



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 089 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERBYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grindkvalveien 6  
4083 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Åke Alkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 335	2 340 062
Annen driftsinntekt		2 324 138	8 704 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 473</b>	<b>11 044 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		648 199	861 738
Lønnskostnad	3	52 312	522 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 000
Annen driftskostnad	3	1 137 693	815 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 205</b>	<b>2 203 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 268</b>	<b>8 841 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		879 505	2 104 320
Annen finansinntekt		11 091 884	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 971 390</b>	<b>2 104 427</b>
Annen rentekostnad		664 591	1 382 990
Annen finanskostnad			94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 591</b>	<b>1 383 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 306 799</b>	<b>721 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 798 067</b>	<b>9 562 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 283	2 020 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		23 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 542 180
Overført fra annen egenkapital		-11 999 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 763 899	4 650 734
Maskiner og anlegg			3
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 763 899</b>	<b>4 661 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			11 464 182
Lån til foretak i samme konsern			35 804 356
Andre langsiktige fordringer			2 300 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>49 569 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 763 899</b>	<b>54 230 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 309	7 081 807
Andre kortsiktige fordringer	3	325 782	
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 091</b>	<b>7 081 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 460	716 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 460</b>	<b>716 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 551</b>	<b>7 798 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 663 451</b>	<b>62 028 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		22 502	4 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 502</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-561 332	6 560 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 332</b>	<b>6 560 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-338 830</b>	<b>11 660 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 992 096	3 935 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 992 096</b>	<b>3 935 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			42 943 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 943 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 992 096</b>	<b>46 879 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 047	35 784
Betalbar skatt	2	1 140 466	866 439
Skyldig offentlige avgifter		1 259	32 282
Utbytte			2 400 000
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		248 413	154 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 185</b>	<b>3 489 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 281</b>	<b>50 368 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 663 451</b>	<b>62 028 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 089 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERBYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grindkvalveien 6  
4083 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Åke Alkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 991 089 624  
PARTNERBYGG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 335	2 340 062
Annen driftsinntekt		2 324 138	8 704 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 473</b>	<b>11 044 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		648 199	861 738
Lønnskostnad	3	52 312	522 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 000
Annen driftskostnad	3	1 137 693	815 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 205</b>	<b>2 203 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 268</b>	<b>8 841 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		879 505	2 104 320
Annen finansinntekt		11 091 884	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 971 390</b>	<b>2 104 427</b>
Annen rentekostnad		664 591	1 382 990
Annen finanskostnad			94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 591</b>	<b>1 383 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 306 799</b>	<b>721 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 798 067</b>	<b>9 562 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 283	2 020 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		23 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 542 180
Overført fra annen egenkapital		-11 999 216	



Sum overføringer og  
disponeringer

11 600 784

7 542 180



Organisasjonsnr: 991 089 624  
PARTNERBYGG UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2019** **2018**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 763 899 4 650 734

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 11 000

**Sum varige driftsmidler 3 763 899 4 661 737**

#### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 11 464 182

Lån til foretak i samme

konsern 35 804 356

Andre langsiktige

fordringer 2 300 495

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 49 569 033**

**Sum anleggsmidler 3 763 899 54 230 770**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 144 309 7 081 807

Andre kortsiktige

fordringer 3 325 782

**Sum fordringer 470 091 7 081 807**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 429 460 716 327

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 429 460 716 327**

**Sum omløpsmidler 899 551 7 798 134**

**SUM EIENDELER 4 663 451 62 028 904**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		22 502	4 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 502</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-561 332	6 560 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 332</b>	<b>6 560 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-338 830</b>	<b>11 660 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 992 096	3 935 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 992 096</b>	<b>3 935 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			42 943 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 943 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 992 096</b>	<b>46 879 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 047	35 784
Betalbar skatt	2	1 140 466	866 439
Skyldig offentlige avgifter		1 259	32 282
Utbytte			2 400 000
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		248 413	154 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 185</b>	<b>3 489 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 281</b>	<b>50 368 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 663 451</b>	<b>62 028 904</b>



