



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 865 120	4 716 624
Andre driftsinntekter	1	229 198	
Sum inntekter		6 094 318	4 716 624
Kostnader			
Vareforbruk		226 253	
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 247 853	1 240 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		584 132	679 069
Sum kostnader		2 058 238	1 919 709
Driftsresultat		4 036 079	2 796 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	
Annen renteinntekt		27	29
Sum finansinntekter		33	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 250	495 361
Annen rentekostnad		76	
Andre finanskostnader			1 591
Sum finanskostnader		741 326	496 952
Netto finans		-741 292	-496 923
Ordinært resultat før skattekostnad		3 294 787	2 299 991
Skattekostnad	4	724 853	505 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 569 934	1 793 992
Årsresultat		2 569 934	1 793 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 569 934	1 793 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 569 934	1 793 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 592 478	1 704 944
Avsatt til annen egenkapital		-22 544	89 048
Sum overføringer og disponeringer		2 569 934	1 793 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bruksrett		2 000 525	2 000 525
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		2 000 525	2 000 525
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	53 132 549	54 268 363
Inventar og utstyr	3	25 000	616 000
Sum varige driftsmidler		53 157 549	54 884 363
Sum anleggsmidler		55 158 074	56 884 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 604 883	514 598
Andre kortsiktige fordringer		69 703	61 050
Sum fordringer		1 674 585	575 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		91 171	27 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 171	27 175
Sum omløpsmidler		1 765 756	602 823
SUM EIENDELER		56 923 831	57 487 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		29 099 700	29 099 700
Sum innskutt egenkapital		30 099 700	30 099 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 963 671	1 986 215
Sum opptjent egenkapital		1 963 671	1 986 215
Sum egenkapital		32 063 371	32 085 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	561 016	567 375
Sum avsetninger for forpliktelser		561 016	567 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 290 934	
Sum annen langsiktig gjeld		20 290 934	
Sum langsiktig gjeld		20 851 950	567 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	814 682
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		496 320	170 479
Kortsiktig konserngjeld			21 615 234
Konsernbidrag		3 323 690	2 185 826
Annen kortsiktig gjeld		38 500	48 200
Sum kortsiktig gjeld		4 008 510	24 834 421
Sum gjeld		24 860 460	25 401 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 923 831	57 487 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385165

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 990 314 926
HELGESENSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 865 120	4 716 624
Andre driftsinntekter	1	229 198	
Sum inntekter		6 094 318	4 716 624
Kostnader			
Vareforbruk		226 253	
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 247 853	1 240 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		584 132	679 069
Sum kostnader		2 058 238	1 919 709
Driftsresultat		4 036 079	2 796 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	
Annen renteinntekt		27	29
Sum finansinntekter		33	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 250	495 361
Annen rentekostnad		76	
Andre finanskostnader			1 591
Sum finanskostnader		741 326	496 952
Netto finans		-741 292	-496 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	3 294 787	2 299 991
Skattekostnad		724 853	505 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 569 934	1 793 992
Årsresultat		2 569 934	1 793 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 569 934	1 793 992
Totalresultat		2 569 934	1 793 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 592 478	1 704 944



Avsatt til annen egenkapital	-22 544	89 048
Sum overføringer og disponeringer	2 569 934	1 793 992



Organisasjonsnr: 990 314 926
HELGESENSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bruksrett		2 000 525	2 000 525
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		2 000 525	2 000 525
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	53 132 549	54 268 363
Inventar og utstyr	3	25 000	616 000
Sum varige driftsmidler		53 157 549	54 884 363
Sum anleggsmidler		55 158 074	56 884 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 604 883	514 598
Andre kortsiktige fordringer		69 703	61 050
Sum fordringer		1 674 585	575 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		91 171	27 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 171	27 175
Sum omløpsmidler		1 765 756	602 823
SUM EIENDELER		56 923 831	57 487 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		29 099 700	29 099 700
Sum innskutt egenkapital		30 099 700	30 099 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 963 671	1 986 215
Sum opptjent egenkapital		1 963 671	1 986 215
Sum egenkapital		32 063 371	32 085 915



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	561 016	567 375
Sum avsetninger for forpliktelses		561 016	567 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 290 934	
Sum annen langsiktig gjeld		20 290 934	
Sum langsiktig gjeld		20 851 950	567 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	814 682
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		496 320	170 479
Kortsiktig konserngjeld			21 615 234
Konsernbidrag		3 323 690	2 185 826
Annen kortsiktig gjeld		38 500	48 200
Sum kortsiktig gjeld		4 008 510	24 834 421
Sum gjeld		24 860 460	25 401 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 923 831	57 487 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 314 926
HELGESENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Helgesensgate 1 AS

