



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 795 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfellesskapet O30
Att: Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell E. Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	2 355 974	818 415
Sum inntekter		2 355 974	818 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-122 000	33 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	27 551	69 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 517	
Annen driftskostnad	2	1 463 618	206 172
Sum kostnader		1 408 686	309 419
Driftsresultat		947 288	508 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 280	27
Annen finansinntekt	10		37 400
Sum finansinntekter		70 280	37 427
Annen rentekostnad		200 810	283 530
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		200 810	283 530
Netto finans		-130 530	-246 103
Ordinært resultat før skattekostnad		816 758	262 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 758	262 893
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		816 758	262 893
Totalresultat		816 758	262 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	816 758	262 893
Sum overføringer og disponeringer		816 758	262 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3		
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		2 873
Sum varige driftsmidler		0	2 873
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		1 485 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	200 000	200 000
Andre fordringer	8	2 105 962	
Sum finansielle anleggsmidler		2 305 962	1 685 000
Sum anleggsmidler		2 305 962	1 687 873
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 272	301 615
Andre fordringer		11 500	3 352
Sum fordringer		58 772	304 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	28 395	21 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 395	21 659
Sum omløpsmidler		87 166	326 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		2 393 129	2 014 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9,12	800 000	800 000
Overkurs	7,9,12	1 627 046	1 627 046
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 427 046	2 427 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 577 080	-6 910 282
Sum opptjent egenkapital		-4 577 080	-6 910 282
Sum egenkapital		-2 150 034	-4 483 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	420 000	480 000
Utsatt skatt	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		420 000	480 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 394 900	4 051 561
Øvrig langsiktig gjeld	9	600 694	751 276
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 594	4 802 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 214	72 064
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		16 354	81 410
Kortsiktig konserngjeld	5		150 000
Annen kortsiktig gjeld		24 000	911 424
Sum kortsiktig gjeld		127 568	1 214 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		4 543 162	6 497 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 129	2 014 499



Til generalforsamlingen i
BT EIENDOM AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Døvik

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BT EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 816 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 12. mars 2018

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP
og
ÅRSBERETNING
2017
for
BT Eiendom AS

Org. nr. 887 795 592



BT Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftsinntekter		2 337 874	764 205
Gevinst på salg av driftsmiddel		18 100	54 210
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>2 355 974</u>	<u>818 415</u>
Lønnskostnad	2	(122 000)	33 907
Avskrivninger	3,4	67 068	69 340
Andre driftskostnader	2	1 463 618	206 172
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 408 686</u>	<u>309 419</u>
Driftsresultat		<u>947 288</u>	<u>508 996</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 280	27
Annen finansinntekt	10	0	37 400
Verdireg. finansielle anleggsmidler		0	0
Annen rentekostnad		(200 810)	(283 530)
Annen finanskostnad	10	0	0
<i>Netto finansposter</i>		<u>(130 529)</u>	<u>(246 102)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>816 758</u>	<u>262 893</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årets overskudd/ (underskudd)		<u>816 758</u>	<u>262 893</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført fra/(til) annen egenkapital	9	816 758	262 893
<i>Sum overført</i>		<u>816 758</u>	<u>262 893</u>

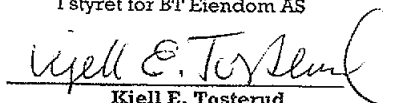


BT Eiendom AS			
Balanse pr. 31.12			
EIENDELER	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter	3	0	0
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, biler o.l	4	0	2 873
<i>Sum varige driftsmidler</i>		0	2 873
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i tilknyttet selskap	10	200 000	1 685 000
Fordring på tilknyttet selskap	8	2 062 840	0
Depositumskonto	6	43 122	0
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		2 305 962	1 685 000
Sum anleggsmidler		2 305 962	1 687 873
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 272	301 616
Andre kortsiktige fordringer		11 500	3 352
<i>Sum fordringer</i>		58 772	304 967
Bankinnskudd og kontanter	6	28 395	21 659
Sum omløpsmidler		87 167	326 626
SUM EIENDELER		2 393 129	2 014 499



