



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 033 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER N HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 574 508	
Sum inntekter	6	3 574 508	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 108 970	
Avskrivning på driftsmidler	2	76 072	3 114
Driftskostnader	3	2 060 791	44 750
Sum kostnader		10 245 833	47 864
Driftsresultat		-6 671 325	-47 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper	6	27 440 996	25 533 212
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		46 818 115	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	259 601	62 839
Sum finansinntekter		74 518 712	25 596 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	736 894	240 681
Annen rentekostnad		580 725	135 217
Sum finanskostnader		1 317 619	375 898
Netto finans		73 201 093	25 220 153
Ordinært resultat før skattekostnad		66 529 768	25 172 289
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 337 498	5 537 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 192 270	19 634 386
Årsresultat		62 192 270	19 634 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 192 270	19 634 386
Totalresultat		62 192 270	19 634 386
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		27 400 000	
Konsernbidrag		2 028 000	
Avsatt til annen egenkapital		32 764 270	19 634 386
Sum overføringer og disponeringer	9	62 192 270	19 634 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	909	4 391
Sum immaterielle eiendeler		909	4 391
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	282 665	12 408
Sum varige driftsmidler	2	282 665	12 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 11	217 285 196	221 580 142
Lån til foretak i samme konsern	6		5 489 029
Sum finansielle anleggsmidler		217 285 196	227 069 171
Sum anleggsmidler		217 568 770	227 085 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 164 756	
Fordring på selskap i samme konsern	6	30 903 873	29 793 952
Andre kortsiktige fordringer		12 485 557	1 383 505
Sum fordringer		45 554 186	31 177 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 944 487	2 955 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 944 487	2 955 880
Sum omløpsmidler		85 498 673	34 133 337
SUM EIENDELER		303 067 443	261 219 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000 000	30 000 000
Overkurs		138 248 418	138 248 418
Sum innskutt egenkapital		168 248 418	168 248 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 398 656	19 634 386
Sum opptjent egenkapital		52 398 656	19 634 386
Sum egenkapital	9	220 647 074	187 882 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	23 625 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 379 758	34 269 777
Sum annen langsiktig gjeld		38 004 758	59 269 777
Sum langsiktig gjeld		38 004 758	59 269 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 183	1 838
Betalbar skatt	5	3 762 016	5 542 294
Skyldige offentlige avgifter		866 964	
Utbytte	6	27 400 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 11	10 542 415	8 473 034
Annen kortsiktig gjeld		1 282 033	49 561
Sum kortsiktig gjeld		44 415 611	14 066 727
Sum gjeld		82 420 369	73 336 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 067 443	261 219 307



Birger N. Haug Eiendom

Styrets årsmelding 2021

Innledning

Birger N. Haug Eiendom AS (BNHE) har i 2021 gjennomført sitt første hele driftsår hvor det har vært fokus på å bygge opp systemer for videre drift og utvikling, samt oppfølging av byggeprosjektet Rudssletta 24. Det er også igangsatt et ENØK prosjekt i samarbeid med Birger N. Haug AS (BNH) som sluttføres i 2022.

Virksomhetens art og tilholdssted

Hovedvirksomheten til BNHE er utvikling og utleie av næringseiendom gjennom datterselskaper. Selskapets største leietaker er BNH, men det er også andre leietakere. Det jobbes med å få flere leietakere i fremtiden. Hele eiendomsporteføljen er fullt utleid ved årsslutt. Eiendomsporteføljen består av syv bebygde eiendommer med et samlet areal på 64 000 m². Eiendommene ligger i Oslo og Viken. Administrasjonen i selskapet er lokalisert i Asker.

Prosjekter

Det er inngått en avtale med Industrifinans AS om felles eierskap (50/50) i Rudssletta 24 AS, og oppføring av nytt anlegg på Rudssletta 24 i dette selskapet. Det nye anlegget vil bli ca. 13 700 m² BRA. Planlagt overtakelse er 1. august 2022. BNH skal relokalisere dagens drift på Olav Ingstadsvei 14 (Rud) og Vøyenenga i dette bygget. Olav Ingstads vei 14 er solgt med overtagelse 31. desember 2021. BNH fortsetter som leietaker i bygget frem til de flytter over i det nye anlegget. Vøyenenga er et anlegg BNH leier av Aaby Eiendom AS. Vi overtar denne leieforpliktelsen når BNH flytter inn i det nye anlegget på Rud. Arbeidet med å fremleie anlegget på Vøyenenga er godt i gang.

