



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 914 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØN-HANSENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930914142

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 221 457	1 163 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 457</b>	<b>1 163 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		119 253	113 775
Annen driftskostnad		859 305	1 122 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 558</b>	<b>1 235 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 899</b>	<b>-71 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 580	31 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 580</b>	<b>31 555</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 580</b>	<b>31 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 479</b>	<b>-40 277</b>
Skattekostnad		42 444	
<b>Årsresultat</b>		<b>244 034</b>	<b>-40 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 034</b>	<b>-40 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 034	-40 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 034</b>	<b>-40 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		356 308	356 308
Sum varige driftsmidler		356 308	356 308
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		356 308	356 308
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 191	96
Andre fordringer		55 036	52 187
Sum fordringer		64 227	52 283
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 614	1 494 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 614	1 494 334
Sum omløpsmidler		1 786 841	1 546 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 143 149</b>	<b>1 902 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		122 400	122 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 400</b>	<b>122 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 923 949	1 679 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 923 949</b>	<b>1 679 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 349</b>	<b>1 802 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 955	64 387
Betalbar skatt		42 444	
Skyldige offentlige avgifter		5 603	171
Annen kortsiktig gjeld		8 797	36 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 800</b>	<b>100 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 800</b>	<b>100 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 143 149</b>	<b>1 902 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 914 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØN-HANSENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 914 142  
GRØN-HANSENGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 221 457	1 163 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 457</b>	<b>1 163 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		119 253	113 775
Annen driftskostnad		859 305	1 122 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 558</b>	<b>1 235 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 899</b>	<b>-71 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 580	31 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 580</b>	<b>31 555</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 580</b>	<b>31 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 479</b>	<b>-40 277</b>
Skattekostnad		42 444	
<b>Årsresultat</b>		<b>244 034</b>	<b>-40 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 034</b>	<b>-40 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 034	-40 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 034</b>	<b>-40 277</b>



Organisasjonsnr: 930 914 142  
GRØN-HANSENGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		356 308	356 308
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		356 308	356 308
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 191	96
Andre fordringer		55 036	52 187
Sum fordringer		64 227	52 283
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 614	1 494 334
Sum omløpsmidler		1 786 841	1 546 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 143 149</b>	<b>1 902 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		122 400	122 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 400	122 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 923 949	1 679 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 923 949</b>	<b>1 679 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 046 349</b>	<b>1 802 315</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 955	64 387
Betalbar skatt	42 444	
Skyldige offentlige avgifter	5 603	171
Annen kortsiktig gjeld	8 797	36 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 800</b>	<b>100 610</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>96 800</b>	<b>100 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 143 149</b>	<b>1 902 925</b>



Organisasjonsnr: 930 914 142  
GRØN-HANSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

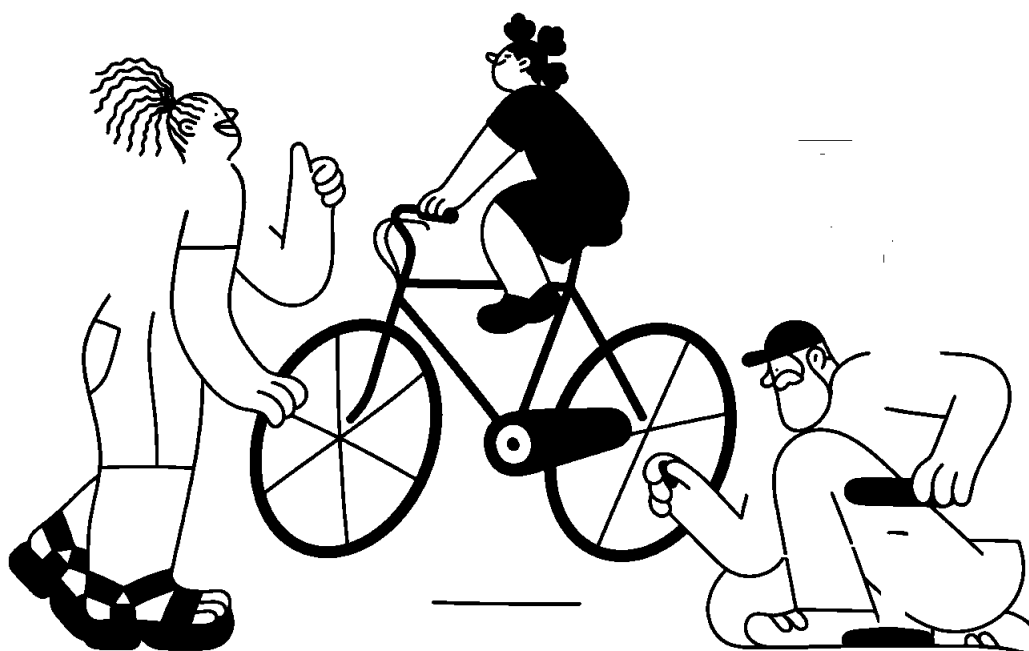
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 2573

GRØN-HANSENGÅRDEN AS



## Velkommen til årsmøte i GRØN-HANSENGÅRDEN AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

5. mai 2025 kl. 18:00, Osloveien 13, Drøbak .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i GRØN-HANSENGÅRDEN AS



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kjersti Hjelset er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kjersti Hjelset foreslått. Protokollvitner velges på møtet



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. Regnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr90 000,-

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 90 000,-

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mina Cedergren
- Torild Stumo

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Odd Einar Tenden



## Styrets årsrapport

Styrets arbeid: Det fremgår av Grøn-Hansengården AS sine vedtekter at styret skal forvalte selskapets eiendom. Styret har i perioden hatt 3 fysiske ordinære styremøter. I tillegg har styret hatt noen uformelle møter der ulike spørsmål knyttet vedlikehold av gården. Styret har i tillegg hatt mye kontakt via e-post og SMS under hele året. Store deler av styrets arbeid har vært oppfølging av saker mellom møtene. Samarbeidet i styret har vært godt. Styret har tilstrebet jevn fordeling av arbeidsoppgaver mellom styreleder og styremedlemmene.