BT Eiendom AS			
Balanse pr. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9,12	800 000	800 000
Overkurs	7, 9,12	1 627 046	1 627 046
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		2 427 046	2 427 046
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7,9,12	(4 577 079)	(6 910 282)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		(4 577 079)	(6 910 282)
Sum egenkapital		(2 150 034)	(4 483 236)
Gjeld			
<i>Avsetning til forpliktelse</i>			
Pensjonsforpliktelse	2	420 000	480 000
Utsatt skatt	8	0	0
<i>Sum avsetning til forpliktelse</i>		420 000	480 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11	3 394 900	4 051 561
Ansvarlig lån fra aksjonær	9	600 694	751 276
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		3 995 594	4 802 837
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 214	72 064
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 354	81 410
Mellomværende datterselskap	5	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		24 000	911 424
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		127 568	1 214 898
Sum gjeld		4 543 162	6 497 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 129	2 014 499

Oslo, 12. mars 2018
I styret for BT Eiendom AS


Kjell E. Tosterud
styreleder / daglig leder



BT Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Inntekter

Inntektene bokføres etter hvert som de opptjenes.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag konstanterte og forventede tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, her under rettigheter, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne ikke medtatt i balansen.

Fusjon 2017

Selskapet har fusjonert inn heleid datterselskapet John Holm prosjekt AS med virkning fra 01.01.2017. Fusjonen følger aksjelover §13-23 jf §13-1 fig. Fusjonen er gjennomført med selskapskontinuitet og uten vederlag. Det er ikke utarbeidet sammenstillingstall med 2016.

BT Eiendom AS Org nr. 887 795 592



BT Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	(55 220)	57 150
Arbeidsgiveravgift	(7 786)	18 283
Pensjonskostnader OTP		18 474
Andre ytelser	1 006	
Endring pensjonsforpliktelse	(60 000)	(60 000)
Sum	(122 000)	33 907

Gjennomsnittlig antall ansatte

1 1

Selskapet har ikke utbetalt lønn i 2017 og selskapet har reversert tidligere års feriepengeavsetninger. Sammen med endring i pensjonsforpliktelsen gir dette netto negativ lønnskostnad for 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har imidlertid obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en pensjonsforpliktelse som gjelder utbetaling til en pensjonist og var verdsatt til kr 600 000 i 2014. Denne er nedjustert med kr 60 000 i 2017, til utestående estimert forpliktelse på kr. 420.000 per 31.12.17

Utbetaling av pensjonen i 2017 har vært på kr. 0 og pensjonsavtalen er slik at utbetalingene blir avkortet så lenge ektefellen til pensjonisten også mottar pensjon. I pensjonsforpliktelsen er det tatt høyde for den antatte usikkerhet som ligger i om ektefellen dør før pensjonsmottakeren noe som vil gi kr 165 000 i årlig pensjonsutbetaling før avgifter.

Ytelser til ledende personer	2017	2016
Lønn og andre ytelser til daglig leder	0	103 772

Revisor	2017	2016
Revisjonshonorar kostnadsført i regnskapsåret, ekskl. mva. fordelt på:		
Revisjon	61 138	39 900
Teknisk utarbeidelse av regnskap, ligningspapirer og annen bistand	13 794	12 670
Annen bistand	13 737	
Andre attestasjonstjenester	8 114	

Honorarer bokført i 2017 gjelder revisjonshonorar for 2016 revisjonen og dekker revisjon av to selskap, revisjon av BT -Eiendom AS og det innfusjonerte datterselskapet John Holm Prosjekt AS.

Note nr. 3 - Immaterielle eiendeler

	Spiller-rettigheter	Andre rettigheter	Sum
Ånskaffelseskost 31.12.17	935 000	50 000	985 000
Ånskaffelseskost pr. 31.12.17	935 000	50 000	985 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.16	(935 000)	(50 000)	787 000
Årets ordinære avskrivninger			
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.17	(935 000)	(50 000)	(985 000)
Nedskrivninger pr 31.12.17	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.17	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. ikke	



BT Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Påkostn. Lokaler	Utstyr / Inventar	Biler	Sum
Anskaffelseskostand 31.12.16		75 512	0	75 512
Innfusjonert JHP fra 01.01.17	276 442	808 778	0	1 085 220
Nedskrivning ifb med avgang	-39 517	-40 800	0	-80 317
Utrangering	-236 925	-793 490		
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.17	0	50 000	0	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.16		(72 639)	0	(72 639)
Innfusjonert akk avskr JHP fra 01.01.17	(236 925)	(743 000)		(979 925)
Årets ordinære avskrivninger		(27 551)		(27 551)
Justering ifb med avgang		(300)		(300)
Utrangering	236 925	793 490		1 030 415
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.17	0	(50 000)	0	(50 000)
Bokført verdi pr. 31.12.17	0	0	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note nr. 5 - Mellomværende mot nærstående selskap

	2017	2016
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
John Holm Prosjekt AS	0	130 307
<i>Langsiktig fordring</i>		
BT Norbyveien AS	2 062 840	0

Note nr. 6 - Bundne midler

Selskapet har bundne bankmidler kr 43 122 i depositum som er klassifisert som langsiktig fordring.

