



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 29
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALLA INGRID MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 632 884 | 1 083 818 |
| Sum inntekter | | 632 884 | 1 083 818 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 400 | |
| Lønnskostnad | 2 | 224 | 210 611 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 505 200 | 505 200 |
| Annen driftskostnad | | 631 363 | 471 523 |
| Sum kostnader | | 1 148 187 | 1 187 334 |
| Driftsresultat | | -515 303 | -103 517 |
| Annen rentekostnad | | 613 079 | 521 007 |
| Annen finanskostnad | | 44 793 | 25 227 |
| Sum finanskostnader | | 657 872 | 546 234 |
| Netto finans | | -657 872 | -546 234 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 173 175 | -649 751 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -1 173 175 | -649 751 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 173 174 | -649 751 |
| Totalresultat | | -1 173 174 | -649 751 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 173 175 | -649 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 173 175 | -649 751 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 350 847 | 6 856 047 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 350 847 | 6 856 047 |
| Sum anleggsmidler | | 6 350 847 | 6 856 047 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 439 145 | 417 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 30 938 |
| Sum fordringer | | 439 145 | 448 313 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 | 3 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 | 3 |
| Sum omløpsmidler | | 439 148 | 448 315 |
| SUM EIENDELER | | 6 789 995 | 7 304 362 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 504 000 | 504 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 504 000 | 504 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 4 239 793 | 3 066 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 239 793 | -3 066 618 |
| Sum egenkapital | 5 | -3 735 793 | -2 562 618 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 754 830 | 7 754 830 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 754 830 | 7 754 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 754 830 | 7 754 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 614 654 | 616 621 |
| Leverandørgjeld | | 490 379 | 210 221 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 090 | 18 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 629 835 | 1 267 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 770 958 | 2 112 151 |
| Sum gjeld | | 10 525 788 | 9 866 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 789 995 | 7 304 362 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645932

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 29
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALLA INGRID MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 321 336
TORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 632 884 | 1 083 818 |
| Sum inntekter | | 632 884 | 1 083 818 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 400 | |
| Lønnskostnad | 2 | 224 | 210 611 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 505 200 | 505 200 |
| Annen driftskostnad | | 631 363 | 471 523 |
| Sum kostnader | | 1 148 187 | 1 187 334 |
| Driftsresultat | | -515 303 | -103 517 |
| Annen rentekostnad | | 613 079 | 521 007 |
| Annen finanskostnad | | 44 793 | 25 227 |
| Sum finanskostnader | | 657 872 | 546 234 |
| Netto finans | | -657 872 | -546 234 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 173 175 | -649 751 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -1 173 175 | -649 751 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 173 174 | -649 751 |
| Totalresultat | | -1 173 174 | -649 751 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 173 175 | -649 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 173 175 | -649 751 |



Organisasjonsnr: 914 321 336
TORGET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 350 847 | 6 856 047 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 350 847 | 6 856 047 |
| Sum anleggsmidler | | 6 350 847 | 6 856 047 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | 439 145 | 417 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 30 938 |
| Sum fordringer | | 439 145 | 448 313 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------|----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 | 3 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 | 3 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 439 148 | 448 315 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 789 995 | 7 304 362 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 504 000 | 504 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 504 000 | 504 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital Udekket tap | 8 | 4 239 793 | 3 066 618 |
|----------------------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -4 239 793 | -3 066 618 |
| Sum egenkapital | 5 | -3 735 793 | -2 562 618 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 7 754 830 | 7 754 830 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 754 830 | 7 754 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 754 830 | 7 754 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 614 654 | 616 621 |
| Leverandørgjeld | | 490 379 | 210 221 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 090 | 18 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 629 835 | 1 267 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 770 958 | 2 112 151 |
| Sum gjeld | | 10 525 788 | 9 866 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 789 995 | 7 304 362 |



Organisasjonsnr: 914 321 336
TORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 321 336



RESULTATREGNSKAP

TORGET EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 632 884 | 1 083 818 |
| Sum driftsinntekter | | 632 884 | 1 083 818 |
| Varekostnad | | 11 400 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 224 | 210 611 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 505 200 | 505 200 |
| Annen driftskostnad | | 631 363 | 471 523 |
| Sum driftskostnader | | 1 148 187 | 1 187 334 |
| Driftsresultat | | -515 303 | -103 517 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 613 079 | 521 007 |
| Annen finanskostnad | | 44 793 | 25 227 |
| Resultat av finansposter | | -657 872 | -546 234 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 173 175 | -649 751 |
| Resultat | | -1 173 175 | -649 751 |
| Årsresultat | 5 | -1 173 175 | -649 751 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 173 175 | 649 751 |
| Sum overføringer | | -1 173 175 | -649 751 |