Utvikling

Det er et stort utviklingspotensial i form av ubebygde eiendommer på Røyken og Gardermoen. Utviklingspotensialet på bebygde eiendommer er også betydelig. Det har vært jobbet med utleie av byggetrinn 2 på Gardermoen, men foreløpig er det ingen konkret avtaler. Det jobbes også med tomtesøk på Nedre Romerike.

Fortsatt drift, leietagernes økonomiske stilling

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Til grunn for bekreftelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser.

Redegjørelse for årsregnskapet

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 303 067 443. Egenkapitalen pr. 31.12.21 var kr. 220 647 074. Verditakst på eiendommene viser betydelige merverdier.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert noe mot endringer i rentenivået og bankens utlånsmarginer. Styret forventer fortsatt lavt rentenivå (historisk sett) for de kommende år. Det meste av pantegjelden er sikret med rentebytteavtaler. Eierne ønsker å unngå de store svingningene i rentemarkedet.

Kreditrisiko

På grunn av coronavirusets spredning i Norge og i verden ellers, vil eiendomsselskapene ha større risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Historisk har selskapene hatt ubetydelig tap på fordringer.

En stor andel av leieavtalene er mot samme selskap og bransje. Det kan vurderes som en risiko hvis denne bransjen svekkes. Bilbransjen har klart seg bra i koronasituasjonen så langt. Dette vurderes derfor ikke som spesielt fremtredende nå. Det jobbes for å få inn andre leietakere i fremtiden for å spre risikoen.



Birger N. Haug Eiendom

Likviditetsrisiko

Et godt driftsresultat i datterselskapene har gitt god likviditet gjennom hele året. Likviditetsreserven ved årsslutt er etter styrets vurdering god.

Personale, sykefravær og arbeidsmiljø

Det er signert avtale med to nye driftsansvarlige i selskapet. De begynner 1. april 2022. Sykefraværet i 2021 er 0,8 %. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Diskriminering

Selskapet diskriminerer ikke ansatte på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Virksomheten i BNHE medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Årsoppgjørs disposisjoner

Avsatt til utbytte	kr. 27 400 000
Avgitt konsernbidrag	kr. 2 028 000
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr. 32 764 270</u>
Sum disponeringer	kr. 62 192 270

Selskapets frie egenkapital var på kr. 190 647 074.

Røyken
03. mars 2022

Lars Borger Hansen
Styreleder

Carl-Einar Haug
Styremedlem

Petter N. Haug
Styremedlem

Tonje Haug
Styremedlem

Tuva Haug
Styremedlem

Christoffer Haug
Styremedlem

Erik Heiberg
Daglig leder



Birger N. Haug Eiendom AS

Resultatregnskap 2021

	Note	2021	26.10.20.20-31.12.2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	6	3 574 508	0
Sum driftsinntekter		3 574 508	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	8 108 970	0
Avskrivning på driftsmidler	2	76 072	3 114
Driftskostnad	6	2 060 791	44 750
Sum driftskostnader		10 245 833	47 864
Driftsresultat		-6 671 325	47 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra selskap i samme konsern	6	27 440 996	25 533 212
Gevinst ved salg av aksjer	4	46 818 115	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	259 601	62 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	736 894	240 681
Rentekostnader		580 725	135 217
Resultat av finansposter		73 201 093	25 220 153
Resultat før skattekostnad		66 529 768	25 172 289
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 337 498	5 537 903
Årets resultat		62 192 270	19 634 386
Overføringer			
Avsatt til utbytte		27 400 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 028 000	0
Overført til annen egenkapital		32 764 270	19 634 386
Sum overføringer	9	62 192 270	19 634 386



