



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 583 297
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVENSKJER PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kampen 34
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Magne Hakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 138 198	1 017 732
Sum inntekter		1 138 198	1 017 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 481	20 810
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	323 151	360 192
Sum kostnader		352 632	381 002
Driftsresultat		785 566	636 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	5 818	781
Sum finanskostnader	15	442 126	245 506
Netto finans		-436 309	-244 725
Ordinært resultat før skattekostnad		785 566	636 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 566	636 730
Årsresultat		349 258	392 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 258	392 005
Sum overføringer og disponeringer		349 258	392 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,20	33 700 000	33 700 000
Sum varige driftsmidler		33 700 000	33 700 000
Sum anleggsmidler		33 730 209	33 720 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 287
Andre fordringer		54 350	50 892
Sum fordringer		54 350	59 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	405 278	277 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 069	257 450
Sum omløpsmidler		429 419	316 629
SUM EIENDELER		34 159 628	34 036 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		886 651	494 646
Sum egenkapital		1 285 909	936 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	15 916 599	16 166 570
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	16 850 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 766 599	33 016 570
Sum langsiktig gjeld		32 766 599	33 016 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 974	51 757
Skyldige offentlige avgifter		0	3 513
Annen kortsiktig gjeld	19,20, 21	49 146	28 160
Sum kortsiktig gjeld		107 120	83 430
Sum gjeld		32 873 719	33 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 159 628	34 036 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401869

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 583 297
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVENSKJER PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kampen 34
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Magne Hakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 923 583 297
EVENSKJER PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 138 198	1 017 732
Sum inntekter		1 138 198	1 017 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 481	20 810
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	323 151	360 192
Sum kostnader		352 632	381 002
Driftsresultat		785 566	636 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	5 818	781
Sum finanskostnader	15	442 126	245 506
Netto finans		-436 309	-244 725
Ordinært resultat før skattekostnad		785 566	636 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 566	636 730
Årsresultat		349 258	392 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 258	392 005
Sum overføringer og disponeringer		349 258	392 005



Organisasjonsnr: 923 583 297
EVENSKJER PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,20	33 700 000	33 700 000
Sum varige driftsmidler		33 700 000	33 700 000

Sum anleggsmidler		33 730 209	33 720 021
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 287
Andre fordringer		54 350	50 892
Sum fordringer		54 350	59 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	405 278	277 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 069	257 450

Sum omløpsmidler		429 419	316 629
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 159 628	34 036 651
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		886 651	494 646
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 285 909	936 651
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	15 916 599	16 166 570
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	16 850 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 766 599	33 016 570



Sum langsiktig gjeld		32 766 599	33 016 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 974	51 757
Skyldige offentlige avgifter		0	3 513
Annen kortsiktig gjeld	19, 20, 21	49 146	28 160
Sum kortsiktig gjeld		107 120	83 430
Sum gjeld		32 873 719	33 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 159 628	34 036 651



Organisasjonsnr: 923 583 297
EVENSKJER PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Evenskjer Panorama Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 138 198	1 066 620	1 017 732	1 359 365
Sum inntekter		1 138 198	1 066 620	1 017 732	1 359 365
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 431	1 122	1 010	1 122
Styrehonorar	3	28 050	22 000	19 800	30 000
Revisjonshonorar	4	6 563	6 563	5 071	7 000
Forretningsførerhonorar		37 068	37 068	37 068	38 477
Konsulenttjenester	5	0	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	221	30 000	18 603	5 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	3 672	5 000	14 588	0
Annet vedlikehold	8	42 340	39 500	42 189	42 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	6 039	51 000	29 940	27 000
Kostnader TV/Internett		11 880	11 880	11 880	14 000
Forsikring	10	53 025	52 516	50 050	57 100
Kontingenter		0	2 200	224	0
Eiendomsavgift og renovasjon	11	139 466	131 466	134 588	145 000
Energi og brensel	12	4 573	5 800	6 115	7 000
Andre driftskostnader	13	18 304	26 990	9 876	95 000
Sum kostnader		352 632	428 105	381 002	474 199
Driftsresultat		785 566	638 515	636 730	885 166
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	5 818	170	781	170
Finanskostnader	15	442 126	293 000	245 506	713 356
Resultat finansposter		-436 309	-292 830	-244 725	-713 186
Årets resultat		349 258	345 685	392 005	171 980
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		349 258	0	392 005	0
Sum disponeringer		349 258	0	392 005	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		233 200	233 200	167 900	322 299
Periodens resultat		349 258	345 685	392 005	171 980
Avdrag på lån		-249 971	-302 000	-316 688	-174 397
Innskudd øremerkede midler		-10 188	-20	-10 017	-10 000
Endring i disponible midler		89 099	43 665	65 300	-12 417
Sum disponible midler		322 299	276 865	233 200	309 882



Balanse desember 2022 Evenskjer Panorama Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	33 700 000	33 700 000
Sum varige anleggsmidler		33 700 000	33 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	30 209	20 021
Sum finansielle anleggsmidler		30 209	20 021
Sum anleggsmidler		33 730 209	33 720 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	8 287
Forskuddsfakturerte kostnader		54 350	50 892
Sum fordringer		54 350	59 179
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		375 069	254 442
Innestående på skattetrekkkonto		0	3 008
Sum bankinnskudd og kontanter		375 069	257 450
Sum omløpsmidler		429 419	316 629
SUM EIENDELER		34 159 628	34 036 651

