



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 663 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 745	256 731
Sum inntekter		45 745	256 731
Kostnader			
Avskrivning	3		301 237
Annen driftskostnad	2	73 120	310 089
Sum kostnader		73 120	611 326
Driftsresultat		-27 375	-354 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		595	1 016
Sum finansinntekter		595	1 016
Annen finanskostnad		19 212	271 894
Sum finanskostnader		19 212	271 894
Netto finans		-18 617	-270 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 992	-625 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 119	-122 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 873	-502 777
Årsresultat		-35 873	-502 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-326 733
Overføringer annen egenkapital	6	-35 873	-176 044
Sum overføringer og disponeringer		-35 873	-502 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3, 8		1 066 079
Sum immaterielle eiendeler			1 066 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 012 100	5 946 021
Sum varige driftsmidler		7 012 100	5 946 021
Sum anleggsmidler		7 012 100	7 012 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 146 641	
Fordringer			
Kundefordringer			3 400
Andre fordringer		3 644	3 253
Sum fordringer		3 644	6 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605	1 675 253
Sum omløpsmidler		4 151 890	1 681 906
SUM EIENDELER		11 163 990	8 694 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	294 720	294 720
Overkurs	6	369 609	377 110
Annen innskutt egenkapital	6		-7 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		664 329	664 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-362 606	-326 733
Sum opptjent egenkapital		-362 606	-326 733
Sum egenkapital		301 723	337 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	991 096	1 001 215
Sum avsetninger for forpliktelser		991 096	1 001 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 375 000	5 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 207 270	1 812 188
Sum annen langsiktig gjeld		8 582 270	7 249 688
Sum langsiktig gjeld		9 573 366	8 250 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 226 858	
Annen kortsiktig gjeld		62 043	105 507
Sum kortsiktig gjeld		1 288 901	105 507
Sum gjeld		10 862 267	8 356 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 163 990	8 694 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417369

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 663 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 915 663 230
KILSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 745	256 731
Sum inntekter		45 745	256 731
Kostnader			
Avskrivning	3		301 237
Annen driftskostnad	2	73 120	310 089
Sum kostnader		73 120	611 326
Driftsresultat		-27 375	-354 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		595	1 016
Sum finansinntekter		595	1 016
Annen finanskostnad		19 212	271 894
Sum finanskostnader		19 212	271 894
Netto finans		-18 617	-270 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 119	-122 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 873	-502 777
Årsresultat		-35 873	-502 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-326 733
Overføringer annen egenkapital	6	-35 873	-176 044
Sum overføringer og disponeringer		-35 873	-502 777



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	991 096	1 001 215
Sum avsetninger for forpliktelse		991 096	1 001 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 375 000	5 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 207 270	1 812 188
Sum annen langsiktig gjeld		8 582 270	7 249 688
Sum langsiktig gjeld		9 573 366	8 250 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 226 858	
Annen kortsiktig gjeld		62 043	105 507
Sum kortsiktig gjeld		1 288 901	105 507
Sum gjeld		10 862 267	8 356 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 163 990	8 694 006



Organisasjonsnr: 915 663 230
KILSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	294720.00	1.00	294720.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland	150306.00	51.00%	Ordinære aksjer
Eiendomsutvikling AS			
Hofsnæs Invest AS	38314.00	13.00%	Ordinære aksjer
Osmundsen, Odd Keilon	38314.00	13.00%	Ordinære aksjer
Per Hall AS	38314.00	13.00%	Ordinære aksjer
Sundheim Invest AS	29472.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	294720.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kilsund Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Peimco Dokumentnøkkel: FGZF1-POELE-SUYDS-K2KEI-3VK3V-YGZ23



Kilsund Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 745	256 731
Driftskostnader			
Avskrivning	3	0	301 237
Annen driftskostnad	2	73 120	310 089
Sum driftskostnader		73 120	611 326
Driftsresultat		-27 375	-354 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		595	1 016
Annen finanskostnad		19 212	271 894
Netto finansposter		-18 617	-270 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 992	-625 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 119	-122 696
Årsresultat		-35 873	-502 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-35 873	-176 044
Udekket tap	6	0	-326 733
Sum disponert		-35 873	-502 777

Permeo Dokumentnøkkel: FGZFI-POELE-SUYDS-K2KEI-3VK3V-YGZ23



Kilsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3, 8	0	1 066 079
Sum immaterielle eiendeler		0	1 066 079

