



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 323 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 500
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rrn Vestland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		439 600	339 600
Sum inntekter		439 600	339 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	126 000	127 000
Annen driftskostnad	3	388 085	294 312
Sum kostnader		514 085	421 312
Driftsresultat		-74 485	-81 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 093
Annen renteinntekt			783
Sum finansinntekter			48 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 424
Annen rentekostnad		208	
Sum finanskostnader		208	50 424
Netto finans		-208	-1 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 693	-83 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 432	-18 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 261	-64 943
Årsresultat		-58 261	-64 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 261	-64 943
Totalresultat		-58 261	-64 943
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 261	-64 943
Sum overføringer og disponeringer		-58 261	-64 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 368	166 936
Sum immaterielle eiendeler		183 368	166 936
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	596 000	719 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			3 000
Sum varige driftsmidler		596 000	722 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 020 836	1 140 836
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 836	1 140 836
Sum anleggsmidler		1 800 204	2 029 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 125	28 125
Andre kortsiktige fordringer		177 128	174 279
Sum fordringer		530 253	202 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 463 782	1 398 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 782	1 398 475
Sum omløpsmidler		1 994 035	1 600 879
SUM EIENDELER		3 794 239	3 630 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 458	16 458
Sum innskutt egenkapital		116 458	116 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 004 832	2 063 093
Sum opptjent egenkapital		2 004 832	2 063 093
Sum egenkapital		2 121 290	2 179 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 705	47 507
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter			8 248
Annen kortsiktig gjeld	9	1 374 244	1 395 344
Sum kortsiktig gjeld		1 672 949	1 451 099
Sum gjeld		1 672 949	1 451 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 239	3 630 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763720

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 323 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 500
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rrn Vestland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 980 323 587
LØNE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		439 600	339 600
Sum inntekter		439 600	339 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		126 000	127 000
Annen driftskostnad 3		388 085	294 312
Sum kostnader		514 085	421 312
Driftsresultat		-74 485	-81 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 093
Annen renteinntekt			783
Sum finansinntekter			48 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 424
Annen rentekostnad		208	
Sum finanskostnader		208	50 424
Netto finans		-208	-1 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 693	-83 260
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-16 432	-18 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 261	-64 943
Årsresultat		-58 261	-64 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 261	-64 943
Totalresultat		-58 261	-64 943
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 261	-64 943
Sum overføringer og disponeringer		-58 261	-64 943



Organisasjonsnr: 980 323 587
LØNE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	183 368	166 936
Sum immaterielle eiendeler		183 368	166 936

Varige driftsmidler

Bygninger	2	596 000	719 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			3 000
Sum varige driftsmidler		596 000	722 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 020 836	1 140 836
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 836	1 140 836

Sum anleggsmidler		1 800 204	2 029 772
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		353 125	28 125
Andre kortsiktige fordringer		177 128	174 279
Sum fordringer		530 253	202 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 463 782	1 398 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 782	1 398 475

Sum omløpsmidler		1 994 035	1 600 879
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 794 239	3 630 650
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 458	16 458
Sum innskutt egenkapital		116 458	116 458



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 004 832	2 063 093
Sum opptjent egenkapital		2 004 832	2 063 093
Sum egenkapital		2 121 290	2 179 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 705	47 507
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter			8 248
Annen kortsiktig gjeld	9	1 374 244	1 395 344
Sum kortsiktig gjeld		1 672 949	1 451 099
Sum gjeld		1 672 949	1 451 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 239	3 630 650



Organisasjonsnr: 980 323 587
LØNE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Løne Eigedom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 30. juni 2022 kl. 12.00 til 12.30.

Generalforsamlingen ble avholdt i Strandavegen 500, 5710 Skulestadmo.

Til stede var:

Lars Løne, på vegne av LØNE HOLDING AS som representerer 100 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Lars Løne ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 58 261 overføres til annen egenkapital.