Note nr. 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BT Eiendom AS pr 31.12.17 består av 800 aksjer à kr 1 000 til sammen kr 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Aksjonærens i BT Eiendom AS pr 31.12.17:

	Aksjer	Eierandel	Stemmer
Kjøll E. Tosterud	800	100 %	100 %
styrets leder/ daglig leder			



BT Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 8 - Skatt

	2017	2016	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Årets skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat førskattekostnad	816 758	262 893	
Permanente forskjeller	0	(37 400)	
Endring midlertidige forskjeller	400 772	39 323	
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til fremføring	1 217 530	264 816	
Underskudd til fremføring	(1 217 530)	(264 816)	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Driftsmidler	471 121	521 712	(50 591)
Pensjonsforpliktelse	(420 000)	(480 000)	60 000
Kundefordringer	(173 583)	(104 295)	(71 293)
Saldo på gevinst- og tapskonto	1 355 542	1 694 430	(338 888)
Gr.lag endring midlertidige forskjeller	1 231 075	1 631 847	400 772
Underskudd til fremføring	(3 424 437)	(3 995 346)	570 909
Sum	(3 424 437)	(3 995 346)	570 909
Utsatt skatt / (skattefordel), 23% (24% i 2016)	(787 621)	(958 883)	171 263

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkerhet knyttet til fremtidig utnyttelse.

Note nr. 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.16	800 000	1 627 046	(6 910 282)	(4 483 236)
Fusjon datter John Holm Prosjekt AS		1 516 445		1 516 445
Dekning av underskudd		(1 516 445)	1 516 445	0
Årsresultat			816 758	816 758
Egenkapital 31.12.17	800 000	1 627 046	(4 577 079)	(2 150 034)

Selskapets eneste aksjonær har pr 31.12.17 et ansvarlig lån til selskapet på kr, 600 694 som i henhold til avtale står tilbake for all annen gjeld selskapet måtte ha til enhver tid og skal først gjøres opp når selskapets finansielle stilling tilsier at dette er forsvarlig. Selskapet vurderer derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note nr. 10 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ansk. tidspunkt	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 100% andel		Egenkapital 100% andel
					2017 ikke klar	31.12.2017 ikke klar	
BT Nordbyveien AS	25.10.2014	Oslo	50 %	200 000	2016 465 433	31.12.2016 561 108	

Tidligere Datterselskapet John Holm Prosjekt AS, 100% eid, ble fusjonert inn i mor, BT Eiendom AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2017. Se note 1.



ST Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 11 - Gjeld til kredittinstitusjon og pantestillelser

	31.12.17	31.12.16	Sikkerhet
Gjeld til kredittinstitusjon Pareto Bank	3 300 000	3 900 000	1)
Gjeld til kredittinstitusjon (bil)	94 900	151 561	
Sum	<u>3 394 900</u>	<u>4 051 561</u>	

Lånet i Pareto bank: Lånet må innfris 11.08.2019.

1) Til sikkerhet for lånet på kr 3 300 000 er det stilt sikkerhet i:

* Første prioritets pantesikkerhet stort kr. 4 200 000 i Østeråsen 60, gnr 21, bnr 1025 i Bærum kommune.

Note nr. 12 - Redegjørelse for usikkerhet ved fortsatt drift

På tross av at selskapet har underskudd så har selskapet de siste to årene klart å generere betydelig overskudd, og positivt resultat forventes også fremover da selskapet er involvert i utvikling av utviklingsseiendommer og har oppdrag mot eksterne parter.

Selskapet betaler ned på eksternt pantelån og selskapets negative egenkapital er betydelig redusert sammenlignet mot fjoråret og tidligere år. Dette underbygger den sunne utviklingen selskapet er i. Fusjonering med datterselskapet John Holm Prosjekt AS har ytterligere styrket egenkapital i 2017.

Selskapet legger til grunn at fortsatt drift er tilstedet. Dette forutsetter at selskapet fortsetter sin virksomhet og får nye konsulentoppdrag i årene som kommer som genererer overskudd.