



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 713 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 21
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skjegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 800	244 018
Sum inntekter		241 800	244 018
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad		108 451	104 818
Sum kostnader		158 451	154 818
Driftsresultat		83 350	89 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Annen rentekostnad		56 224	61 424
Sum finanskostnader		56 224	61 424
Netto finans		-56 223	-61 412
Resultat før skattekostnad		27 127	27 788
Skattekostnad	2, 3	5 968	6 113
Årsresultat		21 159	21 675
Annen egenkapital		21 159	21 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 628 000	1 678 000
Sum varige driftsmidler		1 628 000	1 678 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 628 000	1 678 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 593	6 292
Andre kortsiktige fordringer		197 107	197 107
Sum fordringer		203 700	203 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656	1 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656	1 463
Sum omløpsmidler		205 357	204 862
SUM EIENDELER		1 833 357	1 882 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 219	256 060
Sum opptjent egenkapital		277 219	256 060
Sum egenkapital		1 017 219	996 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	75 370	69 402
Sum avsetninger for forpliktelser		75 370	69 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	740 768	817 400
Sum annen langsiktig gjeld		740 768	817 400
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		816 138	886 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 357	1 882 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395803

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 892 713 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 21
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arve Skjeggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 800	244 018
Sum inntekter		241 800	244 018
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad		108 451	104 818
Sum kostnader		158 451	154 818
Driftsresultat		83 350	89 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Annen rentekostnad		56 224	61 424
Sum finanskostnader		56 224	61 424
Netto finans		-56 223	-61 412
Resultat før skattekostnad		27 127	27 788
Skattekostnad	2, 3	5 968	6 113
Årsresultat		21 159	21 675
Annen egenkapital		21 159	21 675



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 628 000	1 678 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 628 000	1 678 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 593	6 292
Andre kortsiktige fordringer		197 107	197 107
Sum fordringer		203 700	203 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656	1 463
Sum omløpsmidler		205 357	204 862
SUM EIENDELER		1 833 357	1 882 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	277 219	256 060
Sum opptjent egenkapital		277 219	256 060
Sum egenkapital		1 017 219	996 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	75 370	69 402
Sum avsetninger for forpliktelser		75 370	69 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	740 768	817 400
Sum annen langsiktig gjeld		740 768	817 400
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		816 138	886 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 357	1 882 862



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

894032.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1628000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		241 800	244 018
Sum driftsinntekter		241 800	244 018
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 000	-50 000
Annen driftskostnad		-108 451	-104 818
Sum driftskostnader		-158 451	-154 818
Driftsresultat		83 350	89 200
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-56 224	-61 424
Sum finanskostnader		-56 224	-61 424
Netto finans		-56 223	-61 412
Resultat før skattekostnad		27 127	27 788
Skattekostnad	2, 3	-5 968	-6 113
Årsresultat		21 159	21 675
Overføringer			
Annen egenkapital		21 159	21 675
Sum overføringer		21 159	21 675



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 628 000	1 678 000
Sum varige driftsmidler		1 628 000	1 678 000
Sum anleggsmidler		1 628 000	1 678 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 593	6 292
Andre kortsiktige fordringer		197 107	197 107
Sum fordringer		203 700	203 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656	1 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656	1 463
Sum omløpsmidler		205 357	204 862
SUM EIENDELER		1 833 357	1 882 862



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 219	256 060
Sum opptjent egenkapital		277 219	256 060
Sum egenkapital		1 017 219	996 060
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	75 370	69 402
Sum avsetning for forpliktelser		75 370	69 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	740 768	817 400
Sum annen langsiktig gjeld		740 768	817 400
Sum gjeld		816 138	886 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 357	1 882 862

TRONDHEIM, 21.04.2026

Arve Skjeggstad
styrets leder / daglig leder



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 500 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-822 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-872 000
Balanseført verdi pr 31.12	1 628 000
Årets av- og nedskrivninger	50 000
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 968	6 113
Skattekostnad	5 968	6 113
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 127	27 788
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 561	8 109
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 687	-35 897
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	432 422	421 861	10 561
Fremførbart underskudd	-116 959	-79 272	-37 687
Netto forskjeller	315 463	342 589	-27 127
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	315 463	342 589	-27 127
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	69 402	75 370	-5 968

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	740 000	256 060	996 060
Årsresultat	0	21 159	21 159
Egenkapital 31.12.2025	740 000	277 219	1 017 219



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	894 032
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 628 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.