



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 794 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REX EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Vedal
Selma Ellefsens vei 11E
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 025	1 157 000
Sum inntekter		1 069 025	1 157 000
Kostnader			
Lønnskostnad		215 991	215 991
Annen driftskostnad		221 421	103 936
Sum kostnader		437 413	319 927
Driftsresultat		631 612	837 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 362	21 647
Sum finansinntekter		32 362	21 647
Annen rentekostnad		123	86
Annen finanskostnad		734	0
Sum finanskostnader		857	86
Netto finans		31 505	21 561
Resultat før skattekostnad		663 117	858 634
Skattekostnad	1	141 150	183 399
Årsresultat		521 967	675 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Annen egenkapital		71 967	225 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	536 639	536 639
Sum varige driftsmidler		536 639	536 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		536 639	536 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 844	72 050
Sum fordringer		81 844	72 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 493	1 271 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 493	1 271 568
Sum omløpsmidler		823 337	1 343 618
SUM EIENDELER		1 359 976	1 880 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	602 509	530 542
Sum opptjent egenkapital		602 509	530 542
Sum egenkapital		1 202 509	1 130 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	141 150	183 399
Skyldige offentlige avgifter		0	2 016
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		16 316	14 300
Sum kortsiktig gjeld		157 467	649 715
Sum gjeld		157 467	749 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 976	1 880 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305345

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 794 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REX EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Vedal
Selma Ellefsens vei 11E
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 794 898
REX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 025	1 157 000
Sum inntekter		1 069 025	1 157 000
Kostnader			
Lønnskostnad		215 991	215 991
Annen driftskostnad		221 421	103 936
Sum kostnader		437 413	319 927
Driftsresultat		631 612	837 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 362	21 647
Sum finansinntekter		32 362	21 647
Annen rentekostnad		123	86
Annen finanskostnad		734	0
Sum finanskostnader		857	86
Netto finans		31 505	21 561
Resultat før skattekostnad		663 117	858 634
Skattekostnad	1	141 150	183 399
Årsresultat		521 967	675 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Annen egenkapital		71 967	225 235



Organisasjonsnr: 917 794 898
REX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 536 639 536 639

Sum varige driftsmidler 536 639 536 639

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 536 639 536 639

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 81 844 72 050

Sum fordringer 81 844 72 050

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 741 493 1 271 568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 741 493 1 271 568

Sum omløpsmidler 823 337 1 343 618

SUM EIENDELER 1 359 976 1 880 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 602 509 530 542



Sum opptjent egenkapital		602 509	530 542
Sum egenkapital		1 202 509	1 130 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	141 150	183 399
Skyldige offentlige avgifter		0	2 016
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		16 316	14 300
Sum kortsiktig gjeld		157 467	649 715
Sum gjeld		157 467	749 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 976	1 880 257



Organisasjonsnr: 917 794 898
REX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3309123.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3309123.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2772484.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536639.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
REX EIENDOM AS

917794898

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REX EIENDOM AS
917 794 898

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 025	1 157 000
Sum driftsinntekter		1 069 025	1 157 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-215 991	-215 991
Annen driftskostnad		-221 421	-103 936
Sum driftskostnader		-437 413	-319 927
Driftsresultat		631 612	837 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 362	21 647
Sum finansinntekter		32 362	21 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123	-86
Annen finanskostnad		-734	0
Sum finanskostnader		-857	-86
Netto finans		31 505	21 561
Resultat før skattekostnad		663 117	858 634
Skattekostnad	1	-141 150	-183 399
Årsresultat		521 967	675 235
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Annen egenkapital		71 967	225 235
Sum overføringer		521 967	675 235



REX EIENDOM AS
917 794 898

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	536 639	536 639
Sum varige driftsmidler		536 639	536 639
Sum anleggsmidler		536 639	536 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 844	72 050
Sum fordringer		81 844	72 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 493	1 271 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 493	1 271 568
Sum omløpsmidler		823 337	1 343 618
SUM EIENDELER		1 359 976	1 880 257



REX EIENDOM AS
917 794 898

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	602 509	530 542
Sum opptjent egenkapital		602 509	530 542
Sum egenkapital		1 202 509	1 130 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	141 150	183 399
Skyldige offentlige avgifter		0	2 016
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		16 316	14 300
Sum kortsiktig gjeld		157 467	649 715
Sum gjeld		157 467	749 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 976	1 880 257

