



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE NÆRING AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 533	739 517
Sum inntekter		763 533	739 517
Kostnader			
Varekostnad		17 624	14 788
Avskrivning	2	630 000	630 000
Annen driftskostnad		142 298	45 106
Sum kostnader		789 922	689 894
Driftsresultat		-26 389	49 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 233	16 334
Sum finansinntekter		46 233	16 334
Annen finanskostnad		1 930	3 284
Sum finanskostnader		1 930	3 284
Netto finans		44 303	13 050
Ordinært resultat før skattekostnad		17 914	62 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 941	13 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 973	48 885
Årsresultat		13 973	48 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	268 837	
Overføringer annen egenkapital	4	-254 864	48 885
Sum overføringer og disponeringer		13 973	48 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	208 303	136 418
Sum immaterielle eiendeler		208 303	136 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 967 102	9 193 618
Sum varige driftsmidler		8 967 102	9 193 618
Sum anleggsmidler		9 175 405	9 330 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 760	37 975
Andre fordringer	5	1 336 258	1 089 591
Sum fordringer		1 361 018	1 127 566
Sum omløpsmidler		1 361 018	1 127 566
SUM EIENDELER		10 536 423	10 457 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 224 829	1 086 145
Sum innskutt egenkapital		1 259 829	1 121 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		48 885
Sum opptjent egenkapital		0	48 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 259 829	1 170 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	36 012	732
Skyldige offentlige avgifter		61 715	57 925
Annen kortsiktig gjeld	5	9 178 867	9 228 915
Sum kortsiktig gjeld		9 276 594	9 287 573
Sum gjeld		9 276 594	9 287 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 423	10 457 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351470

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE NÆRING AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 929 991 834
SANDEN BRYGGE NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 533	739 517
Sum inntekter		763 533	739 517
Kostnader			
Varekostnad		17 624	14 788
Avskrivning	2	630 000	630 000
Annen driftskostnad		142 298	45 106
Sum kostnader		789 922	689 894
Driftsresultat		-26 389	49 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 233	16 334
Sum finansinntekter		46 233	16 334
Annen finanskostnad		1 930	3 284
Sum finanskostnader		1 930	3 284
Netto finans		44 303	13 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 941	13 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 973	48 885
Årsresultat		13 973	48 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	268 837	
Overføringer annen egenkapital	4	-254 864	48 885
Sum overføringer og disponeringer		13 973	48 885



Organisasjonsnr: 929 991 834
SANDEN BRYGGE NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	208 303	136 418
Sum immaterielle eiendeler		208 303	136 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 967 102	9 193 618
Sum varige driftsmidler		8 967 102	9 193 618
Sum anleggsmidler		9 175 405	9 330 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 760	37 975
Andre fordringer	5	1 336 258	1 089 591
Sum fordringer		1 361 018	1 127 566
Sum omløpsmidler		1 361 018	1 127 566
SUM EIENDELER		10 536 423	10 457 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 224 829	1 086 145
Sum innskutt egenkapital		1 259 829	1 121 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		48 885
Sum opptjent egenkapital		0	48 885
Sum egenkapital		1 259 829	1 170 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	5	36 012	732
Skyldige offentlige avgifter		61 715	57 925
Annen kortsiktig gjeld	5	9 178 867	9 228 915
Sum kortsiktig gjeld		9 276 594	9 287 573
Sum gjeld		9 276 594	9 287 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 423	10 457 602



Organisasjonsnr: 929 991 834
SANDEN BRYGGE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sanden Brygge Næring AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: C09T5-9WMYK-8J6AP-KLDSJ-CT7F7-E8FQ7



