



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 104 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENS LAGERHALLER AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 748 196	2 074 998
Sum inntekter		1 748 196	2 074 998
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 003 179	221 169
Sum kostnader		1 003 179	221 169
Driftsresultat		745 017	1 853 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	289 884 695	
Inntekt på andre investeringer		640 840	1 906 665
Annen finansinntekt		18 316 021	1 193 510
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		15 763	-722 924
Sum finansinntekter		308 857 319	2 377 251
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-130 000	
Annen finanskostnad		335 621	22 248
Sum finanskostnader		205 621	22 248
Netto finans		308 651 698	2 355 003
Ordinært resultat før skattekostnad		309 396 715	4 208 832
Skattekostnad på ordinært resultat		4 079 291	19 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 317 424	4 188 946
Årsresultat		305 317 424	4 188 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	30 000 000	30 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	275 317 424	-25 811 054
Sum overføringer og disponeringer		305 317 424	4 188 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 000	52 000
Sum varige driftsmidler		52 000	52 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 825 375	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	181 823 551	7 600 197
Sum finansielle anleggsmidler		190 648 926	7 655 197
Sum anleggsmidler		190 700 926	7 707 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 478	1 176 952
Sum fordringer		11 478	1 176 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	49 966 412	9 950 648
Markedsbaserte rentefond	6	36 964 839	
Andre finansielle instrumenter	6		194 828
Sum investeringer	6	91 787 645	14 037 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 290 421	87 204 855
Sum omløpsmidler		183 089 544	102 419 722
SUM EIENDELER		373 790 470	110 126 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	301 481 721	26 164 296
Sum opptjent egenkapital		301 481 721	26 164 296
Sum egenkapital		304 331 721	29 014 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		261 088	192 627
Sum avsetninger for forpliktelser		261 088	192 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		261 088	192 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 875	
Betalbar skatt		4 010 830	680 373
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 155 956	80 239 623
Sum kortsiktig gjeld		69 197 661	80 919 996
Sum gjeld		69 458 749	81 112 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 790 470	110 126 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695636

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 104 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENS LAGERHALLER AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 921 104 308
KAMPENS LAGERHALLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 748 196	2 074 998
Sum inntekter		1 748 196	2 074 998
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 003 179	221 169
Sum kostnader		1 003 179	221 169
Driftsresultat		745 017	1 853 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	289 884 695	
Inntekt på andre investeringer		640 840	1 906 665
Annen finansinntekt		18 316 021	1 193 510
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		15 763	-722 924
Sum finansinntekter		308 857 319	2 377 251
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-130 000	
Annen finanskostnad		335 621	22 248
Sum finanskostnader		205 621	22 248
Netto finans		308 651 698	2 355 003
Ordinært resultat før skattekostnad		309 396 715	4 208 832
Skattekostnad på ordinært resultat		4 079 291	19 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 317 424	4 188 946
Årsresultat		305 317 424	4 188 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	30 000 000	30 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	275 317 424	-25 811 054
Sum overføringer og disponeringer		305 317 424	4 188 946



Organisasjonsnr: 921 104 308
KAMPENS LAGERHALLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 000	52 000
Sum varige driftsmidler		52 000	52 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 825 375	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	181 823 551	7 600 197
Sum finansielle anleggsmidler		190 648 926	7 655 197
Sum anleggsmidler		190 700 926	7 707 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 478	1 176 952
Sum fordringer		11 478	1 176 952

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	49 966 412	9 950 648
Markedsbaserte rentefond	6	36 964 839	
Andre finansielle instrumenter	6		194 828
Sum investeringer	6	91 787 645	14 037 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 290 421	87 204 855
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		183 089 544	102 419 722
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		373 790 470	110 126 919
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	301 481 721	26 164 296
Sum opptjent egenkapital		301 481 721	26 164 296
Sum egenkapital		304 331 721	29 014 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		261 088	192 627
Sum avsetninger for forpliktelses		261 088	192 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		261 088	192 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 875	
Betalbar skatt		4 010 830	680 373
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 155 956	80 239 623
Sum kortsiktig gjeld		69 197 661	80 919 996
Sum gjeld		69 458 749	81 112 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 790 470	110 126 919



Organisasjonsnr: 921 104 308
KAMPENS LAGERHALLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kampens Lagerhaller AS
Org.nr: 921 104 308

