



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRAMPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 25
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 062	133 387
Annen driftsinntekt		476 434	
Sum inntekter		558 496	133 387
Kostnader			
Lønnskostnad		14 892	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 100	7 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		293 655	77 483
Sum kostnader		370 647	85 083
Driftsresultat		187 849	48 304
Annen rentekostnad		196 278	46 787
Sum finanskostnader		196 278	46 787
Netto finans		-196 278	-46 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 429	1 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 429	1 517
Årsresultat	1	-8 429	1 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 429	1 517
Totalresultat		-8 429	1 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 429	
Avsatt til annen egenkapital			1 517
Sum overføringer og disponeringer		-8 429	1 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 294 633	2 776 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	268 286	41 296
Sum varige driftsmidler	5	7 562 919	2 817 888
Sum anleggsmidler		7 562 919	2 817 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-17 300	
Andre kortsiktige fordringer		2 497 547	1 077
Sum fordringer		2 480 247	1 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 283	131 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 283	131 942
Sum omløpsmidler		3 016 530	133 018
SUM EIENDELER		10 579 449	2 950 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517	1 517
Udekket tap		8 429	
Sum opptjent egenkapital		-6 912	1 517
Sum egenkapital	1	17 518	25 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 257 859	2 320 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 219 700	
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 477 559	2 920 000
Sum langsiktig gjeld		10 477 559	2 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 885	961
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-9 121	
Annen kortsiktig gjeld		43 609	3 999
Sum kortsiktig gjeld		84 372	4 960
Sum gjeld		10 561 931	2 924 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 579 449	2 950 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810548

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRAMPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 25
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 262 951
BYRAMPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 062	133 387
Annen driftsinntekt		476 434	
Sum inntekter		558 496	133 387
Kostnader			
Lønnskostnad		14 892	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 100	7 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		293 655	77 483
Sum kostnader		370 647	85 083
Driftsresultat		187 849	48 304
Annen rentekostnad		196 278	46 787
Sum finanskostnader		196 278	46 787
Netto finans		-196 278	-46 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 429	1 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 429	1 517
Årsresultat	1	-8 429	1 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 429	1 517
Totalresultat		-8 429	1 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 429	
Avsatt til annen egenkapital			1 517
Sum overføringer og disponeringer		-8 429	1 517



Organisasjonsnr: 925 262 951
BYRAMPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 294 633	2 776 592
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	268 286	41 296
Sum varige driftsmidler	5	7 562 919	2 817 888
Sum anleggsmidler		7 562 919	2 817 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-17 300	
Andre kortsiktige fordringer		2 497 547	1 077
Sum fordringer		2 480 247	1 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		536 283	131 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 283	131 942
Sum omløpsmidler		3 016 530	133 018
SUM EIENDELER		10 579 449	2 950 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517	1 517
Udekket tap		8 429	
Sum opptjent egenkapital		-6 912	1 517



Sum egenkapital	1	17 518	25 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 257 859	2 320 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 219 700	
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 477 559	2 920 000
Sum langsiktig gjeld		10 477 559	2 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 885	961
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-9 121	
Annen kortsiktig gjeld		43 609	3 999
Sum kortsiktig gjeld		84 372	4 960
Sum gjeld		10 561 931	2 924 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 579 449	2 950 906



Organisasjonsnr: 925 262 951
BYRAMPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byrampen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 262 951



RESULTATREGNSKAP

BYRAMPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		82 062	133 387
Annen driftsinntekt		476 434	0
Sum driftsinntekter		558 496	133 387
Lønnskostnad		14 892	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 100	7 600
Annen driftskostnad		293 655	77 483
Sum driftskostnader		370 647	85 083
Driftsresultat		187 849	48 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	46 787
Annen rentekostnad		196 278	0
Resultat av finansposter		-196 278	-46 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 429	1 517
Ordinært resultat		-8 429	1 517
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-8 429	1 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 517
Overført til udekket tap		8 429	0
Sum overføringer		-8 429	1 517



BALANSE

BYRAMPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 294 633	2 776 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	268 286	41 296
Sum varige driftsmidler	5	7 562 919	2 817 888
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 562 919	2 817 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-17 300	0
Andre kortsiktige fordringer		2 497 547	1 077
Sum fordringer		2 480 247	1 077
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 283	131 942
Sum omløpsmidler		3 016 530	133 018
Sum eiendeler		10 579 449	2 950 906



BALANSE

BYRAMPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 517	1 517
Udekket tap		-8 429	0
Sum opptjent egenkapital		-6 912	1 517
Sum egenkapital	1	17 518	25 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 257 859	2 320 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 219 700	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 477 559	2 920 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 885	961
Skyldig offentlige avgifter		-9 121	0
Annen kortsiktig gjeld		43 609	3 999
Sum kortsiktig gjeld		84 372	4 960
Sum gjeld		10 561 931	2 924 960
Sum egenkapital og gjeld		10 579 449	2 950 906

29.06.2022

Styret i Byrampen Eiendom AS

Frank Victor Valderhaugstrand
styreleder

Andreas Hjellegjerde
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	1 517	25 947
Årets resultat				-8 429	-8 429
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-6 912	17 518

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 429	1 518
Permanente forskjeller	0	-5 570



Endring i midlertidige forskjeller	-326 155	-6 319
Skattepliktig inntekt	-334 584	-10 371

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	332 474	6 319	-326 155
Sum	332 474	6 319	-326 155
Akkumulert fremførbart underskudd	-344 956	-10 372	334 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 482	4 053	-8 429
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Lån SMN	9 257 859	2 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 219 700	600 000
Sum	10 477 559	2 920 000

Andre langsiktige ytelser til ansatte	1 219 700	600 000
---------------------------------------	-----------	---------

Langsiktig gjeld er benyttet til finansiering av næringseiendom . Kredittinstitusjon har pant i boligeiendommen som er bokført til **2 776 592 ;**.

Øvrige langsiktige gjeld er gjeld til aksjonærer. Lånene renteberegnes ikke

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYRAMPEN EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var

Eierstruktur De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A.Property As	10 000	33,3	33,3



Moar Capital As	10 000	33,3	33,3
Victor Capital As	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	41 296
Tilgang kjøpte anleggsmidler	289 090
Anskaffelseskost 31.12.2021	330 386
Årets ordinære avskrivninger	96 470
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	96 470
Økonomisk levetid	0-5 år
	Byninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 779 092
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 518 041
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 297 133
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 500
Årets ordinære avskrivninger	291 786
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	294 286
Økonomisk levetid	100 år
Selskapet eier boligeiendom i Ålesund Kommune som leies ut til private aktører Giskegate 33 Kirkegate 30B Nedre Strandgate Skyttergata -overtakelse i 2022	