



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 694 000	2 868 252
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		1 742 000	2 868 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 215	879 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 231	14 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	840 225	1 785 519
Sum kostnader		856 671	2 679 093
Driftsresultat		885 329	189 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 421 332	1 050 363
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	
Annen renteinntekt		2 349 892	1 545 470
Annen finansinntekt		32 432 049	12 122 462
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			15 977 101
Sum finansinntekter		38 228 272	30 695 397
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 534 599	
Annen rentekostnad		3 764 039	1 762 493
Annen finanskostnad			23 343 335
Sum finanskostnader		16 298 638	25 105 828
Netto finans		21 929 634	5 589 569
Ordinært resultat før skattekostnad		22 814 963	5 778 727
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 174 143	106 606
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	21 640 820	5 672 121
Årsresultat		21 640 820	5 672 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 640 820	5 672 121
Totalresultat		21 640 820	5 672 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	17 740 349	16 100 000
Udekket tap			-10 427 879
Avsatt til annen egenkapital	9	3 900 471	
Sum overføringer og disponeringer		21 640 820	5 672 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	6 315 113	7 489 256
Sum immaterielle eiendeler		6 315 113	7 489 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 500 000	6 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 294 843	1 645 739
Sum varige driftsmidler		8 794 843	8 145 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 463 798	4 424 798
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	32 242 154	23 480 913
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		5 453 302	5 453 301
Andre langsiktige fordringer	5	21 247 712	31 639 635
Sum finansielle anleggsmidler		63 406 966	64 998 646
Sum anleggsmidler		78 516 922	80 633 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			691 789
Andre kortsiktige fordringer	5	70 342	
Konsernfordringer	5	56 242	44 617
Sum fordringer		126 584	736 406
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	128 752 034	94 393 943
Markedsbaserte obligasjoner		18 658 416	10 492 487
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 824 458	21 216 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		157 234 909	126 102 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	254 738	4 122 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 738	4 122 907
Sum omløpsmidler		157 616 231	130 961 818
SUM EIENDELER		236 133 153	211 595 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 874 452	2 874 452
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	166 042 126	162 141 655
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		166 042 126	162 141 655
Sum egenkapital		168 916 578	165 016 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 913 022	45 831 886
Sum annen langsiktig gjeld		66 913 022	45 831 886
Sum langsiktig gjeld		66 913 022	45 831 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 817	302 181
Betalbar skatt	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		-9 871	60 592
Annen kortsiktig gjeld		98 607	384 693
Sum kortsiktig gjeld		303 553	747 466
Sum gjeld		67 216 574	46 579 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 133 153	211 595 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924235

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 694 000	2 868 252
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		1 742 000	2 868 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 215	879 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 231	14 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	840 225	1 785 519
Sum kostnader		856 671	2 679 093
Driftsresultat		885 329	189 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 421 332	1 050 363
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	
Annen renteinntekt		2 349 892	1 545 470
Annen finansinntekt		32 432 049	12 122 462
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			15 977 101
Sum finansinntekter		38 228 272	30 695 397
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 534 599	
Annen rentekostnad		3 764 039	1 762 493
Annen finanskostnad			23 343 335
Sum finanskostnader		16 298 638	25 105 828
Netto finans		21 929 634	5 589 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 174 143	106 606
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	21 640 820	5 672 121
Årsresultat		21 640 820	5 672 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 640 820	5 672 121



Totalresultat		21 640 820	5 672 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	17 740 349	16 100 000
Udekket tap			-10 427 879
Avsatt til annen egenkapital	9	3 900 471	
Sum overføringer og disponeringer		21 640 820	5 672 121



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	6 315 113	7 489 256
Sum immaterielle eiendeler		6 315 113	7 489 256

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 500 000	6 500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 294 843	1 645 739
Sum varige driftsmidler		8 794 843	8 145 739

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 463 798	4 424 798
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	32 242 154	23 480 913
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		5 453 302	5 453 301
Andre langsiktige fordringer	5	21 247 712	31 639 635
Sum finansielle anleggsmidler		63 406 966	64 998 646
Sum anleggsmidler		78 516 922	80 633 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			691 789
Andre kortsiktige fordringer	5	70 342	
Konsernfordringer	5	56 242	44 617
Sum fordringer		126 584	736 406

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	128 752 034	94 393 943
Markedsbaserte obligasjoner		18 658 416	10 492 487
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 824 458	21 216 074
Sum investeringer		157 234 909	126 102 504



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	254 738	4 122 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 738	4 122 907
Sum omløpsmidler		157 616 231	130 961 818
SUM EIENDELER		236 133 153	211 595 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 874 452	2 874 452
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	166 042 126	162 141 655
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		166 042 126	162 141 655
Sum egenkapital		168 916 578	165 016 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 913 022	45 831 886
Sum annen langsiktig gjeld		66 913 022	45 831 886
Sum langsiktig gjeld		66 913 022	45 831 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 817	302 181
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		-9 871	60 592
Annen kortsiktig gjeld		98 607	384 693
Sum kortsiktig gjeld		303 553	747 466
Sum gjeld		67 216 574	46 579 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 133 153	211 595 459



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arcanum Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 029 838



