



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGTUNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 076 896	27 297 448
Sum inntekter		18 076 896	27 297 448
Kostnader			
Utviklingskostnader		14 092 006	25 215 897
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		625 347	918 816
Sum kostnader		14 717 354	26 134 712
Driftsresultat		3 359 542	1 162 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 565	13 123
Sum finansinntekter		4 565	13 123
Annen rentekostnad		23 441	
Annen finanskostnad		1 200 000	8 882
Sum finanskostnader		1 223 441	8 882
Netto finans		-1 218 876	4 241
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 666	1 166 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 140 666	1 166 977
Årsresultat	2	2 140 666	1 166 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 140 666	1 166 977
Totalresultat		2 140 666	1 166 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 140 666	1 166 977
Sum overføringer og disponeringer		2 140 666	1 166 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	7 621 681	17 457 600
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 201 732	5 897 874
Konsernfordringer	6	750 300	1 984 629
Sum fordringer		7 952 032	7 882 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	1 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	1 110
Sum omløpsmidler		15 573 763	25 341 214
SUM EIENDELER		15 573 763	25 341 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 376 058	4 516 725
Sum opptjent egenkapital		-2 376 058	-4 516 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2, 7	-2 351 628	-4 492 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 997 862	19 824 733
Leverandørgjeld		431 366	180 085
Kortsiktig konserngjeld	6	1 510 613	183 333
Annen kortsiktig gjeld	8	7 985 551	9 645 358
Sum kortsiktig gjeld		17 925 392	29 833 508
Sum gjeld		17 925 392	29 833 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 573 763	25 341 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754449

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGTUNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2024



Organisasjonsnr: 919 744 391
HØGTUNVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 076 896	27 297 448
Sum inntekter		18 076 896	27 297 448
Kostnader			
Utviklingskostnader		14 092 006	25 215 897
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		625 347	918 816
Sum kostnader		14 717 354	26 134 712
Driftsresultat		3 359 542	1 162 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 565	13 123
Sum finansinntekter		4 565	13 123
Annen rentekostnad		23 441	
Annen finanskostnad		1 200 000	8 882
Sum finanskostnader		1 223 441	8 882
Netto finans		-1 218 876	4 241
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 666	1 166 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 140 666	1 166 977
Årsresultat	2	2 140 666	1 166 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 140 666	1 166 977
Totalresultat		2 140 666	1 166 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 140 666	1 166 977
Sum overføringer og disponeringer		2 140 666	1 166 977



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 997 862	19 824 733
Leverandørgjeld		431 366	180 085
Kortsiktig konserngjeld	6	1 510 613	183 333
Annen kortsiktig gjeld	8	7 985 551	9 645 358
Sum kortsiktig gjeld		17 925 392	29 833 508
Sum gjeld		17 925 392	29 833 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 573 763	25 341 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 744 391
HØGTUNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Høgtunveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Høgtunveien 5 AS** som viser et overskudd på **NOK 2 140 666**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.
- Selskapet har gitt lån på NOK 2 379 500 til nærstående selskap. Lånet er i brudd med aksjeloven kapittel 8 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet trygghende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Oslo, 23. oktober 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Fredrik Højjord
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HØIJORD, FREDRIK



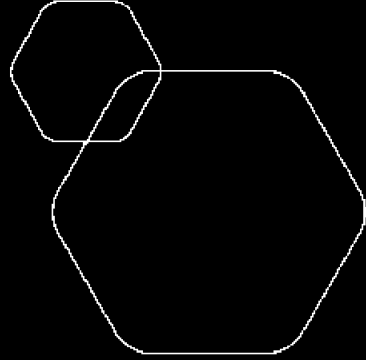
Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.10.2024 18:56:02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

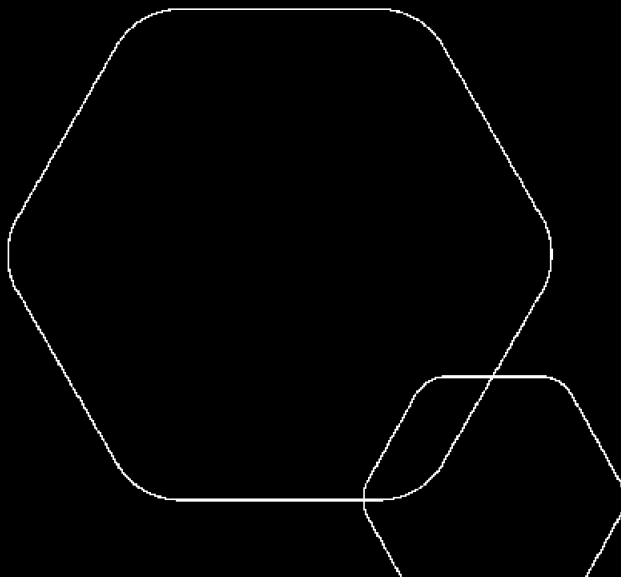
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Høgtunveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 744 391

