenkapital 31.12.	100 000	870	-2 313 532	-2 212 662



Conradis Utvikling AS

Org.nr: 997 687 353

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leiooss AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 2 676 595.
Denne gjelden forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Da selskapet gjennom flere år har hatt regnskapsmessig underskudd, har det medført at aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Selskapets aksjonær sikrer fortsatt drift gjennom innlån til selskapet.

Styret merner forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.