Org.nr.: 990 314 926



Helgesensgate 1 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	5 865 120	4 716 624
Andre driftsinntekter	1	229 198	0
Sum driftsinntekter		6 094 318	4 716 624
Driftskostnader			
Vareforbruk		226 253	0
Ordinære avskrivninger	3	1 247 853	1 240 640
Andre driftskostnader		584 132	679 069
Sum driftskostnader		2 058 238	1 919 709
Driftsresultat		4 036 079	2 796 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		6	0
Renteinntekter		27	29
Rentekostnader til konsernselskap		741 250	495 361
Rentekostnader		76	0
Andre finanskostnader		0	1 591
Resultat av finansposter		-741 292	-496 923
Resultat før skattekostnad		3 294 787	2 299 991
Skattekostnad	4	724 853	505 999
Årets resultat		2 569 934	1 793 992
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 592 478	1 704 944
Avsatt til annen egenkapital		-22 544	89 048
Sum overføringer		2 569 934	1 793 992

Organisasjonsnummer 990 314 926



Helgesensgate 1 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bruksrett		2 000 525	2 000 525
Eiendom	3, 5	53 132 549	54 268 363
Inventar og utstyr	3	25 000	616 000
Sum anleggsmidler		55 158 074	56 884 888
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	1 604 883	514 598
Andre kortsiktige fordringer		69 703	61 050
Bankinnskudd og kontanter		91 171	27 175
Sum omløpsmidler		1 765 756	602 823
Sum eiendeler		56 923 831	57 487 710

Organisasjonsnummer 990 314 926



Helgesensgate 1 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		29 099 700	29 099 700
Sum innskutt egenkapital		30 099 700	30 099 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 963 671	1 986 215
Sum opptjent egenkapital		1 963 671	1 986 215
Sum egenkapital		32 063 371	32 085 915
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	561 016	567 375
Sum avsetning for forpliktelser		561 016	567 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		20 290 934	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 290 934	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	814 682
Skyldige offentlige avgifter		496 320	170 479
Konsernbidrag		3 323 690	2 185 826
Gjeld til konsernselskap		0	21 615 234
Annen kortsiktig gjeld		38 500	48 200
Sum kortsiktig gjeld		4 008 510	24 834 421
Sum egenkapital og gjeld		56 923 831	57 487 710
Oslo, 31.03.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem	
	<u>Ole Andres Engebretsen</u> Styremedlem		
Organisasjonsnummer 990 314 926			



Helgesengate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngikk i konsernets konsernkontoordning i 2021. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 990 314 926



Helgesengate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2022 utgjør kr 5 664 846 (kr 4 507 073 i 2021). Det er også viderefakturert felleskostnader til Frogner House Apartments AS i 2022 med kr 105 790 (kr 0 i 2021). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2022 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 1 329 041 (kr 523 643 i 2021).

Selskapet har i 2022 viderefakturert morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 123 408 for kostnader i forbindelse med pågående skattefunn prosjekt i konsernet (kr 0 i 2021). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2022 har selskapet en kundefordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 123 408 (kr 0 i 2021).

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Tekniske Installasj.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 000 000	49 210 775	3 372 345	2 955 355	60 538 475
+ Tilgang	0	0	-478 961	0	-478 961
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	49 210 775	2 893 384	2 955 355	60 059 514
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 147 852	1 166 905	2 339 355	5 654 112
+ Ordinære avskrivninger	0	492 108	164 745	591 000	1 247 853
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 639 960	1 331 650	2 930 355	6 901 965
Bokført verdi pr. 31.12.	5 000 000	46 570 815	1 561 734	25 000	53 157 549
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	1 %	5 %	20 %	

Organisasjonsnummer 990 314 926



Helgesengate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	731 212	480 882
Endring i utsatt skatt	-6 359	25 117
Sum skattekostnad	724 853	505 999

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 294 787	2 299 991
Endring i midlertidige forskjeller	28 903	-114 165
Avgitt konsernbidrag	-3 323 690	-2 185 826
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	731 212	480 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-731 212	-480 882
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 550 073	2 578 976	28 903
Sum	2 550 073	2 578 976	28 903
Utsatt skatt (22 %)	561 016	567 375	6 359

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	53 132 549	54 268 363

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende kr 4 500 000 000, dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 990 314 926



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Engebretsen, Ole Anders <i>Norwegian BankID</i>	29.03.2023 08.42.30
Hiemeyer, Morten <i>Norwegian BankID</i>	29.03.2023 10.57.14
KJOS, VEGARD BARHAUGEN <i>Norwegian BankID</i>	09.04.2023 20.19.14
Gundersen, Pål Georg <i>Norwegian BankID</i>	09.04.2023 21.03.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Helgesensgate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgesensgate 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 569 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Helgesensgate 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 15.25.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.