



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP BAKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 1
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 600	436 700
Sum inntekter		435 600	436 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 460
Annen driftskostnad		133 683	164 806
Sum kostnader		133 683	177 266
Driftsresultat		301 917	259 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 653	4 779
Sum finansinntekter		21 653	4 779
Annen rentekostnad		201	49
Sum finanskostnader		201	49
Netto finans		21 452	4 730
Resultat før skattekostnad		323 369	264 164
Skattekostnad	1, 2	66 831	56 129
Årsresultat		256 538	208 035
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	256 538	208 035
Sum overføringer og disponeringer		256 538	208 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 491 835	1 491 835
Sum varige driftsmidler		1 491 835	1 491 835
Sum anleggsmidler		1 491 835	1 491 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 670
Andre kortsiktige fordringer		40 046	37 038
Sum fordringer		40 046	45 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 959	775 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 959	775 325
Sum omløpsmidler		1 108 005	821 033
SUM EIENDELER		2 599 840	2 312 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 315 848	2 059 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 315 848	2 059 309
Sum egenkapital		2 415 848	2 159 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 744	20 500
Betalbar skatt	1, 2	66 831	56 129
Skyldige offentlige avgifter		79 384	70 629
Annen kortsiktig gjeld		19 033	6 300
Sum kortsiktig gjeld		183 992	153 558
Sum gjeld		183 992	153 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 840	2 312 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306506

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP BAKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 1
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 600	436 700
Sum inntekter		435 600	436 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 460
Annen driftskostnad		133 683	164 806
Sum kostnader		133 683	177 266
Driftsresultat		301 917	259 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 653	4 779
Sum finansinntekter		21 653	4 779
Annen rentekostnad		201	49
Sum finanskostnader		201	49
Netto finans		21 452	4 730
Resultat før skattekostnad		323 369	264 164
Skattekostnad	1, 2	66 831	56 129
Årsresultat		256 538	208 035
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	256 538	208 035
Sum overføringer og disponeringer		256 538	208 035



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

1 491 835	1 491 835
1 491 835	1 491 835

Sum anleggsmidler	1 491 835	1 491 835
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

0	8 670
40 046	37 038
40 046	45 708

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 067 959	775 325
1 067 959	775 325

Sum omløpsmidler	1 108 005	821 033
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	2 599 840	2 312 868
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 5
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

2 315 848	2 059 309
2 315 848	2 059 309

Sum egenkapital	2 415 848	2 159 309
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		18 744	20 500
Betalbar skatt	1, 2	66 831	56 129
Skyldige offentlige avgifter		79 384	70 629
Annen kortsiktig gjeld		19 033	6 300
Sum kortsiktig gjeld		183 992	153 558
Sum gjeld		183 992	153 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 840	2 312 867



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1660033.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1660033.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168195.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1491838.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
TOPP BAKEREN EIENDOM AS
995958619
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TOPP BAKEREN EIENDOM AS
995 958 619

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 600	436 700
Sum driftsinntekter		435 600	436 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-12 460
Annen driftskostnad		-133 683	-164 806
Sum driftskostnader		-133 683	-177 266
Driftsresultat		301 917	259 434
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 653	4 779
Sum finansinntekter		21 653	4 779
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201	-49
Sum finanskostnader		-201	-49
Netto finans		21 452	4 730
Resultat før skattekostnad		323 369	264 164
Skattekostnad	1, 2	-66 831	-56 129
Årsresultat		256 538	208 035
Overføringer			
Annen egenkapital	3	256 538	208 035
Sum overføringer		256 538	208 035



TOPP BAKEREN EIENDOM AS
995 958 619

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 491 835	1 491 835
Sum varige driftsmidler		1 491 835	1 491 835
Sum anleggsmidler		1 491 835	1 491 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 670
Andre kortsiktige fordringer		40 046	37 038
Sum fordringer		40 046	45 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 959	775 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 959	775 325
Sum omløpsmidler		1 108 005	821 033
SUM EIENDELER		2 599 840	2 312 868



TOPP BAKEREN EIENDOM AS
995 958 619

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 315 848	2 059 309
Sum opptjent egenkapital		2 315 848	2 059 309
Sum egenkapital		2 415 848	2 159 309
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 744	20 500
Betalbar skatt	1, 2	66 831	56 129
Skyldige offentlige avgifter		79 384	70 629
Annen kortsiktig gjeld		19 033	6 300
Sum kortsiktig gjeld		183 992	153 558
Sum gjeld		183 992	153 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 840	2 312 867

Haugesund, 10.02.2024

Reinert Reinertsen
styrets leder / daglig leder



TOPP BAKEREN EIENDOM AS
995958619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOPP BAKEREN EIENDOM AS
995958619

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 831	56 129
Skattekostnad	66 831	56 129
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	323 369	264 164
Permanente forskjeller	-105	49
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 488	-9 082
Skattepliktig inntekt	303 776	255 131
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	66 831	56 129
Sum betalbar skatt i balansen	66 831	56 129

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-362 540	-343 052	-19 488
Netto forskjeller	-362 540	-343 052	-19 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	362 540	343 052	19 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 059 309	2 159 309
Årsresultat	0	256 538	256 538
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 315 848	2 415 848

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 660 033
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 660 033
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-168 195
Balanseført verdi per 31.12.	1 491 838



TOPP BAKEREN EIENDOM AS
995958619

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100 000	1	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reinertsen Transport AS	100 000	100	Ord. aksjer