



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 078 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 22C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 750	18 535
Sum kostnader		18 750	18 535
Driftsresultat		-18 750	-18 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 394	0
Annen finansinntekt		230 316	270 403
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		547 122	115 146
Sum finansinntekter		798 832	385 549
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		328 938	493 542
Annen rentekostnad		0	2 358
Annen finanskostnad		87 957	250 977
Sum finanskostnader		-416 895	-746 877
Netto finans		381 937	-361 328
Resultat før skattekostnad		363 187	-379 863
Årsresultat		363 187	-379 863
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 187	-379 863
Sum overføringer og disponeringer		363 187	-379 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 506 828	3 401 010
Markedsbaserte obligasjoner		1 332 894	1 197 675
Sum investeringer		4 839 722	4 598 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 605	1 047 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 605	1 047 082
Sum omløpsmidler		5 766 327	5 645 768
SUM EIENDELER		5 766 327	5 645 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		285 090	285 090
Overkurs		1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 509 543	2 146 356
Sum opptjent egenkapital		2 509 543	2 146 356
Sum egenkapital		4 594 691	4 231 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 063
Annen kortsiktig gjeld		1 171 636	1 413 201
Sum kortsiktig gjeld		1 171 636	1 414 264
Sum gjeld		1 171 636	1 414 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 766 327	5 645 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391867

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 078 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 22C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 078 142
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 750	18 535
Sum kostnader		18 750	18 535
Driftsresultat		-18 750	-18 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 394	0
Annen finansinntekt		230 316	270 403
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		547 122	115 146
Sum finansinntekter		798 832	385 549
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		328 938	493 542
Annen rentekostnad		0	2 358
Annen finanskostnad		87 957	250 977
Sum finanskostnader		-416 895	-746 877
Netto finans		381 937	-361 328
Resultat før skattekostnad		363 187	-379 863
Årsresultat		363 187	-379 863
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 187	-379 863
Sum overføringer og disponeringer		363 187	-379 863



Organisasjonsnr: 888 078 142
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 3 506 828 3 401 010
Markedsbaserte obligasjoner 1 332 894 1 197 675
Sum investeringer 4 839 722 4 598 685

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 926 605 1 047 082
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 926 605 1 047 082

Sum omløpsmidler 5 766 327 5 645 768

SUM EIENDELER 5 766 327 5 645 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 285 090 285 090
Overkurs 1 800 058 1 800 058
Sum innskutt egenkapital 2 085 148 2 085 148

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 509 543 2 146 356



Sum opptjent egenkapital	2 509 543	2 146 356
Sum egenkapital	4 594 691	4 231 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 063
Annen kortsiktig gjeld	1 171 636	1 413 201
Sum kortsiktig gjeld	1 171 636	1 414 264
Sum gjeld	1 171 636	1 414 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 766 327	5 645 768



Organisasjonsnr: 888 078 142
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
888 078 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 750	-18 535
Sum driftskostnader		-18 750	-18 535
Driftsresultat		-18 750	-18 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 394	0
Annen finansinntekt		230 316	270 403
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		547 122	115 146
Sum finansinntekter		798 832	385 549
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-328 938	-493 542
Annen rentekostnad		0	-2 358
Annen finanskostnad		-87 957	-250 977
Sum finanskostnader		-416 895	-746 877
Netto finans		381 937	-361 328
Resultat før skattekostnad		363 187	-379 863
Årsresultat		363 187	-379 863
Overføringer			
Annen egenkapital		363 187	-379 863
Sum overføringer		363 187	-379 863



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
888 078 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 506 828	3 401 010
Markedsbaserte obligasjoner		1 332 894	1 197 675
Sum investeringer		4 839 722	4 598 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 605	1 047 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 605	1 047 082
Sum omløpsmidler		5 766 327	5 645 768
SUM EIENDELER		5 766 327	5 645 768



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
888 078 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		285 090	285 090
Overkurs		1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 509 543	2 146 356
Sum opptjent egenkapital		2 509 543	2 146 356
Sum egenkapital		4 594 691	4 231 504
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 063
Annen kortsiktig gjeld		1 171 636	1 413 201
Sum kortsiktig gjeld		1 171 636	1 414 264
Sum gjeld		1 171 636	1 414 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 766 327	5 645 768

Oslo, 29.04.2024

Peder Hakon Schjoldager
styrets leder



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
888 078 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.