



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 742 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 680 155	1 519 654
Andre driftsinntekter		52 030	32 183
Sum inntekter		1 732 185	1 551 836
Kostnader			
Vareforbruk			
Andre driftskostnader	1, 2	1 678 198	1 294 407
Sum kostnader		1 678 198	1 294 407
Driftsresultat		53 987	257 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 220	
Sum finansinntekter		2 220	
Netto finans		2 220	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 207	257 429
Skattekostnad	3	12 320	56 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 887	200 867
Årsresultat		43 887	200 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 887	200 867
Totalresultat		43 887	200 867
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		43 680	200 538
Avsatt til annen egenkapital		207	329
Sum overføringer og disponeringer		43 887	200 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	4	231 973	231 973
Sum varige driftsmidler		231 973	231 973
Sum anleggsmidler		231 973	231 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 140	23 728
Andre kortsiktige fordringer		14 371	
Sum fordringer		103 511	23 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		421 946	642 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 946	642 515
Sum omløpsmidler		525 457	666 243
SUM EIENDELER		757 430	898 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 770	11 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 770	11 563
Sum egenkapital	6	511 770	511 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 880	6 382
Skyldige offentlige avgifter		69 463	11 199
Konsernbidrag		56 000	257 100
Annen kortsiktig gjeld		59 318	111 971
Sum kortsiktig gjeld		245 660	386 653
Sum gjeld		245 660	386 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 430	898 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593602

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 742 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 891 742 282
NITTEDALSGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 680 155	1 519 654
Andre driftsinntekter		52 030	32 183
Sum inntekter		1 732 185	1 551 836
Kostnader			
Vareforbruk			
Andre driftskostnader	1, 2	1 678 198	1 294 407
Sum kostnader		1 678 198	1 294 407
Driftsresultat		53 987	257 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 220	
Sum finansinntekter		2 220	
Netto finans		2 220	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	12 320	56 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 887	200 867
Årsresultat		43 887	200 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 887	200 867
Totalresultat		43 887	200 867
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		43 680	200 538
Avsatt til annen egenkapital		207	329
Sum overføringer og disponeringer		43 887	200 867



Organisasjonsnr: 891 742 282
NITTEDALSGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	4	231 973	231 973
Sum varige driftsmidler		231 973	231 973
Sum anleggsmidler		231 973	231 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 140	23 728
Andre kortsiktige fordringer		14 371	
Sum fordringer		103 511	23 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		421 946	642 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 946	642 515
Sum omløpsmidler		525 457	666 243
SUM EIENDELER		757 430	898 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 770	11 563
Sum opptjent egenkapital		11 770	11 563
Sum egenkapital	6	511 770	511 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 880	6 382
Skyldige offentlige avgifter		69 463	11 199



Konsernbidrag	56 000	257 100
Annen kortsiktig gjeld	59 318	111 971
Sum kortsiktig gjeld	245 660	386 653
Sum gjeld	245 660	386 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	757 430	898 215



Organisasjonsnr: 891 742 282
NITTEDALSGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Nittedalsgata 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Nittedalsgata 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 43.887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Nittedalsgata 12 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 01. juni 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Nittedalsgata 12 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 680 155	1 519 654
Andre driftsinntekter		52 030	32 183
Sum driftsinntekter		1 732 185	1 551 836
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1, 2	1 678 198	1 294 407
Sum driftskostnader		1 678 198	1 294 407
Driftsresultat		53 987	257 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 220	0
Resultat av finansposter		2 220	0
Resultat før skattekostnad		56 207	257 429
Skattekostnad	3	12 320	56 562
Årets resultat		43 887	200 867
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		43 680	200 538
Avsatt til annen egenkapital		207	329
Sum overføringer		43 887	200 867

Organisasjonsnummer 891 742 282




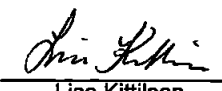

Nittedalsgata 12 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Prosjekt under utførelse	4	<u>231 973</u>	<u>231 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>231 973</u>	<u>231 973</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		89 140	23 728
Andre kortsiktige fordringer		14 371	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>421 946</u>	<u>642 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>525 457</u>	<u>666 243</u>
Sum eiendeler		<u>757 430</u>	<u>898 215</u>

Organisasjonsnummer 891 742 282



Nittedalsgata 12 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 770	11 563
Sum egenkapital	6	511 770	511 563
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 880	6 382
Skyldige offentlige avgifter		69 463	11 199
Konsernbidrag		56 000	257 100
Annen kortsiktig gjeld		59 318	111 971
Sum kortsiktig gjeld		245 660	386 653
Sum egenkapital og gjeld		757 430	898 215

Lillestrøm, 01.06.2023
Styret i Nittedalsgata 12 AS

 Ronny Eggebretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 891 742 282



NITTEDALSGATA 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.,

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE AS		-56 000	56 000

ØIE AS leverer forvaltningstjenester. Kostnadsført i 2022 kr. 150.000
Prisingen er i hht markedspris.



NITTEDALSGATA 12 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 FESTEAVTALE

Selskapet har inngått en festeavtale over 99 år på kr 1.000.000 pr år som indeksreguleres. Avtalen løper fra 2016.

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Regnskapsmessige avsetninger			0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	56 207	257 429
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avsatt konsernbidrag, brutto	-56 000	-257 100
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	207	329

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	12 320	56 562
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	12 320	56 562

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



NITTEDALSGATA 12 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Aktiverte kostnader knyttet til prosjektering av Kvartal 10 Lillestrøm

2022	2021
231 973	231 973

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.500.000 (1000 aksjer a 500) eies med 100% av:
ØIE AS
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	11 563	511 563
Årets resultat		43 887	
Avgitt konsernbidrag - netto		-43 680	
Egenkapital 31.12.	500 000	11 770	511 770