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 690 041,-.

## Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

## Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**GRØN-HANSENGÅRDEN AS**  
**ORG.NR. 930 914 142, KUNDENR. 2573**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 221 457	1 163 986	1 366 000	1 241 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 221 457</b>	<b>1 163 986</b>	<b>1 366 000</b>	<b>1 241 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-29 253	-23 775	-35 600	-34 000
Styrehonorar	4	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Forretningsførerhonorar		-71 328	-67 829	-71 900	-75 000
Konsulenthonorar	5	-6 434	-2 484	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-51 866	-454 096	-131 400	-132 000
Forsikringer		-85 135	-79 451	-87 396	-105 000
Kommunale avgifter	7	-243 085	-162 579	-195 500	-231 000
Energi/fyring		-222 719	-197 360	-450 000	-200 000
TV- anlegg/bredbånd		-80 061	-73 389	-85 000	-88 000
Andre driftskostnader	8	-98 678	-84 855	-95 500	-99 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-978 559</b>	<b>-1 235 818</b>	<b>-1 252 296</b>	<b>-1 064 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>242 898</b>	<b>-71 832</b>	<b>113 704</b>	<b>177 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	43 580	31 555	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>43 580</b>	<b>31 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	14	-42 444	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>244 034</b>	<b>-40 277</b>	<b>113 704</b>	<b>177 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		244 034	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-40 277		



**GRØN-HANSENGÅRDEN AS**  
**ORG.NR. 930 914 142, KUNDENR. 2573**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	347 813	347 813
Tomt		8 495	8 495
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>356 308</b>	<b>356 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		9 191	96
Forskuddsbetalte kostnader		55 036	52 187
Driftskonto OBOS-banken		408 732	374 906
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 556	0
Sparekonto OBOS-banken		1 310 326	1 119 428
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 786 841</b>	<b>1 546 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 143 149</b>	<b>1 902 925</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	122 400	122 400
Opptjent egenkapital		1 923 949	1 679 915
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 046 349</b>	<b>1 802 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 981	34 836
Leverandørgjeld		39 955	64 387
Betalbar skatt	14	42 444	0
Skyldige offentlige avgifter	12	5 603	171
Annen kortsiktig gjeld	13	1 816	1 216
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>96 800</b>	<b>100 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 143 149</b>	<b>1 902 925</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Frogn, 10.04.2025  
Styret i Grøn-Hansengården AS

Pontus Hahne /s/

Øyvind Hermansen /s/

Mina Cedergren /s/

Torild Stumo /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Leieinntekter lokale	574 233
Felleskostnader	537 315
Lager	53 398
Varme/sent.f.næring	43 143
Garasje	13 368
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 221 457</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-12 700
Påløpte feriepenge	-1 816
Arbeidsgiveravgift	-14 737
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-29 253</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 434
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 434</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 842
Drift/vedlikehold elektro	-17 359
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 537
Drift/vedlikehold brannsikring	-22 129
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-51 866</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-49 011
Vann- og avløpsavgift	-158 053
Feieavgift	-426
Renovasjonsavgift	-35 595
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-243 085</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-9 031
Renhold ved firmaer	-71 438
Snørydding	-6 336
Trykksaker	-23
Andre kontorkostnader	-5 774
Porto	-250
Kontingenter	-1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	-2 540
Bank- og kortgebyr	-2 287
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-98 678</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 679
Renter av sparekonto i OBOS-banken	40 898
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	3
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>43 580</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1953	754 232
-----------------------------	---------



Avskrevet tidligere år -406 419

**SUM BYGNINGER 347 813**

Gnr.86/bnr.25

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

Fra 2021 avskrives ikke eiendommen.

**NOTE: 11**

**AKSJEKAPITAL**

**Aksjekapitalen er på kr 122 400**

fordelt på 816 aksjer à kr 150.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 12**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -3 556

Skyldig arbeidsgiveravgift -2 047

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -5 603**

**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger -1 816

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -1 816**

**NOTE: 14**

**BETALBAR SKATT**

Resultat før skatt 286 479

Permanente forskjeller 2 540

Endring midlertidige forskjeller -36 655

Underskudd til fremføring (tidligere år) -59 435

Skattepliktig inntekt 192 929

Betalbar skatt (22 % skattepliktig inntekt) 42 444

Endring utsatt skatt 20 581

Skattekostnad (22 % resultat før skatt) 63 025

**SUM BETALBAR SKATT 42 444**

Man unnlater å bokføre utsatt skatt og endring utsatt skatt, jfr. NRS 8 for små



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.05.25

Selskapsnummer: 2573 Selskapsnavn: GRØN-HANSENGÅRDEN AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.