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 012 100	5 946 021
Sum varige driftsmidler		7 012 100	5 946 021

Sum anleggsmidler		7 012 100	7 012 100
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer	4	4 146 641	0
-------	---	-----------	---

Fordringer

Kundefordringer		0	3 400
Andre fordringer		3 644	3 253
Sum fordringer		3 644	6 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605	1 675 253
-------------------------------------	--	-------	-----------

Sum omløpsmidler		4 151 890	1 681 906
------------------	--	-----------	-----------

Sum eiendeler		11 163 990	8 694 006
---------------	--	------------	-----------



Kilsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	294 720	294 720
Overkurs	6	369 609	377 110
Annen innskutt egenkapital	6	0	-7 501
Sum innskutt egenkapital		<u>664 329</u>	<u>664 329</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-362 606	-326 733
Sum opptjent egenkapital		<u>-362 606</u>	<u>-326 733</u>

Sum egenkapital

301 723 337 596

Gjeld

Avsetninger for forpliktelser

Utsatt skatt	5	991 096	1 001 215
Sum avsetning for forpliktelser		<u>991 096</u>	<u>1 001 215</u>

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 375 000	5 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 207 270	1 812 188
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 582 270</u>	<u>7 249 688</u>

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 226 858	0
Annen kortsiktig gjeld		62 043	105 507
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 288 901</u>	<u>105 507</u>

Sum gjeld

10 862 267 8 356 410

Sum egenkapital og gjeld

11 163 990 8 694 006

31. desember 2020
Grimstad, 25. mars 2021

Jorunn Aarrestad
styremedlem

Jill Heidi Akselsen
styreleder

Permeo Dokumentnøkkel: FGZF1-POELE-SUYDS-K2KEI-3VK3V-YG2Z3



Kilsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Kilsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	9 750	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler og Goodwill

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 399 920	5 450 110	1 066 059	7 916 089
Reklassifisert	1 066 059	0	-1 066 059	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 465 979	5 450 110	0	7 916 089
Akk. avskrivning 31.12.	0	-904 009	0	-904 009
Balanseført pr. 31.12.	2 465 979	4 546 101	0	7 012 080
Økonomisk levetid		10-25 år	20 år	

Bygget er ikke avskrevet i 2020. Goodwill er reklassifisert til tomt i 2020 og ikke avskrevet.

Note 4 - Varer

	2020	2019
Utbyggingsprosjekt	4 146 641	0

Varer består av påløpte kostnader i skisseprosjekt i forbindelse med reguleringsarbeid på tomten/eiendommen.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-10 119	-122 698
Årets totale skattekostnad	-10 119	-122 698
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019



Kilsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-45 992	-625 477
Endring i midlertidige forskjeller	-330 041	238 884
Årets skattegrunnlag	<u>-376 033</u>	<u>-386 593</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	6 061 233	6 003 645
Varebeholdning	272 453	0
Sum	<u>6 333 686</u>	<u>6 003 645</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-762 625</u>	<u>-386 592</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 571 061	5 617 053
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>1 066 079</u>	<u>1 066 079</u>
Sum	4 504 982	4 550 974
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	991 096	1 001 214

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	294 720	377 110	-7 501	-326 733	337 596
Årsresultat	0	-7 501	7 501	-35 873	-35 873
Egenkapital 31.12.	294 720	369 609	0	-362 606	301 723

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	294 720	1	294 720

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	150 306	51 %	51 %
Hofsnæs Invest AS	38 314	13 %	13 %
Osmundsen, Odd Keilon	38 314	13 %	13 %
Per Hall AS	38 314	13 %	13 %
Sundheim Invest AS	29 472	10 %	10 %
Sum	294 720	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 375 000	5 437 500
--------------------------------	-----------	-----------

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Driftsmidler	7 012 100	7 012 100
--------------	-----------	-----------



Kilsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	957 270	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jorunn Terjesen Aarrestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-25 13:07:09Z



Jill Heidi Eklund Akselsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1963441

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-03-25 13:52:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: FGZF1-POELE-SUYDS-K2KEI-3YK3V-YGZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kilsund Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilsund Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYP22-5BJ5I-3EUDX-6QQA-JXZE40-ZTDEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 15:07:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: XVP22-5BJ5I-3EUDX-6CQAJ-XZE40-ZTDEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>