



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 017 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12
Forretningsadresse: c/o Finn Sandberget
Påskeveien 10
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Delleskostnader		1 355 746	1 150 887
Annen driftsinntekt		14 000	4 000
Sum inntekter		1 369 746	1 154 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	75 306
Annen driftskostnad	2,3	1 148 396	1 080 359
Sum kostnader		1 223 702	1 155 665
Driftsresultat		146 044	-778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 812	4 501
Sum finansinntekter		4 812	4 501
Netto finans		4 812	4 501
Ordinært resultat før skattekostnad		150 856	3 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 856	3 723
Årsresultat		150 856	3 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 856	3 723
Sum overføringer og disponeringer		150 856	3 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 333	54 814
Sum fordringer		38 333	54 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 681	359 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 681	359 384
Sum omløpsmidler		564 014	414 198
SUM EIENDELER		564 014	414 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	487 991	337 134
Sum opptjent egenkapital		487 991	337 134
Sum egenkapital		487 991	337 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		17 022	51 749
Annen kortsiktig gjeld		59 001	25 315
Sum kortsiktig gjeld		76 023	77 064
Sum gjeld		76 023	77 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 014	414 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 323921

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 017 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12
Forretningsadresse: c/o Finn Sandberget
Påskeveien 10
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 017 040
ETERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Delleskostnader		1 355 746	1 150 887
Annen driftsinntekt		14 000	4 000
Sum inntekter		1 369 746	1 154 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	75 306
Annen driftskostnad	2,3	1 148 396	1 080 359
Sum kostnader		1 223 702	1 155 665
Driftsresultat		146 044	-778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 812	4 501
Sum finansinntekter		4 812	4 501
Netto finans		4 812	4 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		150 856	3 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 856	3 723
Årsresultat		150 856	3 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 856	3 723
Sum overføringer og disponeringer		150 856	3 723



Organisasjonnr: 995 017 040
ETERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 333	54 814
Sum fordringer		38 333	54 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 681	359 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 681	359 384
Sum omløpsmidler		564 014	414 198
SUM EIENDELER		564 014	414 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	487 991	337 134
Sum opptjent egenkapital		487 991	337 134
Sum egenkapital		487 991	337 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 022	51 749
Annen kortsiktig gjeld		59 001	25 315
Sum kortsiktig gjeld		76 023	77 064
Sum gjeld		76 023	77 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 014	414 198



Organisasjonnr: 995 017 040
ETERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer			60000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			60000.00

Styrehonorar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2019



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2019

	Note	01.01 - 31.12	
		2019	2018
Felleskostnader		1 355 746	1 150 887
Annen driftsinntekt		14 000	4 000
Sum inntekter		1 369 746	1 154 887
Lønnskostnad	2	75 306	75 306
Annen driftskostnad	2, 3	1 148 396	1 080 359
Driftsresultat		146 045	-777
Renteinntekt		4 812	4 501
Annen finansinntekt		0	0
Resultat før skattekostnad		150 857	3 724
Årsresultat		150 857	3 724
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		150 857	3 724
Sum anvendelse		150 857	3 724



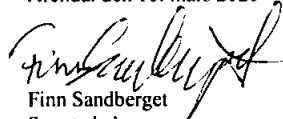
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12


Årsregnskap 2019

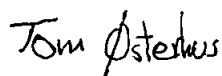
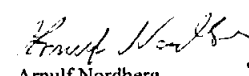
Balanse

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		38 333	54 814
Sum fordringer		<u>38 333</u>	<u>54 814</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 681	359 384
Sum omløpsmidler		<u>564 014</u>	<u>414 198</u>
Sum eiendeler		<u>564 014</u>	<u>414 198</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	487 991	337 134
Sum opptjent egenkapital		<u>487 991</u>	<u>337 134</u>
Sum egenkapital		<u>487 991</u>	<u>337 134</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 022	51 749
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		59 002	25 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 023</u>	<u>77 064</u>
Sum gjeld		<u>76 023</u>	<u>77 064</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>564 014</u>	<u>414 198</u>

Arendal den 10. mars 2020


Finn Sandberget
Styrets leder


Torill Esther Delerud
Styremedlem

 
Tom Østedus
Arnulf Nordberg
Styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019.

Note 2 Lønnskostnader / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	2019	2018
Lønn	6 000	6 000
Styrehonorar	60 000	60 000
Folketrygdavgift	9 306	9 306
Lønnskostnader	75 306	75 306

Styret

Det er kostnadsført honorar til styrets leder med kr 45.000 og til tre styremedlemmer med kr 5.000 til hver.

Forretningsfører

Det er kostnadsført honorar til forretningsfører med kr 45.827.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 25.625 (inkl. mva.).

Note 3 Annen driftskostnad

	2019	2018
Strøm, felles	151 845	165 033
Kommunale avgifter	256 941	238 563
Driftskostnader heis	82 099	51 421
Forsikring	69 052	62 668
Forretningsførsel	45 827	36 528
Reparasjon og vedlikehold bygg	46 407	114 396
Drift av uteanlegg - gartner	39 896	51 319
Snørydding	63 106	67 206
Annen drift og vedlikehold	3 695	14 631
Renhold	50 103	47 950
Bank- og kortgebyrer	579	578
Revisjonshonorar	25 625	25 000
Canal Digital kabel tv	307 392	201 422
Møtekostnader	770	2 437
Diverse kostnader	4 661	1 204
Renter/gebyrer leverandører	397	0
Øreavrundning	1	3
Annen driftskostnad	1 148 396	1 080 359

Note 4 Annen egenkapital

	Annen egenkapital:	Sum:
Annen egenkapital 31.12.18	337 134	337 134
Årets endringer i egenkapital:		
Årets resultat	150 857	150 857
Egenkapital 31.12.2019	487 991	487 991



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04063
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 10. mars 2020
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor