



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS
Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger SKaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 521 715	1 645
Sum inntekter		9 521 715	1 645
Kostnader			
Varekostnad	1	8 570 888	0
Annen driftskostnad	2	75 423	47 384
Sum kostnader		8 646 311	47 384
Driftsresultat		875 405	-45 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	652 928	61 121
Annen renteinntekt		277	44
Sum finansinntekter		653 205	61 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	410 789	210 738
Annen rentekostnad		912 442	517 596
Sum finanskostnader		1 323 232	728 334
Netto finans		-670 026	-667 169
Resultat før skattekostnad		205 378	-712 909
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		205 378	-712 909
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-712 909
Annen egenkapital		205 378	0
Sum overføringer og disponeringer		205 378	-712 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 531 124	3 531 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Sum anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 134 932	1 766 749
Sum varer		1 134 932	1 766 749
Fordringer			
Kundefordringer		9 521 715	154 294
Andre kortsiktige fordringer	7	1 784 080	0
Konsernfordringer	1	17 025 048	16 203 332
Sum fordringer		28 330 843	16 357 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 286	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 286	455
Sum omløpsmidler		29 822 060	18 124 829
SUM EIENDELER		33 353 184	21 655 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	284 013	284 013
Overkurs	8	1 492 947	1 492 947
Sum innskutt egenkapital		1 776 960	1 776 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	205 378	0
Sum opptjent egenkapital		205 378	0
Sum egenkapital		1 982 339	1 776 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 804 677	10 400 000
Langsiktig konserngjeld	1	11 515 424	9 324 635
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 320 101	19 724 635
Sum langsiktig gjeld		29 320 101	19 724 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 980 891	51 963
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		69 854	102 396
Sum kortsiktig gjeld		2 050 745	154 359
Sum gjeld		31 370 846	19 878 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 353 184	21 655 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556900

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS
Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger SKaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 917 956
HADELANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 521 715	1 645
Sum inntekter		9 521 715	1 645
Kostnader			
Varekostnad	1	8 570 888	0
Annen driftskostnad	2	75 423	47 384
Sum kostnader		8 646 311	47 384
Driftsresultat		875 405	-45 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	652 928	61 121
Annen renteinntekt		277	44
Sum finansinntekter		653 205	61 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	410 789	210 738
Annen rentekostnad		912 442	517 596
Sum finanskostnader		1 323 232	728 334
Netto finans		-670 026	-667 169
Resultat før skattekostnad		205 378	-712 909
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		205 378	-712 909
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-712 909
Annen egenkapital		205 378	0
Sum overføringer og disponeringer		205 378	-712 909



Organisasjonsnr: 982 917 956
HADELANDSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 531 124	3 531 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Sum anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 134 932	1 766 749
Sum varer		1 134 932	1 766 749
Fordringer			
Kundefordringer		9 521 715	154 294
Andre kortsiktige fordringer	7	1 784 080	0
Konsernfordringer	1	17 025 048	16 203 332
Sum fordringer		28 330 843	16 357 626
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 286	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 286	455
Sum omløpsmidler		29 822 060	18 124 829
SUM EIENDELER		33 353 184	21 655 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	284 013	284 013



Overkurs	8	1 492 947	1 492 947
Sum innskutt egenkapital		1 776 960	1 776 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	205 378	0
Sum opptjent egenkapital		205 378	0
Sum egenkapital		1 982 339	1 776 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 804 677	10 400 000
Langsiktig konserngjeld	1	11 515 424	9 324 635
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 320 101	19 724 635
Sum langsiktig gjeld		29 320 101	19 724 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 980 891	51 963
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		69 854	102 396
Sum kortsiktig gjeld		2 050 745	154 359
Sum gjeld		31 370 846	19 878 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 353 184	21 655 953



Organisasjonsnr: 982 917 956
HADELANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN AS

982917956

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	9 521 715	1 645
Sum driftsinntekter		9 521 715	1 645
Driftskostnader			
Varekostnad	1	8 570 888	0
Annen driftskostnad	2	75 423	47 384
Sum driftskostnader		8 646 311	47 384
Driftsresultat		875 405	-45 740
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	652 928	61 121
Annen renteinntekt		277	44
Sum finansinntekter		653 205	61 165
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	410 789	210 738
Annen rentekostnad		912 442	517 596
Sum finanskostnader		1 323 232	728 334
Netto finans		-670 026	-667 169
Resultat før skattekostnad		205 378	-712 909
Årsresultat		205 378	-712 909
Overføringer			
Overkurs		0	-712 909
Annen egenkapital		205 378	0
Sum overføringer		205 378	-712 909



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 531 124	3 531 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Sum anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 134 932	1 766 749
Sum varer		1 134 932	1 766 749
Fordringer			
Kundefordringer		9 521 715	154 294
Kortsiktige konsernfordringer	1	17 025 048	16 203 332
Andre kortsiktige fordringer	7	1 784 080	0
Sum fordringer		28 330 843	16 357 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 286	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 286	455
Sum omløpsmidler		29 822 060	18 124 829
SUM EIENDELER		33 353 184	21 655 953



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	284 013	284 013
Overkurs	8	1 492 947	1 492 947
Sum innskutt egenkapital		1 776 960	1 776 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	205 378	0
Sum opptjent egenkapital		205 378	0
Sum egenkapital		1 982 339	1 776 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 804 677	10 400 000
Langsiktig konserngjeld	1	11 515 424	9 324 635
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 320 101	19 724 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 980 891	51 963
Annen kortsiktig gjeld		69 854	102 396
Sum kortsiktig gjeld		2 050 745	154 359
Sum gjeld		31 370 846	19 878 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 353 184	21 655 953

Lunner, 18.06.2024

Roger Skaug
styrets leder

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem

Tore Lynnebakken
styremedlem

Pål Arne Hagen
styremedlem



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner i konsern

Konsernmellomværende	2023	2022
Fordring på Hadelandsporten AS	169 787	133 776
Fordringer på Hadelandsparken 1 AS - 9 AS	16 855 260	16 069 556
Gjeld til Hadelandsparken Holding AS	11 515 424	9 324 635

Transaksjoner	2023	2022
Salgsinntekt	9 521 715	0
Varekostnad	8 570 888	0
Renteinntekt	652 928	61 121
Rentekostnad	410 789	210 738

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	205 378	-712 909
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 378	0
Skattepliktig inntekt	0	-712 909

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 984 692	-2 779 314	-205 378
Netto forskjeller	-2 984 692	-2 779 314	-205 378
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 984 692	2 779 314	205 378
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eie- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.23
Hadelandsporten AS	Lunner	100%	3 531 124	-32 732	292 462



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	-17 804 677	-10 400 000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt (varebeholdning)	1 134 932	1 766 749

Selskapet har pr. 31.12.23 hjemmel på eiendommer/tomter utfisjonert i 2022. Bokført verdi av tomtene ligger i de utfisjonerte konsernselskapene. Det er knyttet en heftelse til disse tomtene som sikkerhet for ovenstående gjeld.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	284 013	1 492 947	0	1 776 960
Årsresultat	0	0	205 378	205 378
Egenkapital 31.12.2023	284 013	1 492 947	205 378	1 982 339

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 826	100,5	284 013

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	2 826	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN AS

982917956

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemmo Dokumentnøkkel: VJ2SO-71UZ8-0AFMF-772DP-ANW4D-YQ85K



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	9 521 715	1 645
Sum driftsinntekter		9 521 715	1 645
Driftskostnader			
Varekostnad	1	8 570 888	0
Annen driftskostnad	2	75 423	47 384
Sum driftskostnader		8 646 311	47 384
Driftsresultat		875 405	-45 740
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	652 928	61 121
Annen renteinntekt		277	44
Sum finansinntekter		653 205	61 165
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	410 789	210 738
Annen rentekostnad		912 442	517 596
Sum finanskostnader		1 323 232	728 334
Netto finans		-670 026	-667 169
Resultat før skattekostnad		205 378	-712 909
Årsresultat		205 378	-712 909
Overføringer			
Overkurs		0	-712 909
Annen egenkapital		205 378	0
Sum overføringer		205 378	-712 909

