



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 348 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSTIEN 3 X
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J. Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 416 189	2 361 844
Sum inntekter		2 416 189	2 361 844
Kostnader			
Lønnskostnad	5	248 694	227 891
Annen driftskostnad	6,7	3 852 836	1 383 756
Sum kostnader		4 101 531	1 611 647
Driftsresultat		-1 685 342	750 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 634	13 600
Sum finansinntekter		23 634	13 600
Annen rentekostnad		273 932	196 380
Sum finanskostnader		-250 298	-182 780
Netto finans		-250 298	-182 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 935 639	567 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 935 639	567 417
Årsresultat	1,2	-1 935 640	567 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 935 640	567 418
Sum overføringer og disponeringer		-1 935 640	567 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 188	9 335
Andre fordringer		2 907	0
Sum fordringer		7 095	9 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 696	3 051 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 696	3 051 492
Sum omløpsmidler		1 008 790	3 060 827
SUM EIENDELER		1 008 790	3 060 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 787 427	-851 787
Sum opptjent egenkapital		-2 787 427	-851 787
Sum egenkapital	2	-2 787 427	-851 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 634 772	3 724 696
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 772	3 724 696
Sum langsiktig gjeld		3 634 772	3 724 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 303	146 508
Annen kortsiktig gjeld		49 142	41 410
Sum kortsiktig gjeld		161 446	187 918
Sum gjeld		3 796 218	3 912 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 790	3 060 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509460

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 348 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSTIEN 3 X
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J. Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 971 348 313
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 416 189	2 361 844
Sum inntekter		2 416 189	2 361 844
Kostnader			
Lønnskostnad	5	248 694	227 891
Annen driftskostnad	6, 7	3 852 836	1 383 756
Sum kostnader		4 101 531	1 611 647
Driftsresultat		-1 685 342	750 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 634	13 600
Sum finansinntekter		23 634	13 600
Annen rentekostnad		273 932	196 380
Sum finanskostnader		-250 298	-182 780
Netto finans		-250 298	-182 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 935 639	567 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 935 639	567 417
Årsresultat	1, 2	-1 935 640	567 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 935 640	567 418
Sum overføringer og disponeringer		-1 935 640	567 418



Organisasjonsnr: 971 348 313
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 188	9 335
Andre fordringer		2 907	0
Sum fordringer		7 095	9 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 696	3 051 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 696	3 051 492
Sum omløpsmidler		1 008 790	3 060 827
SUM EIENDELER		1 008 790	3 060 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 787 427	-851 787
Sum opptjent egenkapital		-2 787 427	-851 787
Sum egenkapital	2	-2 787 427	-851 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 634 772	3 724 696
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 772	3 724 696
Sum langsiktig gjeld		3 634 772	3 724 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 303	146 508
Annen kortsiktig gjeld		49 142	41 410



Sum kortsiktig gjeld	161 446	187 918
Sum gjeld	3 796 218	3 912 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 008 790	3 060 827



Organisasjonsnr: 971 348 313
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



829 Sameiet Kolstien 3x		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 737 348	1 744 248	1 744 246	1 828 080
Innkrevde finanskostnader		363 856	306 990	356 171	388 080
Andre inntekter	4	314 985	310 606	273 808	280 268
SUM INNETEKTER		2 416 189	2 361 844	2 374 225	2 496 428
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	5	67 963	79 729	95 625	105 240
Styrehonorar	5	150 000	120 000	120 000	150 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	5	30 731	28 162	29 807	37 399
Forretningsførsel		126 006	120 294	126 009	133 129
Andre honorarer		17 663	22 314	10 000	41 750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		171 758	156 856	172 700	189 200
Energikostnader		81 870	116 492	121 000	110 000
Andre driftskostnader	6	768 399	840 249	953 484	818 316
Vedlikehold	7	2 413 309	113 161	2 515 000	250 000
Påkostninger		260 625	0	0	0
Miljøtiltak		5 206	6 890	0	0
SUM KOSTNADER		4 101 531	1 611 647	4 151 625	1 843 534
DRIFTSRESULTAT		-1 685 342	750 198	-1 777 400	652 894
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		23 634	13 600	0	0
Individuelle finanskostnader		273 932	196 380	269 526	308 254
NETTO FINANSPOSTER		-250 298	-182 780	-269 526	-308 254
ÅRSRESULTAT	1, 2	-1 935 640	567 418	-2 046 926	344 640
Overføringer og disponeringer		-1 935 640	567 418	0	0



829 Sameiet Kolstien 3x		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		4 188	7 046		
Restanser felleskostnader		0	2 289		
Vestbo i mellomregning		971 964	3 046 827		
Andre fordringer		2 907	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		29 732	4 665		
Sum omløpsmidler		1 008 790	3 060 827		
SUM EIENDELER		1 008 790	3 060 827		

