



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 550	20 706
Sum kostnader		22 550	20 706
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 550</b>	<b>-20 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	304 000	
Annen renteinntekt		22	186
Sum finansinntekter		304 022	186
Annen finanskostnad			125 000
Sum finanskostnader			125 000
<b>Netto finans</b>		<b>304 022</b>	<b>-124 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 472</b>	<b>-145 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 472</b>	<b>-145 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 472</b>	<b>-145 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 472</b>	<b>-145 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	281 472	-145 521
Sum overføringer og disponeringer		281 472	-145 521



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 129 270	2 829 270
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 030 000	1 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 159 270</b>	<b>3 859 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 159 270</b>	<b>3 859 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	101 425	1 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 425</b>	<b>1 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			101 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>101 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 425</b>	<b>103 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 260 695</b>	<b>3 962 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 558 713	2 277 241



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 558 713</b>	<b>2 277 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 658 713</b>	<b>2 377 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59	
Kortsiktig konserngjeld	6	126 403	109 903
Annen kortsiktig gjeld	6	1 475 521	1 475 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 982</b>	<b>1 585 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 982</b>	<b>1 585 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 260 695</b>	<b>3 962 664</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442596

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 206 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45  
1626 MANSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 989 206 583  
ØSTFOLD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 550	20 706
Sum kostnader		22 550	20 706
<b>Driftsresultat</b>		-22 550	-20 706
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	304 000	
Annen renteinntekt		22	186
Sum finansinntekter		304 022	186
Annen finanskostnad			125 000
Sum finanskostnader			125 000
<b>Netto finans</b>		304 022	-124 814
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		281 472	-145 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		281 472	-145 521
<b>Årsresultat</b>		281 472	-145 521
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		281 472	-145 521
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	281 472	-145 521
Sum overføringer og disponeringer		281 472	-145 521



Organisasjonsnr: 989 206 583  
ØSTFOLD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	3 129 270	2 829 270
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 030 000	1 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 159 270</b>	<b>3 859 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 159 270</b>	<b>3 859 270</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	101 425	1 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 425</b>	<b>1 425</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			101 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>101 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 425</b>	<b>103 394</b>

**SUM EIENDELER** **4 260 695** **3 962 664**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 558 713	2 277 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 558 713</b>	<b>2 277 241</b>

**Sum egenkapital** **2 658 713** **2 377 241**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		59	
Kortsiktig konserngjeld	6	126 403	109 903
Annen kortsiktig gjeld	6	1 475 521	1 475 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 982</b>	<b>1 585 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 982</b>	<b>1 585 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 260 695</b>	<b>3 962 664</b>



Organisasjonsnr: 989 206 583  
ØSTFOLD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristan Nordli	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fredrikstad Entreprenørservice AS	100.00%	100.00%	114610.00	-6079.00
Fredrikstad Næringsbygg AS	48.00%	48.00%	3257156.00	1171476.00
Storhouse Kjøkken & Husdesign AS	100.00%	100.00%	84678.00	-20157.00
Østfold Bygg og Eiendom AS	67.00%	67.00%	1735456.00	-38320.00
Stasjonsbyen Eiendom AS	25.00%	25.00%	1322140.00	-64618.00



## Kråkerøy Revisjon

---

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østfold Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Østfold Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 281472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



## Kråkerøy Revisjon

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 31. mai 2021  
Revisjon v/Andreassen

Pål Henrik Andreassen  
statsautorisert revisor

side 2/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



**Årsregnskap 2020  
for  
Østfold Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989206583**

**Utarbeidet av:**

Autorisert regnskapsførerselskap

0000  
Organisasjonsnr.



Østfold Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 550	20 707
Sum driftskostnader		22 550	20 707
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 550)</b>	<b>(20 707)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	304 000	0
Annen renteinntekt		22	186
Sum finansinntekter		304 022	186
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	125 000
Sum finanskostnader		0	125 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>304 022</b>	<b>(124 814)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>281 472</b>	<b>(145 521)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>281 472</b>	<b>(145 521)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>281 472</b>	<b>(145 521)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	281 472	(145 521)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>281 472</b>	<b>(145 521)</b>



