



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS Huset Eiendom AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 972 866	16 288 386
Sum inntekter		16 972 866	16 288 386
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 670 298	4 660 158
Annen driftskostnad		3 235 266	3 305 249
Sum kostnader		7 905 564	7 965 407
Driftsresultat		9 067 302	8 322 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 377	11 667
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634 874	831 390
Annen rentekostnad		1 952	160
Annen finanskostnad		2 086	2 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 603 535	-821 883
Ordinært resultat før skattekostnad		7 463 767	7 501 096
Skattekostnad på ordinært resultat		1 642 029	1 650 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 821 738	5 850 756
Årsresultat		5 821 738	5 850 756
Totalresultat		5 821 738	5 850 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 772 000	5 850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 738	756
Sum overføringer og disponeringer		5 821 738	5 850 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 342 068	84 730 511
Sum varige driftsmidler		80 342 068	84 730 511
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 342 068	84 730 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			425 609
Andre fordringer		197 010	557 098
Sum fordringer		197 010	982 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 877	124 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 877	124 010
Sum omløpsmidler		254 887	1 106 717
SUM EIENDELER		80 596 955	85 837 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	93 750	93 750
Overkurs		22 554 823	22 554 823
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		22 648 573	22 648 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	55 753	6 014
Sum opptjent egenkapital		55 753	6 014
Sum egenkapital		22 704 326	22 654 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 374 608	5 023 312
Sum avsetninger for forpliktelser		4 374 608	5 023 312
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		44 190 208	48 851 888
Sum annen langsiktig gjeld		44 190 208	48 851 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 139	315 718
Betalbar skatt		662 733	582 584
Kortsiktig konserngjeld		7 400 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 942	909 139
Sum kortsiktig gjeld		9 327 814	9 307 441
Sum gjeld		57 892 629	63 182 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 596 955	85 837 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496361

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 972 866	16 288 386
Sum inntekter		16 972 866	16 288 386
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 670 298	4 660 158
Annen driftskostnad		3 235 266	3 305 249
Sum kostnader		7 905 564	7 965 407
Driftsresultat		9 067 302	8 322 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 377	11 667
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634 874	831 390
Annen rentekostnad		1 952	160
Annen finanskostnad		2 086	2 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 603 535	-821 883
Ordinært resultat før skattekostnad		7 463 767	7 501 096
Skattekostnad på ordinært resultat		1 642 029	1 650 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 821 738	5 850 756
Årsresultat		5 821 738	5 850 756
Totalresultat		5 821 738	5 850 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 772 000	5 850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 738	756
Sum overføringer og disponeringer		5 821 738	5 850 756



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 342 068	84 730 511
Sum varige driftsmidler		80 342 068	84 730 511

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		80 342 068	84 730 511
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			425 609
Andre fordringer		197 010	557 098
Sum fordringer		197 010	982 708

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 877	124 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 877	124 010

Sum omløpsmidler		254 887	1 106 717
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		80 596 955	85 837 228
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	93 750	93 750
Overkurs		22 554 823	22 554 823
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		22 648 573	22 648 573



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	55 753	6 014
Sum opptjent egenkapital		55 753	6 014
Sum egenkapital		22 704 326	22 654 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 374 608	5 023 312
Sum avsetninger for forpliktelser		4 374 608	5 023 312
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		44 190 208	48 851 888
Sum annen langsiktig gjeld		44 190 208	48 851 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 139	315 718
Betalbar skatt		662 733	582 584
Kortsiktig konserngjeld		7 400 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 942	909 139
Sum kortsiktig gjeld		9 327 814	9 307 441
Sum gjeld		57 892 629	63 182 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 596 955	85 837 228



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i VVS Huset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VVS Huset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

