



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBOS BLOCK WATNE ENEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 136 635	12 914 651
Opptjent, ikke fakturert inntekt		-3 173 619	-2 857 603
Sum inntekter		23 963 016	10 057 048
Kostnader			
Varekostnader		20 620 267	13 425 979
Lønnskostnad	2	1 263 851	2 275 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	489 103	989 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 069 538
Annen driftskostnad	4	397 056	1 815 664
Sum kostnader		22 770 277	19 576 876
Driftsresultat		1 192 739	-9 519 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 492	184
Annen renteinntekt		1 858	
Annen finansinntekt		7 225	
Sum finansinntekter		15 575	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 412	1 130 791
Annen rentekostnad		118	13 567
Annen finanskostnad		238	
Sum finanskostnader		276 768	1 144 358
Netto finans		-261 193	-1 144 174
Ordinært resultat før skattekostnad		931 546	-10 664 002
Skattekostnad	5	204 940	-2 346 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 606	-8 317 921
Årsresultat		726 606	-8 317 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 606	-8 317 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		726 606	-8 317 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	726 606	-8 317 921
Sum overføringer og disponeringer		726 606	-8 317 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Egenutviklede systemer	3	631 966	1 121 069
Utsatt skattefordel	5	2 259 763	2 464 703
Sum immaterielle eiendeler		2 891 729	3 585 772
Sum anleggsmidler		2 891 729	3 585 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 668 592	392 399
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		195 818	476 611
Andre kortsiktige fordringer		772	31 574
Konsernfordringer	7, 6, 7	821 570	33 762 746
Sum fordringer		2 686 752	34 663 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 648	106 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 648	106 828
Sum omløpsmidler		2 750 400	34 770 158
SUM EIENDELER		5 642 129	38 355 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-8 013 802	-8 740 409
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-8 013 802	-8 740 409
Sum egenkapital		-6 913 802	-7 640 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 815 305	725 719
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		963 462	19 232
Kortsiktig konserngjeld	7	5 582 148	44 796 176
Annen kortsiktig gjeld		3 195 016	455 212
Sum kortsiktig gjeld		12 555 931	45 996 339
Sum gjeld		12 555 931	45 996 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 642 129	38 355 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500700

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCK WATNE FLUKS AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 920 297 226
BLOCK WATNE FLUKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 136 635	12 914 651
Opptjent, ikke fakturert inntekt		-3 173 619	-2 857 603
Sum inntekter		23 963 016	10 057 048
Kostnader			
Varekostnader		20 620 267	13 425 979
Lønnskostnad	2	1 263 851	2 275 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	489 103	989 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 069 538
Annen driftskostnad	4	397 056	1 815 664
Sum kostnader		22 770 277	19 576 876
Driftsresultat		1 192 739	-9 519 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 492	184
Annen renteinntekt		1 858	
Annen finansinntekt		7 225	
Sum finansinntekter		15 575	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 412	1 130 791
Annen rentekostnad		118	13 567
Annen finanskostnad		238	
Sum finanskostnader		276 768	1 144 358
Netto finans		-261 193	-1 144 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	204 940	-2 346 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 606	-8 317 921
Årsresultat		726 606	-8 317 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 606	-8 317 921
Totalresultat		726 606	-8 317 921



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	726 606	-8 317 921
Sum overføringer og disponeringer		726 606	-8 317 921



Organisasjonsnr: 920 297 226
BLOCK WATNE FLUKS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Egenutviklede systemer	3	631 966	1 121 069
Utsatt skattefordel	5	2 259 763	2 464 703
Sum immaterielle eiendeler		2 891 729	3 585 772
Sum anleggsmidler		2 891 729	3 585 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 668 592	392 399
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		195 818	476 611
Andre kortsiktige fordringer		772	31 574
Konsernfordringer	7, 6, 7	821 570	33 762 746
Sum fordringer		2 686 752	34 663 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	63 648	106 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 648	106 828
Sum omløpsmidler		2 750 400	34 770 158
SUM EIENDELER		5 642 129	38 355 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-8 013 802	-8 740 409
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-8 013 802	-8 740 409
Sum egenkapital		-6 913 802	-7 640 409



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 815 305	725 719
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		963 462	19 232
Kortsiktig konserngjeld	7	5 582 148	44 796 176
Annen kortsiktig gjeld		3 195 016	455 212
Sum kortsiktig gjeld		12 555 931	45 996 339
Sum gjeld		12 555 931	45 996 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 642 129	38 355 930



Organisasjonsnr: 920 297 226
BLOCK WATNE FLUKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Block Watne Fluks AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 26.04.2023.

Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 3, 0179 Oslo.

Til stede var:

OBOS BLOCK WATNE AS v/Daniel Kjørberg Siraj som representerer 100 aksjer.
Dessuten møtte: Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 726.606 NOK overføres til annen egenkapital.


5. Valg av styremedlemmer

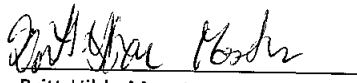
Benth Arthur Eik og Øystein-Magnus Sjøvik Høgholen ble gjenvalgt som styremedlemmer. Bjørn Einar Skoglund gjenvelges som styreleder

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 26.04.2023


Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder


Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Block Watne Fluks AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Block Watne Fluks AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 22. juni 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: K000A-NLOAY-Y3KNO-KQ4CU-E6E6N-S6HEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-03-28 09:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K000A-NL0AY-Y3KNO-KQ4CU-E6E6N-S6HEY

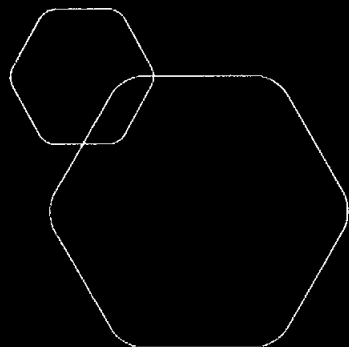
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

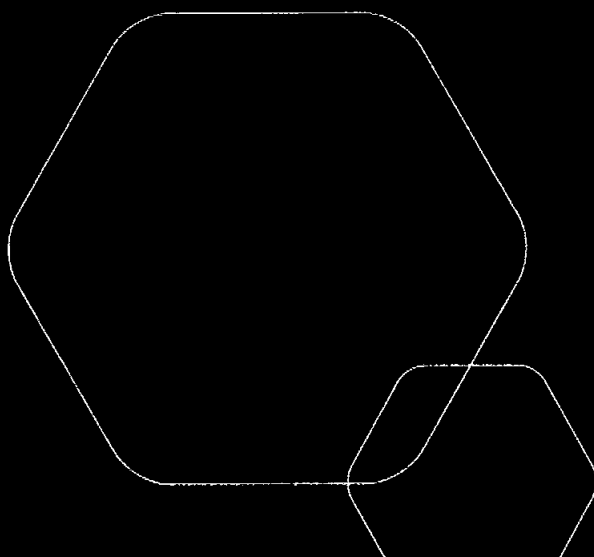
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Block Watne Fluks AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 297 226



RESULTATREGNSKAP

BLOCK WATNE FLUKS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		27 136 635	12 914 651
Opptjent, ikke fakturert inntekt		-3 173 619	-2 857 603
Sum driftsinntekter		23 963 016	10 057 048
Varekostnader		20 620 267	13 425 979
Lønnskostnad	2	1 263 851	2 275 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	489 103	989 760
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 069 538
Annen driftskostnad	4	397 056	1 815 664
Sum driftskostnader		22 770 277	19 576 876
Driftsresultat		1 192 739	-9 519 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 492	184
Annen renteinntekt		1 858	0
Annen finansinntekt		7 225	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 412	1 130 791
Annen rentekostnad		118	13 567
Annen finanskostnad		238	0
Resultat av finansposter		-261 193	-1 144 174
Resultat før skattekostnad		931 546	-10 664 002
Skattekostnad	5	204 940	-2 346 081
Årsresultat		726 606	-8 317 921
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	726 606	-8 317 921
Sum overføringer		726 606	-8 317 921



BALANSE

BLOCK WATNE FLUKS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Egenutviklede systemer	3	631 966	1 121 069
Utsatt skattefordel	5	2 259 763	2 464 703
Sum immaterielle eiendeler		2 891 729	3 585 772
Sum anleggsmidler		2 891 729	3 585 772
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 668 592	392 399
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		195 818	476 611
Andre kortsiktige fordringer		772	31 574
Fordring på selskap i samme konsern	7	821 570	33 762 746
Sum fordringer		2 686 752	34 663 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 648	106 828
Sum omløpsmidler		2 750 400	34 770 158
Sum eiendeler		5 642 129	38 355 930