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

**Kampens Lagerhaller AS**

Org.nr: 921 104 308

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 748 196	2 074 998
Sum driftsinntekter		<u>1 748 196</u>	<u>2 074 998</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 003 179	221 169
Driftsresultat		<u>745 017</u>	<u>1 853 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	289 884 695	0
Inntekt på andre investeringer		640 840	1 906 665
Annen finansinntekt		18 316 021	1 193 510
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		15 763	-722 924
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-130 000	0
Annen finanskostnad		335 621	22 248
Netto finansposter		<u>308 651 698</u>	<u>2 355 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>309 396 715</u>	<u>4 208 832</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>4 079 291</u>	<u>19 886</u>
Årsresultat		<u>305 317 424</u>	<u>4 188 946</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	30 000 000	30 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>275 317 424</u>	<u>-25 811 054</u>
Sum disponert		<u>305 317 424</u>	<u>4 188 946</u>



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 000	52 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 825 375	25 000
Lån til tilknyttet selskap	5	181 823 551	7 600 197
Sum finansielle anleggsmidler		<u>190 648 926</u>	<u>7 655 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>190 700 926</u>	<u>7 707 197</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		11 478	1 176 952
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	6	49 966 412	9 950 648
Markedsbaserte rentefond	6	36 964 839	0
Andel i selskap med deltakerfastsetting	6	4 856 394	3 892 439
Andre finansielle instrumenter	6	0	194 828
Sum investeringer		<u>91 787 645</u>	<u>14 037 915</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>91 290 421</u>	<u>87 204 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>183 089 544</u>	<u>102 419 722</u>
Sum eiendeler		<u>373 790 470</u>	<u>110 126 919</u>



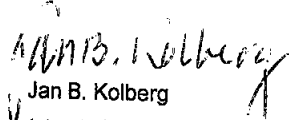
Kampens Lagerhaller AS
Org.nr: 921 104 308

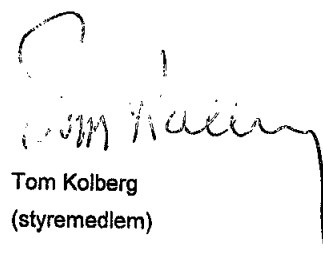
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	301 481 721	26 164 296
Sum egenkapital		<u>304 331 721</u>	<u>29 014 296</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		261 088	192 627
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 875	0
Betalbar skatt		4 010 830	680 373
Annen kortsiktig gjeld		65 155 956	80 239 623
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 197 661</u>	<u>80 919 996</u>
Sum gjeld		<u>69 458 749</u>	<u>81 112 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>373 790 470</u>	<u>110 126 919</u>

31.12.2023

Oslo, 03.06.2024


Jan B. Kolberg
(styrets leder)


Tom Kolberg
(styremedlem)



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom skjer i perioden som leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser eller lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	70 738
Andre tjenester	26 000
Sum	<u>96 738</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Gevinst ved salg av datterselskapet Gladengveien 8 Utvikling AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 650 000	26 164 296	29 014 296
Årsresultat	0	0	305 317 424	305 317 424
Avsatt utbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Øredifferanse	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>2 650 000</u>	<u>301 481 721</u>	<u>304 331 721</u>



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	190 623 926	

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aktivklasse	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	471 501	196 459
Markedsbaserte aksjefond	49 769 953	49 769 953
Markedsbaserte rentefond	36 964 839	36 964 839
Andre investeringer	4 856 394	6 344 432
Sum	<u>92 062 687</u>	<u>93 275 683</u>



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kampens Lagerhaller AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kampens Lagerhaller AS som viser et overskudd på kr 305 317 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07. juni 2024

PKF REVISJON AS

Rolf Arentz-Hansen

statsautorisert revisor



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kampens Lagerhaller AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kampens Lagerhaller AS som viser et overskudd på kr 305 317 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07. juni 2024

PKF REVISJON AS

Rolf Arentz-Hansen

statsautorisert revisor



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom skjer i perioden som leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser eller lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	70 738
Andre tjenester	26 000
Sum	<u>96 738</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Gevinst ved salg av datterselskapet Gladengveien 8 Utvikling AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 650 000	26 164 296	29 014 296
Årsresultat	0	0	305 317 424	305 317 424
Avsatt utbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Øredifferanse	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>2 650 000</u>	<u>301 481 721</u>	<u>304 331 721</u>



Kampens Lagerhaller AS

Org.nr: 921 104 308

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	190 623 926	

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aktivklasse	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	471 501	196 459
Markedsbaserte aksjefond	49 769 953	49 769 953
Markedsbaserte rentefond	36 964 839	36 964 839
Andre investeringer	4 856 394	6 344 432
Sum	<u>92 062 687</u>	<u>93 275 683</u>