VVS HUSET EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 925345946



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		16 972 866	16 288 386
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 398 855</u>	<u>-2 000 297</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		14 574 010	14 288 089
Rehabiliteringskostnad		-59 585	-527 840
Annen driftskostnad	2	-776 825	-777 111
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-4 670 298</u>	<u>-4 660 158</u>
DRIFTSRESULTAT		9 067 302	8 322 979
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 377	11 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 634 874	-831 390
Annen rentekostnad		-1 952	-160
Annen finanskostnad		<u>-2 086</u>	<u>-2 000</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 603 535	-821 883
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 463 767	7 501 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 642 029</u>	<u>-1 650 340</u>
ÅRSRESULTAT		5 821 738	5 850 756
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		49 738	756
Avgitt konsernbidrag		<u>5 772 000</u>	<u>5 850 000</u>
SUM OVERFØRINGER		5 821 738	5 850 756



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		4 651 816	4 651 816
Bygninger		<u>75 690 252</u>	<u>80 078 695</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>80 342 068</u>	<u>84 730 511</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>80 342 068</u>	<u>84 730 511</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	425 609
Andre fordringer		<u>197 010</u>	<u>557 098</u>
SUM FORDRINGER		<u>197 010</u>	<u>982 708</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>57 877</u>	<u>124 010</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>57 877</u>	<u>124 010</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>254 887</u>	<u>1 106 717</u>
SUM EIENDELER		<u>80 596 955</u>	<u>85 837 228</u>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	93 750	93 750
Overkurs		<u>22 554 823</u>	<u>22 554 823</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>22 648 573</u>	<u>22 648 573</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>55 753</u>	<u>6 014</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>55 753</u>	<u>6 014</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>22 704 326</u>	<u>22 654 587</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>4 374 608</u>	<u>5 023 312</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>4 374 608</u>	<u>5 023 312</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>44 190 208</u>	<u>48 851 888</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>44 190 208</u>	<u>48 851 888</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 139	315 718
Betalbar skatt	3	662 733	582 584
Gjeld til foretak i samme konsern		7 400 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 110 942</u>	<u>909 139</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>9 327 814</u>	<u>9 307 441</u>
SUM GJELD		<u>57 892 629</u>	<u>63 182 641</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>80 596 955</u>	<u>85 837 228</u>

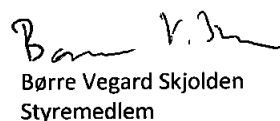
Oslo, 31.12.2022/12.05.2023



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

VVS HUSET EIENDOM AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	4 651 816	116 722 221	121 374 037
+ tilgang i året	0	281 855	281 855
- avgang i året	0	0	0
<u>Kostpris 31.12</u>	<u>4 651 816</u>	<u>117 004 076</u>	<u>121 655 892</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	36 643 526	36 643 526
+ årets ordinære avskrivninger	0	4 670 298	4 670 298
<u>Akk ordinære avskrivninger 31.12</u>	<u>0</u>	<u>41 313 824</u>	<u>41 313 824</u>
<u>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</u>	<u>4 651 816</u>	<u>75 690 252</u>	<u>80 342 068</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	4 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Andre attestasjonstjenester	0
<u>Sum honorar til revisor</u>	<u>13 300</u>
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	20 541 323	23 083 236	
Utestående fordringer	-656 743	-250 000	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	19 884 580	22 833 236	-2 948 656
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 374 608	5 023 312	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 374 608	5 023 312	-648 704
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	7 463 767	7 501 096	
Permanente forskjeller	0	449	
Konsernbidrag	-7 400 000	-7 500 000	
Endring midlertidige forskjeller anleggsmidler	2 948 656	2 646 562	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	3 012 423	2 648 107	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	662 733	582 584	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 628 000	1 650 000	
Endring utsatt skatt	-648 704	-582 244	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	-	
Skattekostnad	1 642 029	1 650 340	



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 500	62,50	93 750

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der VVS Huset Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	93 750	22 554 823	6 014	22 654 587
Årets resultat	0	0	5 821 738	5 821 738
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 772 000	-5 772 000
Egenkapital 31.12.	93 750	22 554 823	55 753	22 704 326

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 80.342.068 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.