Organisasjonsnr: 991 089 624  
PARTNERBYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bereal AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

0

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			300000.00



## RESULTATREGNSKAP

### PARTNERBYGG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 335	2 340 062
Annen driftsinntekt		2 324 138	8 704 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 329 473</b>	<b>11 044 689</b>
Varekostnad		648 199	861 738
Lønnskostnad	3	52 312	522 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 000
Annen driftskostnad	3	1 137 693	815 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 838 205</b>	<b>2 203 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 268</b>	<b>8 841 045</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		879 505	2 104 320
Annen finansinntekt		11 091 884	107
Annen rentekostnad		664 591	1 382 990
Annen finanskostnad		0	94
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 306 799</b>	<b>721 343</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 798 067	9 562 388
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 283	2 020 208
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		23 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 542 180
Overført fra annen egenkapital		11 999 216	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 600 784</b>	<b>7 542 180</b>



### BALANSE

#### PARTNERBYGG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 763 899	4 650 734
Maskiner og anlegg		0	3
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 763 899</b>	<b>4 661 737</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	11 464 182
Lån til foretak i samme konsern		0	35 804 356
Andre langsiktige fordringer		0	2 300 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>49 569 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 763 899</b>	<b>54 230 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		144 309	7 081 807
Andre kortsiktige fordringer	3	325 782	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 091</b>	<b>7 081 807</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 460	716 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 551</b>	<b>7 798 134</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 663 451</b>	<b>62 028 904</b>



## BALANSE

### PARTNERBYGG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		22 502	4 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 502</b>	<b>5 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-561 332	6 560 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 332</b>	<b>6 560 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-338 830</b>	<b>11 660 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	2 992 096	3 935 279
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	42 943 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 943 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 047	35 784
Betalbar skatt	2	1 140 466	866 439
Skyldig offentlige avgifter		1 259	32 282
Utbytte		0	2 400 000
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		248 413	154 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 185</b>	<b>3 489 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 281</b>	<b>50 368 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 663 451</b>	<b>62 028 904</b>

Sandnes, 26.05.2021  
Styret i Partnerbygg Utvikling AS

Stig Åke Alkvist  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PARTNERBYGG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bereal AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 140 466	1 234 439
Endring i utsatt skatt	-943 183	785 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 283</b>	<b>2 020 208</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 798 067	9 562 388
Permanente forskjeller	-10 901 323	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 287 194	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 183 937</b>	<b>9 562 388</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 140 466	866 439
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 140 466</b>	<b>866 439</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-139 716	-231 453	-91 737
Fordringer	-798 017	0	798 017
Gevinst – og tapskonto	14 538 172	18 172 719	3 634 547
Avsetninger mv	0	-53 634	-53 634
<b>Sum</b>	<b>13 600 438</b>	<b>17 887 632</b>	<b>4 287 194</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 992 096</b>	<b>3 935 279</b>	<b>943 183</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>
Lønninger	49 186
Arbeidsgiveravgift	6 936
Andre ytelser	-3 810
<b>Sum</b>	<b>52 312</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR



Kostnadsført revisjonshonorar og revisjonsnære tjenester for 2019 utgjør kr 65 125.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 158 750.

#### **ULOVLIG LÅN**

Selskapet har ytt et lån til Håkon Larsen, eier av Bereal AS på kr 300 000. Dette skal lønnsinnberettes.

#### **Note 4 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiendom skal selges og har en takst på mnok 6,5 som vil dekke forpliktelser fremover. Av den grunn er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Partnerbygg Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Partnerbygg Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 600 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr. 300 000 til aksjonærs nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Vi gjør oppmerksom på note 4 som sier at selskapets aksjekapital er tapt. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 8. juni 2021

**Revisorgruppen Agder AS**

Ingemar Kørting  
Statsautorisert revisor