BALANSE

TORGET EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 350 847 | 6 856 047 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 350 847 | 6 856 047 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 350 847 | 6 856 047 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 439 145 | 417 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 30 938 |
| Sum fordringer | | 439 145 | 448 313 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 | 3 |
| Sum omløpsmidler | | 439 148 | 448 315 |
| Sum eiendeler | | 6 789 995 | 7 304 362 |



BALANSE

TORGET EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 504 000 | 504 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 504 000 | 504 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -4 239 793 | -3 066 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 239 793 | -3 066 618 |
| Sum egenkapital | 5 | -3 735 793 | -2 562 618 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 754 830 | 7 754 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 754 830 | 7 754 830 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 614 654 | 616 621 |
| Leverandørgjeld | | 490 379 | 210 221 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 090 | 18 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 629 835 | 1 267 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 770 958 | 2 112 151 |
| Sum gjeld | | 10 525 788 | 9 866 981 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 789 995 | 7 304 362 |

01.07.2025

Styret i Torget Eiendom AS

Ingrid Marie Valla
styreleder/daglig leder

Randi Elise Valla
styremedlem

Else Marie Valla
styremedlem

Else Marie Valla
styremedlem



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Torget Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 26 462 295 | 26 462 295 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 26 462 295 | 26 462 295 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 20 200 160 | 20 200 160 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 262 135 | 6 262 135 |

TORGET EIENDOM AS

SIDE 5



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

Årets ordinære avskrivninger

505 200

505 200

Økonomisk levetid

50 år



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 173 175 | -649 751 |
| Permanente forskjeller | 6 346 | 553 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 340 294 | -64 761 |
| Skattepliktig inntekt | -826 535 | -713 959 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 570 709 | -2 308 885 | 261 824 |
| Fordringer | -1 717 032 | -1 638 562 | 78 470 |
| Sum | -4 287 741 | -3 947 447 | 340 294 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 540 494 | -713 959 | 826 535 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 828 234 | 4 661 406 | -1 166 828 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen Innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 504 000 | 0 | 0 | -3 066 618 | -2 562 618 |
| Årets resultat | | | | -1 173 175 | -1 173 175 |
| Pr 31.12.2024 | 504 000 | 0 | 0 | -4 239 793 | -3 735 793 |

TORGET EIENDOM AS

SIDE 7



TORGET EIENDOM AS 914 321 336

Note 6 Kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 156 177 | 2 086 875 |
| Avsetning til tap | 1 717 032 | 1 669 500 |
| Balansført verdi av kundefordringer 31.12 | 439 145 | 417 375 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 504 | 1 000,0 | 504 000 |
| Sum | 504 | | 504 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Else Marie Valla | 204 | 40,5 | 40,5 |
| VALLA ARNHILD BERIT | 100 | 19,8 | 19,8 |
| VALLA INGRID MARIE | 100 | 19,8 | 19,8 |
| VALLA RANDI ELISE | 100 | 19,8 | 19,8 |
| Totalt antall aksjer | 504 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Else Marie Valla | styremedlem | 204 |
| Totalt antall aksjer | | 204 |

Note 8 Fortsatt drift

FORTSATT DRIFT

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men mener allikevel at det er grunnlag for fortsatt drift og legger dette som forutsetning for avleggelse av årsregnskapet. Styret har også grunn til å tro at det finnes betydelig merverdi i selskapets eiendom.

Torget Eiendom AS jobber for å få på plass nye leietakere. Og har kontakt med megler om dette. Styret har også en god dialog med Rana næringsforening om muligheter på utleie markedet. Torget Eiendom AS sine lokaler har en attraktiv lokalisering midt i Mo sentrum.

TORGET EIENDOM AS

SIDE 8



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

Styret mener med dette at det fortsatt er et godt grunnlag for videre drift.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 754 830 | 7 754 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 754 830 | 7 754 830 |

TORGET EIENDOM AS

SIDE 9