RESULTATREGNSKAP

ARCANUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 694 000	2 868 252
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		1 742 000	2 868 252
Lønnskostnad	2	1 215	879 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 231	14 284
Annen driftskostnad	2	840 225	1 785 519
Sum driftskostnader		856 671	2 679 093
Driftsresultat		885 329	189 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 421 332	1 050 363
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	0
Annen renteinntekt		2 349 892	1 545 470
Annen finansinntekt		32 432 049	12 122 462
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	15 977 101
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 534 599	0
Annen rentekostnad		3 764 039	1 762 493
Annen finanskostnad		0	23 343 335
Resultat av finansposter		21 929 634	5 589 569
Ordinært resultat før skattekostnad		22 814 963	5 778 727
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 174 143	106 606
Ordinært resultat	9	21 640 820	5 672 121
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		21 640 820	5 672 121
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	9	17 740 349	16 100 000
Avsatt til annen egenkapital	9	3 900 471	0
Overført til udekket tap		0	10 427 879
Sum overføringer		21 640 820	5 672 121



BALANSE

ARCANUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	11	6 315 113	7 489 256
Sum immaterielle eiendeler		6 315 113	7 489 256
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 500 000	6 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 294 843	1 645 739
Sum varige driftsmidler		8 794 843	8 145 739
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	4 463 798	4 424 798
Lån til foretak i samme konsern	5	32 242 154	23 480 913
Investeringer i aksjer og andeler		5 453 302	5 453 301
Andre langsiktige fordringer	5	21 247 712	31 639 635
Sum finansielle anleggsmidler		63 406 966	64 998 646
Sum anleggsmidler		78 516 922	80 633 641
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	691 789
Andre kortsiktige fordringer	5	70 342	0
Konsernfordringer	5	56 242	44 617
Sum fordringer		126 584	736 406
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	128 752 034	94 393 943
Markedsbaserte obligasjoner		18 658 416	10 492 487
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 824 458	21 216 074
Sum investeringer		157 234 909	126 102 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	254 738	4 122 907
Sum omløpsmidler		157 616 231	130 961 818
Sum eiendeler		236 133 153	211 595 459



BALANSE

ARCANUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	2 874 452	2 874 452
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	166 042 126	162 141 655
Sum opptjent egenkapital		166 042 126	162 141 655
Sum egenkapital		168 916 578	165 016 107
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 913 022	45 831 886
Sum annen langsiktig gjeld		66 913 022	45 831 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		214 817	302 181
Skyldig offentlige avgifter		-9 871	60 592
Annen kortsiktig gjeld		98 607	384 693
Sum kortsiktig gjeld		303 553	747 466
Sum gjeld		67 216 574	46 579 352
Sum egenkapital og gjeld		236 133 153	211 595 459

Oslo, 09.09.2022
Styret i Arcanum Eiendom AS

Lars Fredrik Windfeldt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	-7 990	758 080
Arbeidsgiveravgift	-8 608	95 891
Andre ytelser	17 813	25 318
Sum	1 215	879 289

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 29 000 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Kontormaskiner	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 625 855	87 826	6 500 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	664 335	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 290 190	87 826	6 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021		67 942	
Årets ordinære avskrivninger		15 231	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	83 173	0
Bokført verdi 01.01.2021	1 625 855	19 884	6 500 000
Tilgang i året	664 335		
Årets avskrivning og nedskrivning		15 231	
Bokført verdi 31.12.2021	2 290 190	4 653	6 500 000
Avskrivning	avskrives ikke	3 år	avskrives ikke

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
MPV7 AS	OSLO	100,0%	107 676	-20 048 167	-1 779 569
The Dog Wellness Co SARL	Luxembourg	56,3%	1 040 622	1 847 104	
Winta Alnabru AS	Oslo	50,0%	2 022 500	17 133 079	2 000 775
Winta Bolig AS	Oslo	100,0%	39 000	22 990	-1 440
Winta Eiendom AS	Oslo	50,0%	1 254 000	156 947 894	4 641 272
Sum			4 463 798	155 902 900	4 861 038



Note 5 Fordringer

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	32 242 154	23 480 913
Kortsiktige fordringer i konsern	56 242	44 617
Andre kortsiktig fordringer	70 342	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	21 247 712	31 639 635
Sum fordringer	53 616 450	55 165 165

Note 6 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Aksjer	141 286 633	128 752 034	143 246 153
Sum markedsbaserte aksjer	141 286 633	128 752 034	143 246 153

Markedsbaserte aksjer notert på regulert marked er verdijustert til markedsverdi. Andre aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Se også note 10.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 6 083.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCANUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 452	1,0	124 452
B-aksjer	2 750 000	1,0	2 750 000
Sum	2 874 452		2 874 452

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel
Lars Fredrik Windfeldt	124 452	2 750 000	2 874 452	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 874 452	162 141 655	165 016 107
Årets resultat		21 640 820	21 640 820
Utbytte		-17 740 349	-17 740 349
Pr 31.12.2021	2 874 452	166 042 125	168 916 578



Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 301 003	45 831 886
Sum	66 301 003	45 831 886

Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til handel med markedsbaserte verdipapirer. Gjelden er sikret med pant i de kjøpte verdipapirene. Se også note 6.

Note 11 Skatt

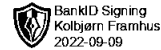
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 174 143	106 606
Skattekostnad ordinært resultat	1 174 143	106 606
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 814 963	5 778 727
Permanente forskjeller	-13 014 933	-7 397 139
Endring i midlertidige forskjeller	9 266	5 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 809 296	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 612 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 266	0	9 266
Sum	-9 266	0	9 266
Aksjer og andre verdipapirer	-4 463 012	0	4 463 012
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 232 779	-34 042 075	-9 809 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 705 057	-34 042 075	-5 337 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 315 113	-7 489 256	-1 174 144



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Arcanum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arcanum Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 640 820. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

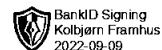
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS

Kolbjørn Framhus
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert