



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 610 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nærosvegen 885
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Aksel Olasveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 290 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 45 | |
| Sum inntekter | | 3 290 045 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 959 780 | 1 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 643 | 37 707 |
| Sum kostnader | | 2 998 423 | 39 207 |
| Driftsresultat | | 291 622 | -39 207 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 261 | 1 752 |
| Sum finansinntekter | | 4 261 | 1 752 |
| Annen rentekostnad | | 56 541 | 107 377 |
| Sum finanskostnader | | 56 541 | 107 377 |
| Netto finans | | -52 280 | -105 625 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 239 343 | -144 832 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 20 792 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 218 551 | -144 832 |
| Årsresultat | | 218 551 | -144 832 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 218 551 | -144 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 103 243 | -103 243 |
| Overføringer annen egenkapital | | 115 308 | -41 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 218 551 | -144 832 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 353 209 |
| Sum varige driftsmidler | | | 353 209 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 353 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 2 506 357 |
| Sum varer | | | 2 506 357 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 166 100 | 1 544 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 100 | 1 544 |
| Sum omløpsmidler | | 166 100 | 2 507 901 |
| SUM EIENDELER | | 166 100 | 2 861 110 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 115 308 | |
| Udekket tap | | | 103 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 115 308 | -103 243 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 145 308 | 396 757 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 400 727 |
| Leverandørgjeld | | | 3 625 |
| Betalbar skatt | 2 | 20 792 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 792 | 2 464 352 |
| Sum gjeld | | 20 792 | 2 464 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 166 100 | 2 861 110 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524185

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 610 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nærosvegen 885
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Aksel Olasveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 610 266
OKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 290 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 45 | |
| Sum inntekter | | 3 290 045 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 959 780 | 1 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 643 | 37 707 |
| Sum kostnader | | 2 998 423 | 39 207 |
| Driftsresultat | | 291 622 | -39 207 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 261 | 1 752 |
| Sum finansinntekter | | 4 261 | 1 752 |
| Annen rentekostnad | | 56 541 | 107 377 |
| Sum finanskostnader | | 56 541 | 107 377 |
| Netto finans | | -52 280 | -105 625 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 20 792 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 218 551 | -144 832 |
| Årsresultat | | 218 551 | -144 832 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 218 551 | -144 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 103 243 | -103 243 |
| Overføringer annen egenkapital | | 115 308 | -41 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 218 551 | -144 832 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | 2 | 20 792 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 792 | 2 464 352 |
| Sum gjeld | | 20 792 | 2 464 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 166 100 | 2 861 110 |



Organisasjonsnr: 922 610 266
OKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922610266

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Oka Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 290 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 45 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 290 045 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 959 780 | 1 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 643 | 37 707 |
| Sum driftskostnader | | 2 998 423 | 39 207 |
| DRIFTSRESULTAT | | 291 622 | -39 207 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 261 | 1 752 |
| Sum finansinntekter | | 4 261 | 1 752 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 56 541 | 107 377 |
| Sum finanskostnader | | 56 541 | 107 377 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -52 280 | -105 625 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 239 343 | -144 832 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 20 792 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 218 551 | -144 832 |
| ÅRSRESULTAT | | 218 551 | -144 832 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 115 308 | -41 589 |
| Fremføring av udekket tap | | 103 243 | -103 243 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 218 551 | -144 832 |



Oka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 353 209 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 353 209 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 353 209 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 0 | 2 506 357 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 166 100 | 1 544 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 166 100 | 2 507 901 |
| SUM EIENDELER | | 166 100 | 2 861 110 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 115 308 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -103 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 115 308 | -103 243 |
| SUM EGENKAPITAL | | 145 308 | 396 757 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 400 727 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 625 |
| Betalbar skatt | 2 | 20 792 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 60 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 20 792 | 2 464 352 |
| SUM GJELD | | 20 792 | 2 464 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 166 100 | 2 861 110 |

BRØTTUM 13.06.2023

Ove Aksel Olasveen
Styreleder/daglig leder

Mari Egner
Styremedlem



Oka Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Oka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922610266



Oka Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 239 343 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | -144 832 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 94 511 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 144 832 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | -144 832 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 94 511 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 94 511 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|---------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 20 792 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 20 792 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 20 792 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 20 792 |
| = Betalbar skatt i balansen | 20 792 |

Note 3 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 500 000 | -103 243 | 396 757 |
| Tilført fra årsresultat | | 218 551 | 218 551 |
| Andre transaksjoner: | -470 000 | 0 | -470 000 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 115 308 | 145 308 |