## Østfold Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 129 270	2 829 270
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 270	3 859 270
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 159 270</b>	<b>3 859 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	101 425	1 425
Sum fordringer		101 425	1 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	101 999
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>101 425</b>	<b>103 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 260 695</b>	<b>3 962 664</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 558 713	2 277 241
Sum opptjent egenkapital		2 558 713	2 277 241
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 658 713</b>	<b>2 377 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59	0
Kortiktig gjeld til konsernselskap	6	128 403	109 903
Annen kortsiktig gjeld	6	1 475 621	1 475 621
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 604 083</b>	<b>1 585 424</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 604 082</b>	<b>1 585 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 260 695</b>	<b>3 962 664</b>

Mønstad, 31. mai 2021

Østfold Holding AS

Ole Kristian Nordli  
styrets leder og daglig leder



## Østfold Holding AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved utbytteutdeling fra tilknyttede selskaper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes som laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forfaller i verdi avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskap. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun endring i utsatt skatt, da selskapet ikke er i skatteposisjon ved regnskapsårets slutt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de MF som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	281 472
Permanente forskjeller	-294 880
Bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-13 408

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	118 799	132 207	13 408
Kundefordringer			0
Sum midlertidige forskj.	118 799	132 207	13 408
Utsatt skatt/skattefordel	26 136	29 086	3 620

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel etter GRS for små foretak.

## Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000 pålydende pr. aksje. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Ole Kristian Nordli	100 %	Daglig leder / styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er ikke blitt betalt ut noe honorar i form av lønn til styret.

Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0

Det er for 2020 kostnadsført kr 21 400 i revisjonshonorar, 8750 for revisjon og 12650 for annen bistand.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert en slik avtale.

## Note 6 - Datterselskaper og tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringsene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings	Eierandel	EK siste års-	Res siste	Bokført verdi
Fredrikstad Entreprenørservice AS	Fredrikstad	100,0 %	114 610	-6 079	100 000
Fredrikstad Næringsbygg AS	Fredrikstad	48,0 %	3 257 156	1 171 476	2 923 000
Storhouse Kjøkken & Husdesign AS	Fredrikstad	100 %	84 678	-20 157	106 270
Stasjonsbyen Eiendom AS	Fredrikstad	25 %	1 322 140	-64 618	350 000
Østfold Bygg og Eiendom AS	Fredrikstad	67 %	1 735 456	-38 320	680 000

### Gjeld til datter selskap og aksjonær

	Fordring	Gjeld	Mottatt utbytte
Fredrikstad Entreprenørservice AS		109 902	
Østfold Bygg og Eiendom AS			304 000
Ole Kristian Nordlie		1 475 521	
Stasjonsbyen Eiendom AS	100 000		
Fredrikstad Næringsbygg AS	1 425		



**Note 7 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	100 000			2 277 241	2 377 241
Årets resultat				281 472	281 472
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	0	2 558 713	2 658 713



Østfold Holding AS

## Noter 2020

**Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap**

**Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap**

**Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap**

**Note 4 - Inntekt på investering i datterselskap**

**Note 5 - Inntekt på investering i datterselskap**

**Note 6 - Inntekt på investering i datterselskap**

**Note 7 - Inntekt på investering i datterselskap**



Østfold Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 550	20 707
Sum driftskostnader		22 550	20 707
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 550)</b>	<b>(20 707)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	6	304 000	0
Annen renteinntekt		22	186
Sum finansinntekter		304 022	186
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	125 000
Sum finanskostnader		0	125 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>304 022</b>	<b>(124 814)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>281 472</b>	<b>(145 521)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>281 472</b>	<b>(145 521)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>281 472</b>	<b>(145 521)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	281 472	(145 521)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>281 472</b>	<b>(145 521)</b>



## Østfold Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	3 129 270	2 829 270
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 030 000	1 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 159 270</b>	<b>3 859 270</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 159 270</b>	<b>3 859 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	101 425	1 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 425</b>	<b>1 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	101 969
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>101 425</b>	<b>103 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 260 695</b>	<b>3 962 664</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 558 713	2 277 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 558 713</b>	<b>2 277 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 658 713</b>	<b>2 377 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	126 403	109 903
Annen kortsiktig gjeld	6	1 475 521	1 475 521
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 601 982</b>	<b>1 585 424</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 601 982</b>	<b>1 585 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 260 695</b>	<b>3 962 664</b>

Manstad, 31. mai 2021  
Østfold Holding AS

Ole Kristian Nordli  
styrets leder og daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Østfold Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989206583**

**Utarbeidet av:**

Autorisert regnskapsførerselskap

0000



Organisasjonsnr.