



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 827 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Havsjå Invest AS
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 887	1 544 698
Annen driftsinntekt		11 161 291	10 794 385
Sum inntekter		11 347 179	12 339 083
Kostnader			
Varekostnad		9 724	1 175 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 160 052	4 048 030
Annen driftskostnad	2	1 053 745	770 996
Sum kostnader		5 223 521	5 994 026
Driftsresultat		6 123 657	6 345 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	427 176	183 382
Annen renteinntekt		2 594	108
Annen finansinntekt		358	2 795
Sum finansinntekter		430 129	186 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 747 032	2 362 849
Annen rentekostnad		182 103	95 177
Annen finanskostnad		52 369	36 699
Sum finanskostnader		2 981 504	2 494 725
Netto finans		-2 551 375	-2 308 440
Resultat før skattekostnad		3 572 282	4 036 617
Skattekostnad på resultat	5	870 790	972 943
Årsresultat		2 701 492	3 063 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 701 492	3 063 674
Totalresultat		2 701 492	3 063 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 845 337	5 102 826
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 143 845	-2 039 152
Sum overføringer og disponeringer		2 701 492	3 063 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill		8 874 683	9 260 543
Sum immaterielle eiendeler	3	8 874 683	9 260 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	111 653 411	113 828 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 636 244	1 828 748
Sum varige driftsmidler	3	113 289 655	115 657 149
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 590 863	6 952 110
Sum finansielle anleggsmidler		10 590 863	6 952 110
Sum anleggsmidler	3	132 755 201	131 869 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 863	521 104
Andre kortsiktige fordringer		87 209	42 560
Sum fordringer		351 071	563 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-105	641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-105	641
Sum omløpsmidler		350 966	564 305
SUM EIENDELER		133 106 167	132 434 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		60 720 646	60 720 646
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		60 820 646	60 820 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 836 441	-7 692 596
Sum opptjent egenkapital		-9 836 441	-7 692 596
Sum egenkapital		50 984 205	53 128 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 236 071	15 731 914
Sum avsetninger for forpliktelser		15 236 071	15 731 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 701 566	1 846 897
Øvrig langsiktig gjeld	4	57 289 696	52 870 246
Sum annen langsiktig gjeld		58 991 262	54 717 143
Sum langsiktig gjeld		74 227 333	70 449 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046 327	1 197 353
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			524 118
Annen kortsiktig gjeld		6 848 303	7 135 530
Sum kortsiktig gjeld		7 894 630	8 857 000
Sum gjeld		82 121 962	79 306 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 106 167	132 434 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671303

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 827 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Havsjø Invest AS
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 887	1 544 698
Annen driftsinntekt		11 161 291	10 794 385
Sum inntekter		11 347 179	12 339 083
Kostnader			
Varekostnad		9 724	1 175 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 160 052	4 048 030
Annen driftskostnad	2	1 053 745	770 996
Sum kostnader		5 223 521	5 994 026
Driftsresultat		6 123 657	6 345 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	427 176	183 382
Annen renteinntekt		2 594	108
Annen finansinntekt		358	2 795
Sum finansinntekter		430 129	186 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 747 032	2 362 849
Annen rentekostnad		182 103	95 177
Annen finanskostnad		52 369	36 699
Sum finanskostnader		2 981 504	2 494 725
Netto finans		-2 551 375	-2 308 440
Resultat før skattekostnad		3 572 282	4 036 617
Skattekostnad på resultat	5	870 790	972 943
Årsresultat		2 701 492	3 063 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 701 492	3 063 674
Totalresultat		2 701 492	3 063 674
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 845 337	5 102 826
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 143 845	-2 039 152
Sum overføringer og disponeringer		2 701 492	3 063 674





Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill		8 874 683	9 260 543
Sum immaterielle eiendeler	3	8 874 683	9 260 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	111 653 411	113 828 401
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 636 244	1 828 748
Sum varige driftsmidler	3	113 289 655	115 657 149
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 590 863	6 952 110
Sum finansielle anleggsmidler		10 590 863	6 952 110
Sum anleggsmidler	3	132 755 201	131 869 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 863	521 104
Andre kortsiktige fordringer		87 209	42 560
Sum fordringer		351 071	563 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-105	641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-105	641
Sum omløpsmidler		350 966	564 305
SUM EIENDELER		133 106 167	132 434 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		60 720 646	60 720 646
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		60 820 646	60 820 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 836 441	-7 692 596
Sum opptjent egenkapital		-9 836 441	-7 692 596
Sum egenkapital		50 984 205	53 128 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 236 071	15 731 914
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 236 071	15 731 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 701 566	1 846 897
Øvrig langsiktig gjeld	4	57 289 696	52 870 246
Sum annen langsiktig gjeld		58 991 262	54 717 143
Sum langsiktig gjeld		74 227 333	70 449 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046 327	1 197 353
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			524 118
Annen kortsiktig gjeld		6 848 303	7 135 530
Sum kortsiktig gjeld		7 894 630	8 857 000
Sum gjeld		82 121 962	79 306 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 106 167	132 434 107



Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

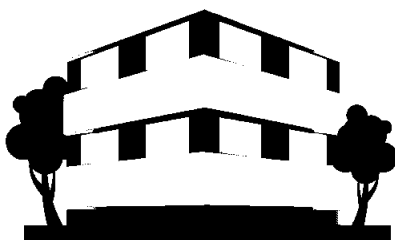
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Smestadmoen Næringspark AS

