



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 259 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Charlotte Bergersen
Haugjordet 15
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	7 236 698	6 548 400
Annen driftsinntekt	3	57 686	154 552
Sum inntekter		7 294 384	6 702 952
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7	659 609	917 214
Annen driftskostnad	8, 9, 10	4 256 610	4 673 608
Sum kostnader		4 916 219	5 590 822
Driftsresultat		2 378 165	1 112 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	13 705	14 118
Sum finansinntekter		13 705	14 118
Annen finanskostnad	12	142 132	156 267
Sum finanskostnader		142 132	156 267
Netto finans		-128 427	-142 149
Ordinært resultat før skattekostnad		2 249 738	969 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 738	969 981
Årsresultat		2 249 738	969 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 761 599	969 981
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 139	
Sum overføringer og disponeringer		2 249 738	969 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 094	16 534
Andre fordringer		36 694	156 432
Sum fordringer		38 788	172 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 710	2 485 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 710	2 485 881
Sum omløpsmidler		4 384 498	2 658 847
SUM EIENDELER		4 384 498	2 658 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 139	
Udekket tap			1 761 599
Sum opptjent egenkapital		488 139	-1 761 599
Sum egenkapital		488 139	-1 761 599
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 848 474	4 201 854
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 474	4 201 854
Sum langsiktig gjeld		3 848 474	4 201 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 555	124 295
Skyldige offentlige avgifter	14	378	265
Annen kortsiktig gjeld	15	3 952	94 032
Sum kortsiktig gjeld		47 885	218 592
Sum gjeld		3 896 359	4 420 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 498	2 658 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845762

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 259 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Charlotte Bergersen
Haugjordet 15
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 871 259 682
LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	7 236 698	6 548 400
Annen driftsinntekt	3	57 686	154 552
Sum inntekter		7 294 384	6 702 952
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6,	659 609	917 214
Annen driftskostnad	8, 9, 10	4 256 610	4 673 608
Sum kostnader		4 916 219	5 590 822
Driftsresultat		2 378 165	1 112 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	13 705	14 118
Sum finansinntekter		13 705	14 118
Annen finanskostnad	12	142 132	156 267
Sum finanskostnader		142 132	156 267
Netto finans		-128 427	-142 149
Ordinært resultat før skattekostnad		2 249 738	969 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 738	969 981
Årsresultat		2 249 738	969 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 761 599	969 981
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 139	
Sum overføringer og disponeringer		2 249 738	969 981



Organisasjonsnr: 871 259 682
LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 094 16 534
Andre fordringer 36 694 156 432
Sum fordringer 38 788 172 966

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 345 710 2 485 881
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 345 710 2 485 881

Sum omløpsmidler 4 384 498 2 658 847

SUM EIENDELER 4 384 498 2 658 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 488 139
Udekket tap 1 761 599
Sum opptjent egenkapital 488 139 -1 761 599

Sum egenkapital 488 139 -1 761 599

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 13 3 848 474 4 201 854
Sum annen langsiktig gjeld 3 848 474 4 201 854

Sum langsiktig gjeld 3 848 474 4 201 854

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		43 555	124 295
Skyldige offentlige avgifter	14	378	265
Annen kortsiktig gjeld	15	3 952	94 032
Sum kortsiktig gjeld		47 885	218 592
Sum gjeld		3 896 359	4 420 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 498	2 658 847



Organisasjonsnr: 871 259 682
LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.75



Til årsmøtet i Lindeleiken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lindeleiken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Lindeleiken Boligsameie