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

HØGTUNVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 076 896	27 297 448
Sum driftsinntekter		18 076 896	27 297 448
Utviklingskostnader		14 092 006	25 215 897
Annen driftskostnad		625 347	918 816
Sum driftskostnader		14 717 354	26 134 712
Driftsresultat		3 359 542	1 162 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 565	13 123
Annen rentekostnad		23 441	0
Annen finanskostnad		1 200 000	8 882
Resultat av finansposter		-1 218 876	4 241
Resultat før skattekostnad		2 140 666	1 166 977
Resultat		2 140 666	1 166 977
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	2 140 666	1 166 977
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 140 666	1 166 977
Sum overføringer		2 140 666	1 166 977

HØGTUNVEIEN 5 AS

SIDE 2



BALANSE

HØGTUNVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3, 4	7 621 681	17 457 600
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 201 732	5 897 874
Konsernfordringer	6	750 300	1 984 629
Sum fordringer		7 952 032	7 882 503
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	1 110
Sum omløpsmidler		15 573 763	25 341 214
Sum eiendeler		15 573 763	25 341 214

HØGTUNVEIEN 5 AS

SIDE 3



BALANSE

HØGTUNVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 376 058	-4 516 725
Sum opptjent egenkapital		-2 376 058	-4 516 725
Sum egenkapital	2, 7	-2 351 628	-4 492 295
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 997 862	19 824 733
Leverandørgjeld		431 366	180 085
Konserngjeld	6	1 510 613	183 333
Annen kortsiktig gjeld	8	7 985 551	9 645 358
Sum kortsiktig gjeld		17 925 392	29 833 508
Sum gjeld		17 925 392	29 833 508
Sum egenkapital og gjeld		15 573 763	25 341 214

Oslo, 21.10.2024
Styret i Høgtunveien 5 AS

Christer George
styreleder

Farah Achour
styremedlem



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene. Rentekostnader på fremmedfinansiering er aktivert som en del av utviklingskostnadene.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høgtunveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-4 516 725	-4 492 295
Pr 01.01.2023	30 000	-5 570	-4 516 725	-4 492 295
Årets resultat			2 140 666	2 140 666
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-2 376 058	-2 351 628

Note 3 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	7 621 681	17 457 600
Sum	7 621 681	17 457 600

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Varekostnaden knyttet til solgte enheter er beregnet ut fra beste estimat for fremtidige kostnader knyttet til eiendommene.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 997 862	19 824 733
Garantier	5 630 000	5 630 000
Sum	13 627 862	25 454 733

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anlegg under utførelse	6 636 347	17 457 600
Sum	6 636 347	17 457 600

Gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved ferdigstillelse/salg av eiendommene.



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Andre kortsiktig fordringer

I Andre kortsiktig fordringer inngår fordring på gjenstående oppgjør fra megler med kr 4 822 232 for 11 solgte boenheter.

Videre er fordring på nærstående selskap og 50% eier av Kubik Eiendom AS, aCorp Holding AS på kr. 2 379 500. Fordringen skal motregnes fremtidige avtaler fra selskapet knyttet til overskuddsfordeling. Per 31.12.2023 er dog fordringen å anse i strid med aksjelovens bestemmelser om lån til nærstående parter.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	750 300	1 984 629
Sum	750 300	1 984 629
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 510 613	183 333
Sum	1 510 613	183 333

Gjeld til konsernselskap står tilbake for all annen gjeld.

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styrets arbeid har i 2023 bestått av å fullføre prosjektet, og besørge salg av gjenværende usolgt boenhet. Det er forventet at utbyggingsprosjektet skal gi fortjeneste ved endelig ferdigstilling. Totalt er det oppført 12 boliger i utbyggingsprosjektet og alle enhetene er nå solgt, ferdigstilt og overlevert til kjøpere. I 2023 var 11 av 12 boliger overlevert. Siste bolig ble overlevert i 2024. Det gjenstår imidlertid mindre arbeider ifm utomhus som planlegges fullført i 2024, før prosjektet kan anses som ferdig utviklet og avsluttet. Selskapets formål vil dermed være utført i henhold til selskapets vedtekter.

Aksjekapitalen er tapt. Eier vil i mellomtiden tilføre nødvendig likviditet ved behov. Driften av Høgtunveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Selskapet har i 2024 gått til sak mot kjøperne av 5 av boligene, hvor kjøperne har tilbakeholdt dagmulkt. Omtvistet beløp utgjør ca MNOK 3,5. Saken er foreløpig behandlet i Oslo tingrett, hvor kjøperne fikk medhold. Selskapet har anket dommen, og denne er dermed ikke rettskraftig. Behandling i lagmannsretten forventes i 2025.



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til nærstående selskap	0	4 837 500
Gjeld til investor	3 950 000	2 750 000
Annet	10 551	10 551
Avsetninger for andre forpliktelser	3 850 000	2 047 307
Sum annen kortsiktig gjeld	7 810 551	9 645 358

Gjeld til investor er relatert til utbyggingsprosjekter. Det er avtalt en avkastning ved salg av eiendommen. Dette er innregnet som annen finanskostnad i 2023. Tilbakebetaling av innskudd og avkastning skjer ved ferdigstilt og solgt prosjekt.



Elektronisk signatur

Signert av

Achour, Farah



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.10.2024 11:31:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

George, Christer



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.10.2024 12:32:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.