



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 514	171 013
Annen driftsinntekt		1 014 601	772 581
Sum inntekter		1 323 115	943 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 789	65 598
Annen driftskostnad	2	607 981	556 161
Sum kostnader		822 770	621 759
Driftsresultat		500 345	321 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 477	520
Sum finansinntekter		23 477	520
Annen rentekostnad		185 957	148 932
Sum finanskostnader		185 957	148 932
Netto finans		-162 480	-148 412
Resultat før skattekostnad		337 864	173 424
Skattekostnad på resultat	3	74 224	38 039
Årsresultat	4	263 640	135 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 640	135 385
Totalresultat		263 640	135 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	263 640	135 385
Sum overføringer og disponeringer		263 640	135 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 939 170	6 907 068
Maskiner og anlegg	1	129 292	167 192
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 068 462	7 074 260
Sum anleggsmidler		6 068 462	7 074 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 542
Andre kortsiktige fordringer	5	74 335	116 399
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		74 335	168 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 606 972	1 085 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 972	1 085 486
Sum omløpsmidler		2 681 307	1 254 427
SUM EIENDELER		8 749 769	8 328 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 460 939	3 197 299
Sum opptjent egenkapital		3 460 939	3 197 299
Sum egenkapital		3 560 939	3 297 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 948	95 677
Sum avsetninger for forpliktelser		125 948	95 677
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 834 889	4 648 932
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 889	4 648 932
Sum langsiktig gjeld		4 960 837	4 744 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 054	235 849
Betalbar skatt	3	43 953	31 494
Skyldig offentlige avgifter		101 193	
Annen kortsiktig gjeld		14 793	19 436
Sum kortsiktig gjeld		227 993	286 779
Sum gjeld		5 188 830	5 031 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 749 769	8 328 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326640

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 514	171 013
Annen driftsinntekt		1 014 601	772 581
Sum inntekter		1 323 115	943 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 789	65 598
Annen driftskostnad	2	607 981	556 161
Sum kostnader		822 770	621 759
Driftsresultat		500 345	321 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 477	520
Sum finansinntekter		23 477	520
Annen rentekostnad		185 957	148 932
Sum finanskostnader		185 957	148 932
Netto finans		-162 480	-148 412
Resultat før skattekostnad		337 864	173 424
Skattekostnad på resultat	3	74 224	38 039
Årsresultat	4	263 640	135 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 640	135 385
Totalresultat		263 640	135 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	263 640	135 385
Sum overføringer og disponeringer		263 640	135 385



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 939 170 6 907 068

Maskiner og anlegg 1 129 292 167 192

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 6 068 462 7 074 260

Sum anleggsmidler 6 068 462 7 074 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 542

Andre kortsiktige

fordringer 5 74 335 116 399

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 74 335 168 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 2 606 972 1 085 486

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 606 972 1 085 486**

Sum omløpsmidler 2 681 307 1 254 427

SUM EIENDELER 8 749 769 8 328 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 460 939	3 197 299
Sum opptjent egenkapital		3 460 939	3 197 299
Sum egenkapital		3 560 939	3 297 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 948	95 677
Sum avsetninger for forpliktelser		125 948	95 677
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 834 889	4 648 932
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 889	4 648 932
Sum langsiktig gjeld		4 960 837	4 744 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 054	235 849
Betalbar skatt	3	43 953	31 494
Skyldig offentlige avgifter		101 193	
Annen kortsiktig gjeld		14 793	19 436
Sum kortsiktig gjeld		227 993	286 779
Sum gjeld		5 188 830	5 031 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 749 769	8 328 687



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sts Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 907 855



RESULTATREGNSKAP

STS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		308 514	171 013
Annen driftsinntekt		1 014 601	772 581
Sum driftsinntekter		1 323 115	943 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 789	65 598
Annen driftskostnad	2	607 981	556 161
Sum driftskostnader		822 770	621 759
Driftsresultat		500 345	321 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 477	520
Annen rentekostnad		185 957	148 932
Resultat av finansposter		-162 480	-148 412
Resultat før skattekostnad		337 864	173 424
Skattekostnad på resultat	3	74 224	38 039
Årsresultat	4	263 640	135 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	263 640	135 385
Sum overføringer		263 640	135 385



BALANSE

STS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 939 170	6 907 068
Maskiner og anlegg	1	129 292	167 192
Sum varige driftsmidler		6 068 462	7 074 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 068 462	7 074 260
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	52 542
Andre kortsiktige fordringer	5	74 335	116 399
Sum fordringer		74 335	168 941
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 606 972	1 085 486
Sum omløpsmidler		2 681 307	1 254 427
Sum eiendeler		8 749 769	8 328 687



BALANSE

STS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 460 939	3 197 299
Sum opptjent egenkapital		3 460 939	3 197 299
Sum egenkapital		3 560 939	3 297 299
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	125 948	95 677
Sum avsetning for forpliktelser		125 948	95 677
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 834 889	4 648 932
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 889	4 648 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 054	235 849
Betalbar skatt	3	43 953	31 494
Skyldig offentlige avgifter		101 193	0
Annen kortsiktig gjeld		14 793	19 436
Sum kortsiktig gjeld		227 993	286 779
Sum gjeld		5 188 830	5 031 388
Sum egenkapital og gjeld		8 749 769	8 328 687

Mo i Rana, 23.02.2026
Styret i Sts Eiendom AS

Elnar Hilven Olsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIKRSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver utleie av eiendom i Mo i Rana.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 730 675	189 500	2 920 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 124 038	52 461	4 176 499
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 854 713	241 961	7 096 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	965 817	62 395	1 028 212
= Bokført verdi 31.12.25	5 888 896	179 566	6 068 462
Årets ordinære avskrivninger	174 702	40 086	214 788
Økonomisk levetid	3-50 år	5-10 år	

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Sts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 953	31 494
Endring i utsatt skatt	30 271	6 545
Skattekostnad ordinært resultat	74 224	38 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 864	173 424
Permanente forskjeller	-481	-520
Endring i midlertidige forskjeller	-137 598	-29 747
Skattepliktig inntekt	199 786	143 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 953	31 494
Sum betalbar skatt i balansen	43 953	31 494



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 197 299	3 297 299
Årets resultat		263 640	263 640
Pr 31.12.2025	100 000	3 460 939	3 560 939

Note 5 Fordringer på andre selskap

	2025
Fordring på Fabrikkeveien 7 AS	60 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	111,1	100 000
Sum	900		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvklumpen Holding AS	450	50,0	50,0
Vsop Holding AS	450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til Vsop Holding AS	-2 417 445	-2 324 466
Gjeld til Sølvklumpen Holding AS	-2 417 445	-2 324 466
Sum	-4 834 889	-4 648 932