Birger N. Haug Eiendom AS

Balanse 2021

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	909	4 391
Sum immaterielle eiendeler		909	4 391
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	282 665	12 408
Sum varige driftsmidler		282 665	12 408
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 11	217 285 196	221 580 142
Lån til foretak i samme konsern	6	0	5 489 029
Sum finansielle anleggsmidler		217 285 196	227 069 171
Sum anleggsmidler		217 568 770	227 085 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 164 756	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	30 903 873	29 793 952
Andre fordringer		12 485 557	1 383 505
Sum fordringer		45 554 186	31 177 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	39 944 487	2 955 880
Sum omløpsmidler		85 498 673	34 133 337
Sum eiendeler		303 067 443	261 219 307



Birger N. Haug Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 1 000	8	30 000 000	30 000 000
Overkurs		138 248 418	138 248 418
Sum innskutt egenkapital	9	168 248 418	168 248 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 398 656	19 634 386
Sum opptjent egenkapital	9	52 398 656	19 634 386
Sum egenkapital	9	220 647 074	187 882 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	23 625 000	25 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	14 379 758	34 269 777
Sum annen langsiktig gjeld		38 004 758	59 269 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	562 183	1 838
Betalbar skatt	5	3 762 016	5 542 294
Skyldige offentlige avgifter		866 964	0
Avsatt utbytte	9	27 400 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 542 415	8 473 034
Annen kortsiktig gjeld		1 282 033	49 561
Sum kortsiktig gjeld		44 415 611	14 066 727
Sum gjeld		82 420 369	73 336 503
Sum egenkapital og gjeld		303 067 443	261 219 307

Røyken
03. mars 2022

I styret for Birger N. Haug Eiendom AS:

Lars Borger Hansen
Styreleder

Carl-Einar Haug
Styremedlem

Petter N. Haug
Styremedlem

Tonje Haug
Styremedlem

Tuva Haug
Styremedlem

Christoffer Haug
Styremedlem

Erik Heiberg
Daglig leder



Birger N. Haug Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	66 529 768	25 172 289
Ordinære avskrivninger	76 072	3 114
Gevinst ved salg av aksjer	-46 818 115	0
Inntektsført utbytte / konsernbidrag	-27 440 996	-25 533 212
Betalte skatter	-5 542 294	0
Endring kundefordringer	-2 164 756	0
Endring leverandørgjeld	560 345	1 838
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-9 200 498	-333 947
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-24 000 474	-689 918
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Pro contra v/kjøp aksjer	197 882	0
Utbetaling ved kjøp driftsmidler	-346 328	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-148 446	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling v/ salg aksjer	51 089 215	0
Endring gjeld kredittinstitusjoner	-1 375 000	0
Inn-/ utlån konsernselskaper	11 423 311	3 645 797
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	61 137 526	3 645 797
Netto endring i kontanter og kontantekv.	36 988 606	2 955 879
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	2 955 880	0
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12.	39 944 487	2 955 880



Birger N. Haug Eiendom AS

Noteopplysninger 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Birger N Haug Eiendom AS (BNHE) ble stiftet 26.10.2020. BNHE er datterselskap av Birger N Haug Holding AS (BNHH).

BNHE tok over aksjene relatert til eiendom i datterselskapene til BNHH ved tinginnskudd.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko. Leieinntekter, konsernbidrag og utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i datter. Leieinntektene kommer fra østlandsområdet. Konsernbidraget fra datterselskap føres som reduksjon på aksjene i de tilfeller resultat ikke er opptjent i eierperioden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Selskapet har tjenstepensjonsordning for alle ansatte i henhold til lov om tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller lovens krav

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2. Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar, etc.</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	15 522	15 522
Tilgang kjøpte driftsmidler	346 328	346 328
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	361 850	361 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-79 186	-79 186
Bokført verdi pr. 31.12.	282 665	282 664
Årets avskrivninger	76 072	76 072
Økonomisk levetid	3 år	



Birger N. Haug Eiendom AS

Note 3. Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret, revisor og pensjon

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 463 513	360 000
Pensjonsutgifter	34 416	
Annen godtgjørelse	91 941	

Daglig leder har ingen bonusordning.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønnskostnader	7 611 476	0
Folketrygdavgift	1 154 220	0
Pensjonskostnader	130 085	0
Andre ytelser	573 864	0
Personalutgifter til morselskap	-1 360 675	0
Sum	8 108 970	0