Organisasjonsnummer 824 827 192

frisikt



Resultatregnskap

Smestadmoen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		185 887	1 544 698
Annen driftsinntekt		11 161 291	10 794 385
Sum driftsinntekter		<u>11 347 179</u>	<u>12 339 083</u>
Varekostnad		9 724	1 175 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 160 052	4 048 030
Annen driftskostnad	2	1 053 745	770 996
Sum driftskostnader		<u>5 223 521</u>	<u>5 994 026</u>
Driftsresultat		<u>6 123 657</u>	<u>6 345 058</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	427 176	183 382
Annen renteinntekt		2 594	108
Annen finansinntekt		358	2 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 747 032	2 362 849
Annen rentekostnad		182 103	95 177
Annen finanskostnad		52 369	36 699
Resultat av finansposter		<u>-2 551 375</u>	<u>-2 308 440</u>
Resultat før skattekostnad		3 572 282	4 036 617
Skattekostnad på resultat	5	870 790	972 943
Resultat		<u>2 701 492</u>	<u>3 063 674</u>
Årsresultat		<u>2 701 492</u>	<u>3 063 674</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 845 337	5 102 826
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 143 845	-2 039 152
Sum overføringer		<u>2 701 492</u>	<u>3 063 674</u>



Balanse

Smestadmoen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		8 874 683	9 260 543
Sum immaterielle eiendeler	3	<u>8 874 683</u>	<u>9 260 543</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	111 653 411	113 828 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 636 244	1 828 748
Sum varige driftsmidler	3	<u>113 289 655</u>	<u>115 657 149</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 590 863	6 952 110
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 590 863</u>	<u>6 952 110</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>132 755 201</u>	<u>131 869 802</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		263 863	521 104
Andre kortsiktige fordringer		87 209	42 560
Sum fordringer		<u>351 071</u>	<u>563 664</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-105	641
Sum omløpsmidler		<u>350 966</u>	<u>564 305</u>
Sum eiendeler		<u>133 106 167</u>	<u>132 434 107</u>



Balanse

Smestadmoen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs		60 720 646	60 720 646
Sum innskutt egenkapital		<u>60 820 646</u>	<u>60 820 646</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 836 441	-7 692 596
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 836 441</u>	<u>-7 692 596</u>
Sum egenkapital		<u>50 984 205</u>	<u>53 128 050</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	15 236 071	15 731 914
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 236 071</u>	<u>15 731 914</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 701 566	1 846 897
Øvrig langsiktig gjeld	4	57 289 696	52 870 246
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 991 262</u>	<u>54 717 143</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046 327	1 197 353
Skyldig offentlige avgifter		0	524 118
Annen kortsiktig gjeld		6 848 303	7 135 530
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 894 630</u>	<u>8 857 000</u>
Sum gjeld		<u>82 121 962</u>	<u>79 306 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>133 106 167</u>	<u>132 434 107</u>

Biri, 30.06.2025

Styret i Smestadmoen Næringspark AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Smestadmoen Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Skattegoodwill	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 803 967	138 278 096	19 200 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 406 698	
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 803 967	139 684 794	19 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 929 284	42 231 382	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		5 000 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 929 284	47 231 382	
= Bokført verdi 31.12.24	8 874 683	92 453 412	19 200 000
Årets ordinære avskrivninger	385 860	3 581 688	
Økonomisk levetid	30 år	50 år	IA
Avskrivningsplan	Linær	Linær	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 925 000	170 207 063
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 406 698
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 925 000	171 613 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	288 756	44 449 422
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		5 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	288 756	49 449 422
= Bokført verdi 31.12.24	1 636 244	122 164 339
Årets ordinære avskrivninger	192 504	4 160 052
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Linær	



Noter

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre langsiktige fordringer til selskap i samme konsern	10 590 863	6 952 110
Sum	10 590 863	6 952 110

Renteinntekt på fordring til selskap i samme konsern er i 2024 kr. 427 176. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringen.

Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag	4 845 337	5 102 826
Annen langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	57 289 696	52 870 246
Sum	62 135 033	57 973 072

Rentekostnadene på gjeld til selskap i konsern er i 2024 kr. 2 747 032. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 366 633	1 439 258
Endring i utsatt skatt	-495 843	-466 315
Skattekostnad ordinært resultat	870 790	972 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 572 282	4 036 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 639 689	2 505 467
Avgitt konsernbidrag	-6 211 970	-6 542 084
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 366 633	1 439 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 366 633	-1 439 258
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	78 224 293	80 863 982	2 639 688
Fordringer	-94 739	-94 739	0
Sum	78 129 554	80 769 243	2 639 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 874 687	-9 260 543	-385 856
Grunnlag for utsatt skatt	69 254 867	71 508 700	2 253 833
Utsatt skatt (22 %)	15 236 071	15 731 914	495 843



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	60 720 646	-7 692 596	53 128 050
Avsatt konsernbidrag	0	0	-4 845 337	-4 845 337
Årets resultat			2 701 492	2 701 492
Egenkapital 31.12	100 000	60 720 646	-9 836 441	50 984 205

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 701 566	1 846 897
	<u>1 701 566</u>	<u>1 846 897</u>
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Driftsløsøre	1 636 244	1 828 748
	<u>1 636 244</u>	<u>1 828 748</u>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Smestadmoen Næringspark AS. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr. 111 653 411.



Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smestadmoen Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smestadmoen Næringsbygg AS	10 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Smestadmoen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestadmoen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-07-10 16:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.