



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkevegen 30  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 738	288 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 738</b>	<b>288 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 611	98 727
Annen driftskostnad	9	69 187	84 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 798</b>	<b>183 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 940</b>	<b>105 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		272	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>296</b>
Annan rentekostnad		103 282	128 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 282</b>	<b>128 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 010</b>	<b>-128 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 930</b>	<b>-23 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 930</b>	<b>-23 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 930</b>	<b>-23 316</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		15 930	-23 316
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>15 930</b>	<b>-23 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 736 729	4 827 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 272	25 338
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 757 001</b>	<b>4 852 612</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 757 001</b>	<b>4 852 612</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	24 230	47 226
Andre fordringer		14 653	957
<b>Sum krav</b>		<b>38 883</b>	<b>48 183</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	47 484	16 659
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>47 484</b>	<b>16 659</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>86 367</b>	<b>64 842</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 843 368</b>	<b>4 917 454</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	1, 7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekt tap	7	242 808	258 739
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-242 808</b>	<b>-258 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 257 192</b>	<b>1 241 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	3 382 447	3 453 085
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 382 447</b>	<b>3 453 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 382 447</b>	<b>3 453 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 852	0
Annen kortsiktig gjeld		196 877	223 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 729</b>	<b>223 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 586 176</b>	<b>3 676 193</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 843 368</b>	<b>4 917 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Brækkevegen 30  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 963 584  
GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 738	288 905
Sum inntekter		283 738	288 905
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	95 611	98 727
Annen driftskostnad	9	69 187	84 930
Sum kostnader		164 798	183 657
Driftsresultat		118 940	105 248
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		272	296
Sum finansinntekter		272	296
Annan rentekostnad		103 282	128 860
Sum finanskostnader		103 282	128 860
Netto finans		-103 010	-128 564
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 930	-23 316
Årsresultat		15 930	-23 316
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		15 930	-23 316
Sum overføringer og disponeringar		15 930	-23 316



Organisasjonsnr: 990 963 584  
GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 736 729	4 827 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 272	25 338
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 757 001</b>	<b>4 852 612</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 757 001</b>	<b>4 852 612</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	24 230	47 226
Andre fordringer		14 653	957
<b>Sum krav</b>		<b>38 883</b>	<b>48 183</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	47 484	16 659
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>47 484</b>	<b>16 659</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>86 367</b>	<b>64 842</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 843 368</b>	<b>4 917 454</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	1, 7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	7	242 808	258 739
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-242 808</b>	<b>-258 739</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>1 257 192</b>	<b>1 241 261</b>



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	3 382 447	3 453 085
Sum anna langsiktig gjeld		3 382 447	3 453 085
Sum langsiktig gjeld		3 382 447	3 453 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 852	0
Annen kortsiktig gjeld		196 877	223 108
Sum kortsiktig gjeld		203 729	223 108
Sum gjeld		3 586 176	3 676 193
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 843 368	4 917 454



Organisasjonnr: 990 963 584  
GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
1

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge, Heine	375.00	25.00%	Ordinære aksjer
Berge, Laila	375.00	25.00%	Ordinære aksjer
Oma Rognehaug Berge, Sigrid	375.00	25.00%	Ordinære aksjer
Oma Rognehaug, Anna Elisabet	375.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1500.00	100.00%	

**Note**

**Ytingar til leiande personar**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
9

**Ytingar til revisjon**

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020

### Gullfjordungen Eigedom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berge, Heine	375	25,00%	Ordinære aksjer
Berge, Laila	375	25,00%	Ordinære aksjer
Oma Rognehaug Berge, Sigrid	375	25,00%	Ordinære aksjer
Oma Rognehaug, Anna Elisabet	375	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Leiligheit nr. 1

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2.239.153
Tilgang i året	0
Avskrivning 2020 2%	44.783
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2.194370</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2.194.370</b>

### Leiligheit nr. 2

Anskaffelseskost 01.01.2020	2.288.121
Tilgang i året	0
Avskrivning 2020 2%	45.762
Anskaffelseskost 31.12.2020	2.242.359
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.202</b>	<b>2.242.359</b>

Inventar	Leiligheit nr. 1	nr. 2
Anskaffelseskost 01.01.2020	14.015	11.323
Tilgang i året	0	0
Avskrivning 2020 20%	2.803	2.263
Anskaffelseskost 31.12.2020	11.212	9.060
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>11.212</b>	<b>9.060</b>

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 930	(23 316)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 552)	(90 901)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(58 622)</b>	<b>(114 217)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	298 539	373 091	(74 552)
Skattemessig fremførbart underskudd	(610 917)	(669 539)	58 622
Netto forskjeller	(312 378)	(296 448)	(15 930)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	312 378	296 448	15 930
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 65 218

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	24 230	47 226
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>24 230</b>	<b>47 226</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	(258 739)	1 241 261
Årets resultat		15 930	15 930
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>(242 808)</b>	<b>1 257 192</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.382.447	3.453.085
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3.382.447</b>	<b>3.453.085</b>

## Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.