Evenskjer Panorama Borettslag



Balanse desember 2022 Evenskjer Panorama Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital 01.01		886 651	494 646
Årets endringer i egenkapital		349 258	392 005
Sum egenkapital 31.12		1 285 909	936 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	15 916 599	16 166 570
Borettssinskudd	18, 20	16 850 000	16 850 000
Sum langsiktig gjeld		32 766 599	33 016 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 974	51 757
Skyldig off. myndigheter		0	3 513
Påløpne renter		22 300	10 052
Påløpne avdrag	20, 21	6 036	9 821
Annen kortsiktig gjeld	19	20 810	0
Gjeld finansieringsforetak		0	8 287
Sum kortsiktig gjeld		107 120	83 430
Sum gjeld		32 873 719	33 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 159 628	34 036 651

31.12.22

Evenskjer Panorama Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roald Magne Hakvåg
Styreleder

Vigdis Hersvik
Styremedlem

Almar Pedersen
Styremedlem

Evenskjer Panorama Borettslag



Evenskjer Panorama Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Evnskjer Panorama Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	457 332	457 332	457 332	457 332
Parkeringsleie	1 600	2 400	2 400	2 400
Renter lån	401 640	293 040	216 084	713 356
TV - Internett	11 880	11 880	11 880	11 880
Avdrag lån	265 746	301 968	330 036	174 397
Sum	1 138 198	1 066 620	1 017 732	1 359 365

Borettslaget består av ti andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 431	1 122	1 010	1 122
Sum	1 431	1 122	1 010	1 122

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 050	22 000	19 800	30 000
Sum	28 050	22 000	19 800	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	6 563	5 071	7 000
Sum	6 563	6 563	5 071	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Evnskjer Panorama Borettslag - noter



Evenskjer Panorama Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	0	5 000	0	5 000
Sum	0	5 000	0	5 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	111	25 000	7 377	5 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	110	5 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	11 227	0
Sum	221	30 000	18 603	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold heis	3 672	5 000	14 588	0
Sum	3 672	5 000	14 588	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	38 578	32 500	42 189	40 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	7 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 763	0	0	2 500
Sum	42 340	39 500	42 189	42 500

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	0	11 000	0	20 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 039	6 000	5 970	7 000
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	34 000	23 970	0
Sum	6 039	51 000	29 940	27 000

Evenskjer Panorama Borettslag - noter



Evnskjer Panorama Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	50 892	50 416	48 015	55 000
Premie sikringsfond felleskostnader	2 133	2 100	2 035	2 100
Sum	53 025	52 516	50 050	57 100

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	139 466	131 466	134 588	145 000
Sum	139 466	131 466	134 588	145 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	4 573	5 800	6 115	7 000
Sum	4 573	5 800	6 115	7 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	1 000	0	1 000
Renhold	1 875	0	0	15 000
Annen leiekostnad	2 700	0	0	0
Verktøy	698	5 000	0	22 500
Driftsmateriale	680	2 000	0	0
Kontorrekvisita	3 360	2 000	1 396	3 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 000
Elektronisk kommunikasjon	0	1 490	0	2 000
Gaver	89	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 549	0	0	1 500
Bank og kortgebyrer	1 104	1 100	1 086	2 000
Forskuttering felleskostnader	4 266	6 400	4 071	7 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	2 000
Andre driftskostnader	1 983	4 000	3 323	35 000
Sum	18 304	26 990	9 876	95 000

Evnskjer Panorama Borettslag - noter



Evenskjer Panorama Borettslag - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	5 818	170	781	170
Sum	5 818	170	781	170

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	442 126	293 000	245 506	713 356
Sum	442 126	293 000	245 506	713 356

Note 16 - Bygninger

Kostpris 2019	33 700 000
Bokført verdi per 31.12.	33 700 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av leiligheter 2022:

2 stk 4-roms	Gj. snitt omsetningsverdi inkl. fellesgjeld: 3 719 168
--------------	---

Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	20 021	10 004
Innskudd	10 188	10 017
Sum	30 209	20 021

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	16 850 000	16 850 000
Sum	20	16 850 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Evenskjer Panorama Borettslag - noter



Evenskjer Panorama Borettslag - noter

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning påløpt styrehonorar	19 800
Avsatt arbeidsgiveravgift av påløpt styrehonorar	1 010
Sum	20 810

Avsatt styrehonorar for styremøter avholdt i 2022. Utbetalt i januar 2023.

Note 20 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	32 772 635	33 026 391
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	33 700 000	33 700 000

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138968993
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	3 mnd. NIBOR + margin 1,05%
Beregnet innfridd:	20.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	16 850 000
Lånesaldo 01.01:	16 176 391
Avdrag i perioden:	253 756
Lånesaldo 31.12:	15 922 635

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138968993	1	1 653 686	1 653 686
	5	1 606 438	8 032 190
	4	1 559 190	6 236 760



Resultat og balanse med noter for Evenskjer Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Evenskjer Panorama Borettslag

Styreleder	Roald Magne Hakvåg (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Vigdis Hersvik (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Almar Pedersen (sign.)	30.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Evenskjer Panorama Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evenskjer Panorama Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: C1S2Z-HVESK-5W266-J05L6-MJ52H-0GPZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-13 13:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C15ZJ-HVESK-5W266-J05L6-MJ5ZH-0GP2Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>