829 Sameiet Kolstien 3x Orgnr.: 971348313 Utskriftsdato 12.03.2024



829 Sameiet Kolstien 3x	BALANSE	2023
--------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-2 787 427	-851 787
Sum opptjent egenkapital		-2 787 427	-851 787
Sum egenkapital	2	-2 787 427	-851 787
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	3 634 772	3 724 696
Sum langsiktig gjeld:		3 634 772	3 724 696
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		112 303	146 508
Skyldig off. myndigheter		3 680	5 345
Annen kortsiktig gjeld		45 462	36 065
Sum kortsiktig gjeld		161 446	187 918
Sum gjeld:		3 796 218	3 912 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 790	3 060 827

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hans J. Berge
Styreleder

Eirik Lindhjem
Styremedlem

Mons Daniel Haugland
Styremedlem

Vegard Eriksen
Styremedlem

Øyvind Berle
Styremedlem

Kirsten Eikanger Mjelde
Styremedlem



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 872 909	2 416 101
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 935 640	567 418
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-89 924	-110 610
B. Årets endring i disponible midler	-2 025 564	456 808
C. Disponible midler	847 345	2 872 909
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	971 964	3 046 827
Kortsiktige fordringer	7 095	9 335
Kontanter og bankinnskudd	29 732	4 665
Omløpsmidler	1 008 790	3 060 827
Kortsiktig gjeld	-161 446	-187 918
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	847 345	2 872 909

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-851 787	-1 935 640	-2 787 427
Sum egenkapital 31.12.	-851 787	-1 935 640	-2 787 427

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2023

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Handelsbanken
Bergen Strandgaten
95217461694

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2018

Opptaksår:

8.30 %

Rentesats:

Flytende

Betingelser:

Beregnet innfridd:

30.12.2042

Opprinnelig lånebeløp:

4 265 793

Lånesaldo 01.01:

3 724 696

Avdrag i perioden:

89 924

Lånesaldo 31.12:

3 634 772

Saldo 5 år frem i tid:

3 154 005

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	112 800	112 800
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	32 712	66 646
3817 Renhold	115 056	115 056
3820 Innkreving strøm	3 210	3 240
3855 Inntekter fellesvaskeri	2 493	1 762
3885 Diverse inntekter fri	48 715	11 103
Sum	314 985	310 606

Konto 3885 :

Viderefakturert kr. 11 411,-

Strøm el-biler kr. 879,-

Tilskudd fra Bergen kommune kr. 26 425,-

Kompensasjon fra Bergen Fiber kr. 10 000,-

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	60 188	69 625
5020 Feriepenger	7 776	8 929
5360 Honorarer	0	1 175
5310 Styrehonorar	150 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	29 635	26 903
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 096	1 259
Sum	248 695	227 891

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret, men noen beboere har arbeidet på timebasis.

Note 829 Sameiet Kolstien 3x Orgnr.: 971348313 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2023

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5359 Refusjon bompenger	108	285
6300 Leiekostnader	7 000	8 975
6305 Festeavgift / tomteleie	111 484	111 484
6389 HMS	15 396	19 369
6390 Andre driftskostnader	0	2 875
6391 Snømåking strøing	115 810	51 382
6392 Containerleie / tømning	0	8 426
6551 Nøkler, låser o.l	22 274	19 788
6610 Leie vaktmester	202 676	411 530
6617 Alarmer og brannvern	8 168	0
6623 Gartner tjenester	154 785	79 483
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 330	9 838
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	32 712	67 572
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	515	767
7710 Kostnader styrearbeid	78 101	41 741
7720 Generalforsamling	5 700	0
7770 Betalingsgebyrer	1 472	1 455
7790 Andre kostnader	1 869	5 280
Sum	768 399	840 249

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	7 034	1 696
6603 Vedlikehold elektro	26 909	31 440
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 275 219	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	39 681	4 084
6618 Fri dagnadsutbetaling	13 813	19 125
6645 Vedlikehold vinduer/dører	2 873	0
6690 Vedlikehold og diverse	47 780	56 816
Sum	2 413 309	113 161

Andre opplysninger

Andelsbrøk finans:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IE	- 4 549	-26 659
3802 Innkrevde finanskostnader	-356 400	-284 880
SUM Innbetalt	-356 400	-284 880
Avdrag	89 924	110 610
Renter	273 932	196 380
SUM Utgifter	363 856	306 990
Overdekning/underdekning:	2 907	-4 549



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kolstien 3x.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kolstien 3x

Styreleder	Hans J. Berge (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Kirsten Eikanger Mjelde (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Eirik Lindhjem (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Vegard Eriksen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Øyvind Berle (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Mons Daniel Haugland (sign.)	23.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kolstien 3 X

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kolstien 3 X som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 05IQV-74FY8-XNSVA-IQIH3-CZENU-SMPYIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 21:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05IQV-74FY8-XNSVA-IQH3-CZENJ-SMIF1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>