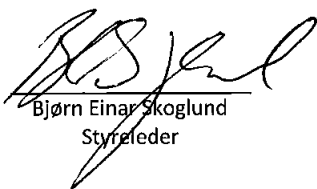
BALANSE

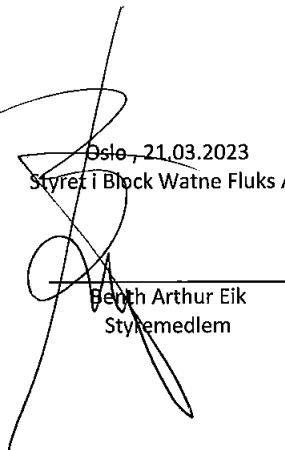
BLOCK WATNE FLUKS AS

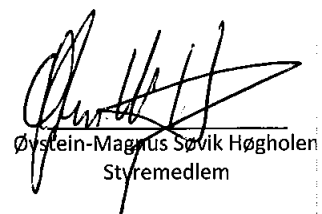
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-8 013 802	-8 740 409
Sum opptjent egenkapital		-8 013 802	-8 740 409
Sum egenkapital		-6 913 802	-7 640 409
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 815 305	725 719
Skyldig offentlige avgifter		963 462	19 232
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 582 148	44 796 176
Annen kortsiktig gjeld		3 195 016	455 212
Sum kortsiktig gjeld		12 555 931	45 996 339
Sum gjeld		12 555 931	45 996 339
Sum egenkapital og gjeld		5 642 129	38 355 930

Oslo, 21.03.2023

Styret i Block Watne Fluks AS


Bjørn Einar Skoglund
Styrefeder


Benth Arthur Eik
Styremedlem


Øystein-Magnus Søvik Høgholen
Styremedlem



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til OBOS BBL (org nr 937052766). Konsernregnskapene kan en få utlevert hos OBOS BBL's forretningskontor i Oslo, eller på www.OBOS.no

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner dersom ikke annet er oppgitt.

INNTEKTSFØRING

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Block Watne Fluks' virksomhet omfatter oppføring av bolig i fremmedregi.

I fremmedregi anvender man prinsippet for tilvirkningskontrakter om løpende inntektsføring i takt med verdiskapningen basert på forventet sluttresultat. I hovedsak følger inntektsføringen faktureringen ved at selskapet fakturer kundene i takt med produksjonen. Faktureringen skjer etter at visse milepæler i kontrakten er nådd.

UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG YTELSER TIL DAGLIG LEDER OG STYRET

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 069 842	1 925 639
Arbeidsgiveravgift	156 713	285 103
Pensjonskostnader	24 583	49 260
Andre ytelser	12 713	15 934
Sum	1 263 851	2 275 936



	2022	2021
Antall ansatte 31.12	2	2
Antall årsverk	2	2

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer verken i 2022 eller i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og ordningen tilfredsstiller kravene i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 IMMATERIELLE EIENDELER

	Lisenser
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 938 711
Tilgang	0
Nedskrivning	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 938 711
Akkumulerte avskrivning 01.01.2022	-2 817 642
Årets avskrivninger	-489 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 306 745
Balanseført verdi 31.12.2022	631 966

Selskapet har aktivert kostnader til utvikling av digitale løsninger for kundeoppfølging og utvikling av boliger. Beløpet blir avskrevet etter en lineær avskrivningsplan på 5 år.

I 2021 skrev selskapet ned verdien av immaterielle eiendeler med 1 069 538.

NOTE 4 GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonshonorar	45 200	35 150
Sum	45 200	35 150

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 knytter seg til tidligere revisor PriceWaterhouseCoopers AS. Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.



NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	204 940	-2 346 081
Skattekostnad ordinært resultat	204 940	-2 346 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	931 546	-10 664 002
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-931 546	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 271 650	-11 203 196	-931 546
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 271 650	-11 203 196	-931 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 259 763	-2 464 703	-204 940

NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	1 000 000	-8 740 409	-7 640 409
Årets resultat	0	0	726 606	726 606
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	1 000 000	-8 013 802	-6 913 802

Selskapets egenkapital er negativ og aksjonæren har stilt garanti for fortsatt drift frem til neste ordinære generalforsamling i 2023.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN I BLOCK WATNE FLUKS AS PER 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

	2022	2021
Kortsiktig fordringer		
Fordring konsernbidrag OBOS Block Watne AS	0	33 762 746
Konsernkontoordning OBOS	821 570	0
Sum fordringer	821 570	33 762 746
Leverandørgjeld		
OBOS Block Watne AS	0	9 078
Sum leverandørgjeld	0	9 078
Kortsiktig gjeld		
OBOS Block Watne AS	5 582 148	39 068 482
Sum kortsiktig gjeld	5 582 148	39 068 482

Transaksjoner og lån med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

NOTE 8 BANKINNSKUDD

Selskapets bunde midler utgjør kr 63 648 per 31.12.2022.