Antall årsverk sysselsatt 4

Revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

	<u>2021</u>
Lovpålagt revisjon	46 368
Ligningsmessig bistand	5 000
Regnskapsmessig bistand, regnskap, noter, etc.	5 000
Annen bistand	26 128
Sum (eks. MVA)	82 496

Note 4. Finansinntekter/ kostnader

Finansinntekter

	<u>2021</u>
Gevinst ved salg aksjer	46 818 115
Sum finansinntekter	46 818 115



Birger N. Haug Eiendom AS

Note 5. Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik

Resultatført skatt på ordinært resultat:

	2021	2020
Betalbar skatt	4 334 016	5 542 294
Endring utsatt skatt	3 481	-4 391
Skattekostnad ordinært resultat	4 337 498	5 537 903

Skattepliktig inntekt

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	66 529 768	25 172 289
Ikke fradragsberettiget rente	4 244	0
Endring midlertidige forskjeller	-15 825	19 957
Gevinst ved salg aksjer	-46 818 115	0
Avgitt konsernbidrag	-2 600 000	0
Skattepliktig inntekt	17 100 072	25 192 246

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2021	2020
Betalbar skatt på skattepliktig resultat, 22 %	4 334 016	0
Skatt vedr. avgitt konsernbidrag	-572 000	5 542 294
Betalbar skatt i balansen	3 762 016	5 542 294

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes			
Anleggsmidler	28 492	1 543	26 949
Andre forskjeller	-32 625	-21 500	-11 125
Sum grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	-4 133	-19 957	15 824
Utsatt skattefordel/ skatt	-909	-4 391	-3 481
Skattesats	22 %	22 %	



Birger N. Haug Eiendom AS

Note 6. Konsernstruktur

Birger N. Haug Holding AS er morselskapet i konsernet Birger N. Haug Holding AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Holding AS.

Birger N. Haug Eiendom AS er datterselskap av Birger N. Haug Holding AS. Morselskapets hovedkontor er på Fekjan 29, Nesbru.

Konsernstrukturen er som vist nedenfor.

Datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS

Foretak	Forretningsadresse	Bokført verdi	Eier- og stemmeandel
Depotgata 18 AS	Fekjan 29, Nesbru	524 707	100 %
Depotgata 12 AS	Fekjan 29, Nesbru	24352 702	100 %
Fekjan 29 AS	Fekjan 29, Nesbru	11 665 273	100 %
Haugenveien AS	Fekjan 29, Nesbru	403 575	100 %
Haraldrudveien 9 AS	Fekjan 29, Nesbru	59 688 218	100 %
Johan Follestad Vei 15 AS	Fekjan 29, Nesbru	6 529 926	100 %
Johan Follestad Vei 12 AS	Fekjan 29, Nesbru	6 967 383	100 %
Hovinmoen AS	Fekjan 29, Nesbru	71 861 516	100 %
Vestre Linnes Vei 7 AS	Fekjan 29, Nesbru	10 050 000	100 %
Rudsletta 24 Eiendom AS (tilknyttet selskap)	Rudsletta 24, Rud	25 241 896	50 %
Sum		217 285 196	

Resultat 2021 og egenkapital pr 31.12.2021 i datterselskap.

Foretak	Resultat	Egenkapital
Depotgata 18 AS	911 848	426 635
Depotgata 12 AS	791 298	3 907 646
Fekjan 29 AS	738 908	3 415 394
Haugenveien AS	1 151 037	1 321 534
Haraldrudveien 9 AS	9 072 988	974 448
Johan Follestad Vei 15 AS	4 871 399	6 091 559
Johan Follestad Vei 12 AS	941 699	6 908 123
Hovinmoen AS	3 450 485	6 985 434
Vestre Linnes Vei 7 AS	468 719	10 567 572

Olav Ingstadsvei 14 AS er solgt 31.12.2021.