Voss, 30. juni 2022

Lars Løne
Møteleder



ÅRSREGNSKAP

2021

Løne Eigedom AS

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER

LIGNINGSOPPGAVER

ÅRSOPPGJØRSPOSTERINGER

SPESIFIKASJONER TIL ÅRSREGNSKAP



Resultatregnskap			
Løne Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		439 600	339 600
Sum driftsinntekter		<u>439 600</u>	<u>339 600</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	126 000	127 000
Annen driftskostnad	3	388 085	294 312
Sum driftskostnader		<u>514 085</u>	<u>421 312</u>
Driftsresultat		<u>-74 485</u>	<u>-81 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	48 093
Annen renteinntekt		0	783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-50 424
Annen rentekostnad		-208	0
Resultat av finansposter		<u>-208</u>	<u>-1 548</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-74 693</u>	<u>-83 260</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 432	-18 317
Ordinært resultat		<u>-58 261</u>	<u>-64 943</u>
Årsresultat		<u>-58 261</u>	<u>-64 943</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		58 261	64 943
Sum overføringer		<u>-58 261</u>	<u>-64 943</u>



Balanse			
Løne Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	183 368	166 936
Sum immaterielle eiendeler		<u>183 368</u>	<u>166 936</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	596 000	719 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	3 000
Sum varige driftsmidler		<u>596 000</u>	<u>722 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	1 020 836	1 140 836
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 020 836</u>	<u>1 140 836</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 800 204</u>	<u>2 029 772</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 125	28 125
Andre kortsiktige fordringer		177 128	174 279
Sum fordringer		<u>530 253</u>	<u>202 404</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 463 782</u>	<u>1 398 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 994 035</u>	<u>1 600 879</u>
Sum eiendeler		<u>3 794 239</u>	<u>3 630 650</u>



Balanse			
Løne Eigedom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 458	16 458
Sum innskutt egenkapital		<u>116 458</u>	<u>116 458</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 004 832	2 063 093
Sum opptjent egenkapital		<u>2 004 832</u>	<u>2 063 093</u>
Sum egenkapital		<u>2 121 290</u>	<u>2 179 551</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 705	47 507
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		0	8 248
Annen kortsiktig gjeld	9	1 374 244	1 395 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 672 949</u>	<u>1 451 099</u>
Sum gjeld		<u>1 672 949</u>	<u>1 451 099</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 794 239</u>	<u>3 630 650</u>
Voss, 31.05.2022 Styret i Løne Eigedom AS			
_____ Lars Løne -daglig leder/styreleder-			
Løne Eigedom AS		Side 4	



Løne Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Formål og drift

Selskapets drift er utleie av fast eiendom med forretningskommune Voss.

Løne Eigedom AS



Løne Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 441 375	97 490	53 800	3 592 665
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 441 375	97 490	53 800	3 592 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 845 375	97 490	53 800	2 996 665
= Bokført verdi 31.12.21	596 000	0	0	596 000
Årets ordinære avskrivninger	123 000		3 000	126 000
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	4-5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

Løne Eigedom AS



Løne Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 432	-18 317
Skattekostnad ordinært resultat	-16 432	-18 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-74 693	-83 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 190	62 150
Mottatt konsernbidrag	0	21 100
Skattepliktig inntekt	-8 503	-10
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 642
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-728 980	-662 789	66 190
Fordringer	-96 000	-96 000	0
Sum	-824 980	-758 789	66 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 512	-10	8 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	-833 492	-758 799	74 693
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 368	-166 936	16 432

Note 5 Fordringer mot konsernselskap

	2021	2020
Løve Eigedom AS - Søsterselskap	131 127	131 127
Bavallsvegen AS - Søsterselskap	771 274	771 274
Løne Maskin og Transport AS - Søsterselskap	40 497	160 497
Voss Auto og Servicenter AS - Søsterselskap	77 938	77 938
Sum	1 020 836	1 140 836

Løne Eigedom AS



Løne Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Fordringene er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løne Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løne Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	16 458	2 063 093	2 179 551
Årets resultat			-58 261	-58 261
Mottat konsernbidrag netto				0
Pr 31.12.2021	100 000	16 458	2 004 832	2 121 290

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -58 261 etter skatt, mot kr. -64 943 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Løne Eigedom ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2021 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2022 er NOK 0 lavere enn for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Løne Eigedom AS



Løne Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 9 Gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Voss Maskinutleige AS - Søsterselskap	281 377	281 377
Løne Holding AS - Morselskap	1 092 867	1 113 967
Løne Maskin og Transport AS - Søsterselskap	0	-160 497
Voss Auto og Servicenter AS - Søsterselskap	0	-77 938
Sum	1 374 244	1 156 910

Gjelden er ikke renteberegnet.

Løne Eigedom AS