



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 925 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O A BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8A
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 669	124 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		83 642	69 870
Sum kostnader		208 311	194 539
Driftsresultat		241 689	255 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		430 364	315 658
Sum finanskostnader		430 364	315 658
Netto finans		-430 364	-315 658
Resultat før skattekostnad		-188 675	-60 196
Skattekostnad	3, 4	-19 994	-13 242
Årsresultat		-168 681	-46 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 137	0
Annen egenkapital		-71 544	-46 954
Sum overføringer og disponeringer		-168 681	-46 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 049 047	2 173 716
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 049 047	2 173 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	777 829	827 829
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 829	2 827 829
Sum anleggsmidler		4 826 876	5 001 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 914	426 664
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		332 914	426 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 714	147 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 714	147 260
Sum omløpsmidler		408 628	573 924
SUM EIENDELER		5 235 504	5 575 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	2 928	2 928
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		202 928	202 928
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	71 544
Udekket tap	8	97 137	0
Sum opptjent egenkapital		-97 137	71 544
Sum egenkapital		105 791	274 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	19 994
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 359 045	4 468 680
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 045	4 468 680
Sum langsiktig gjeld		4 359 045	4 488 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 406
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		98 977	103 717
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		671 691	707 200
Sum kortsiktig gjeld		770 668	812 323
Sum gjeld		5 129 713	5 300 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 505	5 575 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658645

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 925 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O A BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8A
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 669	124 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		83 642	69 870
Sum kostnader		208 311	194 539
Driftsresultat		241 689	255 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		430 364	315 658
Sum finanskostnader		430 364	315 658
Netto finans		-430 364	-315 658
Resultat før skattekostnad		-188 675	-60 196
Skattekostnad	3, 4	-19 994	-13 242
Årsresultat		-168 681	-46 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 137	0
Annen egenkapital		-71 544	-46 954
Sum overføringer og disponeringer		-168 681	-46 954



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 049 047	2 173 716
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 049 047	2 173 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	777 829	827 829
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 829	2 827 829
Sum anleggsmidler		4 826 876	5 001 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 914	426 664
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0



Sum fordringer		332 914	426 664
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 714	147 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 714	147 260
Sum omløpsmidler		408 628	573 924
SUM EIENDELER		5 235 504	5 575 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	2 928	2 928
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		202 928	202 928
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	71 544
Udekket tap	8	97 137	0
Sum opptjent egenkapital		-97 137	71 544
Sum egenkapital		105 791	274 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	19 994
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 994
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 359 045	4 468 680
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 045	4 468 680
Sum langsiktig gjeld		4 359 045	4 488 674



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 406
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		98 977	103 717
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		671 691	707 200
Sum kortsiktig gjeld		770 668	812 323
Sum gjeld		5 129 713	5 300 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 505	5 575 469



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4164983.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4164983.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2115937.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2049046.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124669.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet følger reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr.450.000

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777829.00	877829.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3833005.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4468680.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4298385.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-124 669	-124 669
Annen driftskostnad		-83 642	-69 870
Sum driftskostnader		-208 311	-194 539
Driftsresultat		241 689	255 461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-430 364	-315 658
Sum finanskostnader		-430 364	-315 658
Netto finans		-430 364	-315 658
Resultat før skattekostnad		-188 675	-60 196
Skattekostnad	3, 4	19 994	13 242
Årsresultat		-168 681	-46 954
Overføringer			
Annen egenkapital		-71 544	-46 954
Udekket tap		-97 137	0
Sum overføringer		-168 681	-46 954



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 049 047	2 173 716
Sum varige driftsmidler		2 049 047	2 173 716
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	777 829	827 829
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 829	2 827 829
Sum anleggsmidler		4 826 876	5 001 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		332 914	426 664
Sum fordringer		332 914	426 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 714	147 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 714	147 260
Sum omløpsmidler		408 628	573 924
SUM EIENDELER		5 235 504	5 575 469



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 928	2 928
Sum innskutt egenkapital		202 928	202 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	71 544
Udekket tap	8	-97 137	0
Sum opptjent egenkapital		-97 137	71 544
Sum egenkapital		105 791	274 472
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	19 994
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 359 045	4 468 680
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 045	4 468 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 406
Skyldige offentlige avgifter		98 977	103 717
Annen kortsiktig gjeld		671 691	707 200
Sum kortsiktig gjeld		770 668	812 323
Sum gjeld		5 129 713	5 300 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 505	5 575 469

Kristiansund, 30.06.2024

Odd Arne Berge
styrets leder / daglig leder



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 164 983
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 164 983
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 115 937
Balansført verdi per 31.12.	2 049 046
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 669

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 994	-13 242
Skattekostnad	-19 994	-13 242
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-188 675	-60 196
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 269	40 864
Skattepliktig inntekt	-142 406	-19 333

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	275 721	229 452	46 269
Fremførbart underskudd	-184 842	-327 247	142 406
Netto forskjeller	90 880	-97 795	188 675
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	97 795	-97 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	90 880	0	90 880
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	19 994	0	19 994

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet følger reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr.450.000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	777 829	877 829



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Arne Berge	200	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 928	71 544	0	274 472
Årsresultat	0	0	-71 544	-97 137	-168 681
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 928	0	-97 137	105 791

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 833 005
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 468 680
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 298 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0