Pemneo Dokumentnøkkel: VJ2SO-71UZ8-0AFMF-77ZDP-ANW4D-YQ85K



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 531 124	3 531 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Sum anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 134 932	1 766 749
Sum varer		1 134 932	1 766 749
Fordringer			
Kundefordringer		9 521 715	154 294
Kortsiktige konsernfordringer	1	17 025 048	16 203 332
Andre kortsiktige fordringer	7	1 784 080	0
Sum fordringer		28 330 843	16 357 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 286	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 286	455
Sum omløpsmidler		29 822 060	18 124 829
SUM EIENDELER		33 353 184	21 655 953

Pemneo Dokumentnøkkel: VJ2SO-71UZ8-0AFMF-77ZDP-ANW4D-YQ85K



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	284 013	284 013
Overkurs	8	1 492 947	1 492 947
Sum innskutt egenkapital		1 776 960	1 776 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	205 378	0
Sum opptjent egenkapital		205 378	0
Sum egenkapital		1 982 339	1 776 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 804 677	10 400 000
Langsiktig konserngjeld	1	11 515 424	9 324 635
Sum annen langsiktig gjeld	6	29 320 101	19 724 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 980 891	51 963
Annen kortsiktig gjeld		69 854	102 396
Sum kortsiktig gjeld		2 050 745	154 359
Sum gjeld		31 370 846	19 878 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 353 184	21 655 953

Lunner, 18.06.2024

Roger Skaug
styrets leder

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem

Tore Lynnebakken
styremedlem

Pål Arne Hagen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: VJDSO-71UZ8-0AFMF-77ZDP-ANW4D-YQ85K



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner i konsern

Konsernmellomværende	2023	2022
Fordring på Hadelandsporten AS	169 787	133 776
Fordringer på Hadelandsparken 1 AS - 9 AS	16 855 260	16 069 556
Gjeld til Hadelandsparken Holding AS	11 515 424	9 324 635

Transaksjoner	2023	2022
Salgsinntekt	9 521 715	0
Varekostnad	8 570 888	0
Renteinntekt	652 928	61 121
Rentekostnad	410 789	210 738

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	205 378	-712 909
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 378	0
Skattepliktig inntekt	0	-712 909

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 984 692	-2 779 314	-205 378
Netto forskjeller	-2 984 692	-2 779 314	-205 378
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 984 692	2 779 314	205 378
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eie- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.23
Hadelandsporten AS	Lunner	100%	3 531 124	-32 732	292 462

Pemneo Dokumentnøkkel: VJ2SO-71UZ8-0AFMF-77ZDP-ANW4D-YQ85K



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	-17 804 677	-10 400 000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt (varebeholdning)	1 134 932	1 766 749

Selskapet har pr. 31.12.23 hjemmel på eiendommer/tomter utfisjonert i 2022. Bokført verdi av tomtene ligger i de utfisjonerte konsernselskapene. Det er knyttet en heftelse til disse tomtene som sikkerhet for ovenstående gjeld.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	284 013	1 492 947	0	1 776 960
Årsresultat	0	0	205 378	205 378
Egenkapital 31.12.2023	284 013	1 492 947	205 378	1 982 339

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 826	100,5	284 013

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	2 826	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: VJ2SO-71UZ8-0AFMF-77ZDP-ANW4D-YQ85K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaug, Roger

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-138513

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-18 10:31:27 UTC



Hagen, Pål Arne

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-18 10:31:46 UTC



Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-06-18 14:07:27 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-20 13:28:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1250-71UZ8-0AFMF-772DP-ANW4D-YQ85K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Hadelandsparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsparken AS som viser et overskudd på kr 205 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 12:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WCOK-2J305-EN08Z-422T4-45C2T-FXFQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>