Sanden Brygge Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		763 533	739 517
Sum driftsinntekter		<u>763 533</u>	<u>739 517</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		17 624	14 788
Avskrivning	2	630 000	630 000
Annen driftskostnad		142 298	45 106
Sum driftskostnader		<u>789 922</u>	<u>689 894</u>
Driftsresultat		<u>-26 389</u>	<u>49 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 233	16 334
Annen finanskostnad		1 930	3 284
Netto finansposter		<u>44 303</u>	<u>13 050</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 914</u>	<u>62 673</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 941</u>	<u>13 788</u>
Årsresultat		<u>13 973</u>	<u>48 885</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	268 837	0
Overføringer annen egenkapital	4	-254 864	48 885
Sum disponert		<u>13 973</u>	<u>48 885</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C09T5-9WMYK-8J6AP-KLDSJ-CT7F7-E8FQ7



Sanden Brygge Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	208 303	136 418
Sum immaterielle eiendeler		<u>208 303</u>	<u>136 418</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 967 102	9 193 618
Sum varige driftsmidler		<u>8 967 102</u>	<u>9 193 618</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 175 405</u>	<u>9 330 036</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 760	37 975
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	1 262 418	1 076 284
Andre kortsiktige fordringer		73 840	13 308
Sum fordringer		<u>1 361 018</u>	<u>1 127 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 361 018</u>	<u>1 127 566</u>
Sum eiendeler		<u>10 536 423</u>	<u>10 457 602</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C09T5-9WNYK-8J6AP-KLDSJ-CT7F7-E8FQ7



Sanden Brygge Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 224 829	1 086 145
Sum innskutt egenkapital		1 259 829	1 121 145
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	48 885
Sum opptjent egenkapital		0	48 885
Sum egenkapital		1 259 829	1 170 030
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 012	733
Skyldige offentlige avgifter		61 715	57 925
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 178 867	9 228 915
Sum kortsiktig gjeld		9 276 594	9 287 573
Sum gjeld		9 276 594	9 287 573
Sum egenkapital og gjeld		10 536 423	10 457 602

31. desember 2024
Larvik, 24. mars 2025

Petter Falkgård Andersen
Styreleder

Sondre Nicander Nilsen
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C09T5-9WMYK-8J6AP-KLDSJ-CT7F7-E8FQ7



Sanden Brygge Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sanden Brygge Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Konserntilknytning

Sanden Brygge Næring AS eies 100 % av Fritzøe Næringseiendom AS (org. nr. 932 139 413). Fritzøe Næringseiendom AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontor - forretning	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 460 001	1 693 617	10 153 618
Tilgang kjøpte driftsmidler	403 484	0	403 484
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 863 485	1 693 617	10 557 102
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 590 000	0	-1 590 000
Balanseført pr. 31.12.2024	7 273 485	1 693 617	8 967 102
Årets avskrivninger	630 000	0	630 000
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	75 826	86 837
Endring utsatt skatt	-71 885	-73 049
Årets totale skattekostnad	3 941	13 788
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	17 914	62 673
Endring i midlertidige forskjeller	326 749	332 039
Alminnelig inntekt	344 663	394 712
Ytet konsernbidrag	-344 663	-394 712
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-946 828	-620 079
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-946 828	-620 079
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-208 302	-136 417

Penneo Dokumentnøkkel: C09T5-9WMYK-8J6AP-KLDSJ-CT7F7-E8FQ7



Sanden Brygge Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	35 000	1 086 145	48 885	1 170 030
Årsresultat	0	0	13 973	13 973
Mottatt konsernbidrag	0	344 663	0	344 663
Avgitt konsernbidrag	0	0	-268 837	-268 837
Udekket tap mot annen innskutt EK	0	-205 979	205 979	0
Egenkapital 31.12.2024	35 000	1 224 829	0	1 259 829

NOTE 5 - MELLOM VÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kassekreditt - konsernkonto	917 755	681 572
Årets konsernbidrag	344 663	394 712
Sum	<u>1 262 418</u>	<u>1 076 284</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	8 834 204	8 834 203
Årets konsernbidrag	344 663	394 712
Sum	<u>9 178 867</u>	<u>9 228 915</u>

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Penneo Dokumentnøkkel: C09T5-9WNYK-8J6AP-KLDSJ-CT7F7-E8FQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ9T5-9WNYK-8J6AP-KLDSJ-CT7F7-E8FQ7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.