Langsiktige fordringer

	2021	2020
Fekjan 29 AS	0	5 489 029
Sum	0	5 489 029



Birger N. Haug Eiendom AS

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Birger N. Haug Holding AS	250 000	0	323 400	38 652
Olav Ingstadsvei 14 AS	0	0	0	1 865 029
Depotgata 18 AS	120 123	0	1 125 399	1 017 122
Depotgata 12 AS	123 235	0	982 736	1 111 506
Fekjan 29 AS	149 323	0	3 139 477	3 804 832
Haugenveien AS	145 468	0	1 149 561	2 312 500
Haraldrudveien 9 AS	418 670	0	11 632 100	7 460 250
Vestre Linnes vei 7 AS	147 422	0	0	525 612
Hovinmoen AS	257 989	0	5 107 423	4 566 994
Johan Follestads Vei 15 AS	277 137	0	6 237 570	5 894 481
Johan Follestads Vei 12 AS	66 117	0	1 206 207	1 196 973
Birger N. Haug AS	56 314	0	0	0
Sum	2 011 798	0	30 903 873	29 793 952

Langsiktige gjeld

	2021	2020
Olav Ingstadsvei 14 AS	0	13 691 604
Haraldrudveien 9 AS	14 379 758	20 578 173
Sum	14 379 758	34 269 777

Kortsiktig gjeld

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Birger N Haug Holding AS	25 284	0	2 600 000	0
Fekjan 29 AS	0	0	17 688	0
Haraldrudveien 9 AS	26 145	0	0	0
Hovinmoen AS	0	0	3 000 000	0
Johan Follestads Vei 15 AS	11 182	0	2 848 982	5 412 363
Depotgata 18 AS	4 324	0	2 075 745	3 060 671
Sum	66 935	0	10 542 415	8 473 033

Det er brukt markedsmessige betingelser vedrørende transaksjoner mellom selskapene i konsernet. Gjeld til datterselskap gjøres opp med konsernbidrag, som er bokført som kortsiktig- og langsiktig fordring.

Transaksjoner mellom morselskap, søsterselskap og datterselskap

	2021	2020
Adm. tjenester	3 574 508	0
Sum	3 574 508	0

Driftskostnader

	2021	2020
Husleiekostnad	325 868	208 704
Konsulenttjenester	699 996	0
Datatjenester	13 200	13 200
Drift leiebil	147 047	81 279
Sum	1 186 111	303 183



Birger N. Haug Eiendom AS

Note 7. Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 631 563 vedrørende de ansattes skattetrekk.

Note 8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr. 1 000 fordelt på:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eier-/ stemmeandel</u>
Birger N. Haug Holding AS	30 000	1 000	100 %
Sum	30 000		100 %

Note 9. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	30 000 000	138 248 418	19 634 386	187 882 804
Årets resultat			62 192 270	62 192 270
Avsatt utbytte			-27 400 000	-27 400 000
Avsatt konsernbidrag			-2 028 000	-2 028 000
Egenkapital 31.12.	30 000 000	138 248 418	52 398 656	220 647 074

Note 10. Pantegjeld

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Handelsbanken	23 625 000	25 000 000
Sum	23 625 000	25 000 000

Ingen gjeld forfaller etter 5 år.



Birger N. Haug Eiendom AS

Note 11. Pantstillelser og garantier mv.

Aksjer i følgende selskap i konsernet er pantsatt for gjeld

Foretak	Bokført verdi	
	2021	2020
Depotgata 18 AS	524 707	524 707
Haraldrudveien 9 AS	59 688 218	59 688 218
Johan Follestads Vei 15 AS	6 529 926	6 529 926
Hovinmoen AS	71 861 516	71 861 516
Sum	138 604 367	138 604 367

Balanseførte verdier av eiendeler i datterselskap er stilet som sikkerhet for pantelån

Depotgata 18 AS

	2021	2020
Tomter	3 500 000	3 500 000
Bygninger	7 402 250	7 558 280
Sum	10 902 250	11 058 280

Johan Follestads Vei 15 AS

	2021	2020
Tomter	16 717 450	16 717 450
Bygninger	100 614 443	103 349 573
Sum	117 331 893	120 067 023

Haraldrudveien 9 AS

	2021	2020
Tomter	23 524 304	23 524 304
Bygninger	141 863 900	146 567 900
Sum	165 388 204	170 092 204



BDO AS
Malmstrøvetveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Birger N Haug Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



BDO

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)