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 871 259 682, KUNDENR. 7463

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	7 236 698	6 548 400	7 236 000	7 592 443
Antenneanlegg		22 799	21 960	20 000	20 000
Andre inntekter	3	34 887	132 592	3 000 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		7 294 384	6 702 952	10 256 000	7 612 443
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-64 638	-65 471	-68 889	-70 746
Styrehonorar	5	-309 000	-300 000	-309 000	-316 000
Revisjonshonorar	6	-7 750	-8 045	-8 000	-8 176
Forretningsførerhonorar		-252 463	-245 348	-253 000	-191 000
Konsulenthonorar	7	-25 758	-298 350	-200 000	-225 000
Drift og vedlikehold	8	-516 738	-937 911	-3 830 000	-4 040 000
Forsikringer		-259 862	-199 590	-207 000	-269 520
Kommunale avgifter	9	-1 298 347	-1 179 045	-1 298 500	-1 368 774
Ladepunkt		0	0	-10 500	-10 155
Energi/fyring		-566 743	-766 854	-910 000	-867 118
TV-anlegg/bredbånd		-759 816	-723 686	-760 000	-991 986
Andre driftskostnader	10	-855 104	-866 522	-887 100	-976 241
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 916 219	-5 590 821	-8 741 989	-9 018 715
DRIFTSRESULTAT		2 378 165	1 112 130	1 514 011	-1 406 272
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 705	14 118	2 000	0
Finanskostnader	12	-142 132	-156 267	-280 500	-120 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-128 427	-142 149	-278 500	-120 500
ÅRSRESULTAT		2 249 738	969 981	1 235 511	-1 526 772
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		488 139	0		
Reduksjon udekket tap		1 761 599	969 981		



LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 871 259 682, KUNDENR. 7463

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		36 694	40 491
Kundefordringer		2 094	16 534
Forskuddsførte kostnader		0	115 941
Driftskonto OBOS-banken		1 308 504	346 412
Driftskonto OBOS-banken II		26 365	29 610
Sparekonto OBOS-banken		3 010 841	2 109 859
SUM OMLØPSMIDLER		4 384 498	2 658 847
SUM EIENDELER		4 384 498	2 658 847
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		488 139	0
Udekket tap		0	-1 761 599
SUM EGENKAPITAL		488 139	-1 761 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 848 474	4 201 854
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 848 474	4 201 854
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	67 801
Leverandørgjeld		43 555	124 295
Skyldige offentlige avgifter	14	378	265
Påløpte renter		672	956
Annen kortsiktig gjeld	15	3 280	25 276
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 885	218 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 498	2 658 847
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Charlotte Bergersen

Bærum, 8.3.2021
Styret i Lindeleiken Boligsameie

Eirin Henriksen

E. Henriksen

Eva Sjømoen

André Ingar Sørensen

Gisle Solstad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	6 877 572
Altibox/Viken	318 264
Strøm elbil	40 862
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	7 236 698

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Flyttegebyr	12 000
Korrigeringer på reskonto	49
Lading av kjøretøy mm	4 352
Nettinnbetalinger	18 486
SUM ANDRE INNETEKTER	34 887

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-26 270
Påløpte feriepengar	-2 680
Arbeidsgiveravgift	-35 192
Yrkesskadeforsikring	-116
Gaver til ansatte	-380
SUM PERSONALKOSTNADER	-64 638



Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 309 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 610, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 750.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-21 563
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 195
SUM KONSULENTHONORAR	-25 758

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-258 439
Drift/vedlikehold VVS	-2 977
Drift/vedlikehold elektro	-32 046
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-94 033
Drift/vedlikehold brannsikring	-50 636
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-62 863
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-5 745
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-516 738

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-727 157
Renovasjonsavgift	-571 190
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 298 347

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-29 182
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 745
Verktøy og redskaper	-6 599
Driftsmateriell	-15 933
Vaktmestertjenester	-393 834
Renhold ved firmaer	-300 000
Snørydding	-67 760
Andre fremmede tjenester	-4 750
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 610
Andre kontorkostnader	-2 317
Telefon, annet	-3 681



Porto	-2 403
Reisekostnader	-144
Bank- og kortgebyr	-5 129
Velferdskostnader	-12 017
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-855 104

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	410
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 841
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 454
SUM FINANSINNTEKTER	13 705

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-142 132
SUM FINANSKOSTNADER	-142 132

NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken	
Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,20 %. Løpetiden er 11 år.	
Opprinnelig 2019	-4 397 847
Nedbetalt tidligere	195 993
Nedbetalt i år	353 380
	-3 848 474
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 848 474

NOTE: 14

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-378
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-378

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-2 680
Midlertidig deposita	-600
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 280