



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 386 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE AS
Forretningsadresse: Vågavegen 120B
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Våga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		137 819	137 819
Sum inntekter		137 819	137 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		39 261	45 152
Sum kostnader		39 261	45 152
Driftsresultat		98 559	92 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 596	2 665
Annen finansinntekt		745 478	77 701
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		90 925	1 006 307
Sum finansinntekter		856 999	1 086 673
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	10 300
Annen rentekostnad		188 363	2 799
Annen finanskostnad		0	1 693
Sum finanskostnader		188 363	14 792
Netto finans		668 636	1 071 881
Resultat før skattekostnad		767 194	1 164 548
Skattekostnad	3	0	21 185
Årsresultat		767 194	1 143 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		767 194	843 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		436 614	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		436 614	200 000
Sum anleggsmidler		436 614	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 554 315	3 063 260
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	551 276	689 095
Sum fordringer		551 276	689 095
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 348 072	6 428 587
Sum investeringer		5 348 072	6 428 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 250	62 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 250	62 383
Sum omløpsmidler		14 557 913	10 243 326
SUM EIENDELER		14 994 527	10 443 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 100 240	9 333 046
Sum opptjent egenkapital		10 100 240	9 333 046
Sum egenkapital		10 200 240	9 433 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 235 935	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 935	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556 901	689 095
Betalbar skatt	3	0	21 185
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 451	0
Sum kortsiktig gjeld		558 352	1 010 280
Sum gjeld		4 794 287	1 010 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 994 527	10 443 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338360

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 386 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE AS
Forretningsadresse: Vågavegen 120B
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tormod Våga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 386 602
NIBE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		137 819	137 819
Sum inntekter		137 819	137 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		39 261	45 152
Sum kostnader		39 261	45 152
Driftsresultat		98 559	92 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 596	2 665
Annen finansinntekt		745 478	77 701
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		90 925	1 006 307
Sum finansinntekter		856 999	1 086 673
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	10 300
Annen rentekostnad		188 363	2 799
Annen finanskostnad		0	1 693
Sum finanskostnader		188 363	14 792
Netto finans		668 636	1 071 881
Resultat før skattekostnad		767 194	1 164 548
Skattekostnad	3	0	21 185
Årsresultat		767 194	1 143 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		767 194	843 363



Organisasjonsnr: 991 386 602
NIBE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		436 614	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		436 614	200 000
Sum anleggsmidler		436 614	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 554 315	3 063 260
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	551 276	689 095
Sum fordringer		551 276	689 095
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 348 072	6 428 587
Sum investeringer		5 348 072	6 428 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 250	62 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 250	62 383
Sum omløpsmidler		14 557 913	10 243 326
SUM EIENDELER		14 994 527	10 443 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 100 240	9 333 046
Sum opptjent egenkapital		10 100 240	9 333 046
Sum egenkapital		10 200 240	9 433 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 235 935	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 935	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556 901	689 095
Betalbar skatt	3	0	21 185
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 451	0
Sum kortsiktig gjeld		558 352	1 010 280
Sum gjeld		4 794 287	1 010 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 994 527	10 443 326



Organisasjonsnr: 991 386 602
NIBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende



midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

551276.00

Mer om fordringer

Det er inngått avtale med Bokn Kommune om overføring av justeringsrett av merverdiavgift vedrørende infrastrukturen på tomtefeltet Vågaheia Boligfelt. Rest beløp tilgode hos Bokn Kommune er kr 551 276.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

4235935.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4235935.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4979288.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i gnr 97bnr 171.

Mer om gjeld



Årsregnskap for

NIBE AS

991386602

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



NIBE AS
991 386 602

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		137 819	137 819
Sum driftsinntekter		137 819	137 819
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 261	-45 152
Sum driftskostnader		-39 261	-45 152
Driftsresultat		98 559	92 667
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 596	2 665
Annen finansinntekt		745 478	77 701
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		90 925	1 006 307
Sum finansinntekter		856 999	1 086 673
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-10 300
Annen rentekostnad		-188 363	-2 799
Annen finanskostnad		0	-1 693
Sum finanskostnader		-188 363	-14 792
Netto finans		668 636	1 071 881
Resultat før skattekostnad		767 194	1 164 548
Skattekostnad	3	0	-21 185
Årsresultat		767 194	1 143 363
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		767 194	843 363
Sum overføringer		767 194	1 143 363



NIBE AS
991 386 602

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		436 614	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		436 614	200 000
Sum anleggsmidler		436 614	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 554 315	3 063 260
Sum varer		7 554 315	3 063 260
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	551 276	689 095
Sum fordringer		551 276	689 095
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 348 072	6 428 587
Sum investeringer		5 348 072	6 428 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 250	62 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 250	62 383
Sum omløpsmidler		14 557 913	10 243 326
SUM EIENDELER		14 994 527	10 443 326



NIBE AS
991 386 602

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 100 240	9 333 046
Sum opptjent egenkapital		10 100 240	9 333 046
Sum egenkapital		10 200 240	9 433 046
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 235 935	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 935	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556 901	689 095
Betalbar skatt	3	0	21 185
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 451	0
Sum kortsiktig gjeld		558 352	1 010 280
Sum gjeld		4 794 287	1 010 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 994 527	10 443 326

BOKN, 13.03.2026

Tormod Våga
styrets leder

Bernhard Tormod Våge
styremedlem

Helge Solberg
styremedlem



NIBE AS
991 386 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NIBE AS
991 386 602

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har i 2025 ikke solgt noen byggeprosjekter.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	21 185
Skattekostnad	0	21 185
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	767 194	1 164 548
Permanente forskjeller	-832 569	-1 068 251
Skattepliktig inntekt	-65 375	96 297
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 185
Betalbar skatt i balansen	0	21 185

Note 4 - Varer

Varelager består av tomter.

Vågaheia Boligfelt 1145 - 5/3

Består av to eneboligtomter.

Knarholmen 1145-11/311

Består av et tomteområde.

Tomt 1145 - 9/171

Består av enebolig tomt inkl bygge kostnader. Er under bygging. Ferdigstilles i 2026.



NIBE AS
991 386 602

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	551 276
---	---------

Mer om fordringer

Det er inngått avtale med Bokn Kommune om overføring av justeringsrett av merverdiavgift vedrørende infrastrukturen på tomtefeltet Vågaheia Boligfelt. Rest beløp tilgode hos Bokn Kommune er kr 551 276.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tormod Våga	334	33,40	Ordinære
Bernhard Tormod Våge	333	33,30	Ordinære
Helge Solberg	333	33,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 333 046	9 433 046
Årsresultat	0	767 194	767 194
Egenkapital 31.12.2025	100 000	10 100 240	10 200 240

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 235 935
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 235 935
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 979 288
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i gnr 97bnr 171.