OSLO, 29.01.2026

Bente-Lise Vedal
styrets leder

Lill Merethe Vedal
styremedlem

Joachim Vedal Johansen
styremedlem

Anders Vedal
daglig leder



REX EIENDOM AS
917 794 898

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art

Virksomheten driver med utleie av eiendom og holder til på tomter



REX EIENDOM AS
917 794 898

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	141 150	183 399
Skattekostnad	141 150	183 399
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	663 117	858 634
Permanente forskjeller	734	-1 242
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 258	-23 761
Skattepliktig inntekt	641 593	833 631
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	141 150	183 399
Betalbar skatt i balansen	141 150	183 399

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 309 123
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 309 123
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 772 484
Balanseført verdi per 31.12.	536 639

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	594	1 000	594 000
Sum	600		600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lill Merethe Vedal	2	0,33	A-aksjer
Bente-Lise Vedal	2	0,33	A-aksjer
Joachim Vedal Johansen	2	0,33	A-aksjer
Lill Merethe Vedal	198	33,00	B-aksjer
Bente-Lise Vedal	198	33,00	B-aksjer
Joachim Vedal Johansen	198	33,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	530 542	1 130 542
Årsresultat	0	521 967	521 967
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2025	600 000	602 509	1 202 509



REX EIENDOM AS

917 794 898

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

REX EIENDOM AS

917794898

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



REX EIENDOM AS
917 794 898

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 025	1 157 000
Sum driftsinntekter		1 069 025	1 157 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-215 991	-215 991
Annen driftskostnad		-221 421	-103 936
Sum driftskostnader		-437 413	-319 927
Driftsresultat		631 612	837 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 362	21 647
Sum finansinntekter		32 362	21 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123	-86
Annen finanskostnad		-734	0
Sum finanskostnader		-857	-86
Netto finans		31 505	21 561
Resultat før skattekostnad		663 117	858 634
Skattekostnad	1	-141 150	-183 399
Årsresultat		521 967	675 235
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Annen egenkapital		71 967	225 235
Sum overføringer		521 967	675 235



REX EIENDOM AS
917 794 898

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	536 639	536 639
Sum varige driftsmidler		536 639	536 639
Sum anleggsmidler		536 639	536 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 844	72 050
Sum fordringer		81 844	72 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 493	1 271 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 493	1 271 568
Sum omløpsmidler		823 337	1 343 618
SUM EIENDELER		1 359 976	1 880 257



REX EIENDOM AS
917 794 898

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	602 509	530 542
Sum opptjent egenkapital		602 509	530 542
Sum egenkapital		1 202 509	1 130 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	141 150	183 399
Skyldige offentlige avgifter		0	2 016
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		16 316	14 300
Sum kortsiktig gjeld		157 467	649 715
Sum gjeld		157 467	749 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 976	1 880 257

OSLO, 29.01.2026

Bente-Lise Vedal
styrets leder

Lill Merethe Vedal
styremedlem

Joachim Vedal Johansen
styremedlem

Anders Vedal
daglig leder



REX EIENDOM AS
917 794 898

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art

Virksomheten driver med utleie av eiendom og holder til på tomter



REX EIENDOM AS

917 794 898

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	141 150	183 399
Skattekostnad	141 150	183 399
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	663 117	858 634
Permanente forskjeller	734	-1 242
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 258	-23 761
Skattepliktig inntekt	641 593	833 631
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	141 150	183 399
Betalbar skatt i balansen	141 150	183 399

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 309 123
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 309 123
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 772 484
Balanseført verdi per 31.12.	536 639

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	594	1 000	594 000
Sum	600		600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lill Merethe Vedal	2	0,33	A-aksjer
Bente-Lise Vedal	2	0,33	A-aksjer
Joachim Vedal Johansen	2	0,33	A-aksjer
Lill Merethe Vedal	198	33,00	B-aksjer
Bente-Lise Vedal	198	33,00	B-aksjer
Joachim Vedal Johansen	198	33,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	530 542	1 130 542
Årsresultat	0	521 967	521 967
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2025	600 000	602 509	1 202 509



REX EIENDOM AS

917 794 898

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.