



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTEMARKEN AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvin Brøymer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			7 343 863
Utbytte		38 655 419	48 554 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 655 419</b>	<b>55 898 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		4 006 842	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 349 729	119 418 063
Annen driftskostnad	2	70 000	45 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 426 571</b>	<b>119 463 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 228 848</b>	<b>-63 565 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	147 375	96 300
Annen renteinntekt		28 311	13 382
Inntekt (tap) på investeringer	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 686</b>	<b>109 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 335 000	24 500 000
Annen rentekostnad		3 853	789 487
Annen finanskostnad		19 416	39 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 358 269</b>	<b>25 329 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 182 583</b>	<b>-25 219 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 046 264</b>	<b>-88 784 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 687 963	-5 281 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført til annen egenkapital		13 734 227	
Overført fra annen egenkapital			-83 503 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 059 874	4 912 499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 059 874</b>	<b>4 912 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 059 874</b>	<b>4 912 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 308 921	24 012 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 308 921</b>	<b>24 012 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 623 257 552	1 636 620 711
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 623 257 552</b>	<b>1 636 620 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		34 033	18 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 033</b>	<b>18 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 600 506</b>	<b>1 660 651 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 649 660 380</b>	<b>1 665 563 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer		46 544 770	29 923 812



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		9 083 571	9 083 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 728 340</b>	<b>40 107 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 926 112	103 191 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 926 112</b>	<b>103 191 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>173 654 452</b>	<b>143 299 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	1 476 005 838	1 522 256 146
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 005 838</b>	<b>1 522 256 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 005 838</b>	<b>1 522 256 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90	8 145
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90</b>	<b>8 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 476 005 928</b>	<b>1 522 264 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 649 660 380</b>	<b>1 665 563 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTEMARKEN AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brøymer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 970 968 830  
FLØTEMARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			7 343 863
Utbytte		38 655 419	48 554 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 655 419</b>	<b>55 898 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		4 006 842	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 349 729	119 418 063
Annen driftskostnad	2	70 000	45 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 426 571</b>	<b>119 463 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 228 848</b>	<b>-63 565 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	147 375	96 300
Annen renteinntekt		28 311	13 382
Inntekt (tap) på investeringer	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 686</b>	<b>109 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 335 000	24 500 000
Annen rentekostnad		3 853	789 487
Annen finanskostnad		19 416	39 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 358 269</b>	<b>25 329 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 182 583</b>	<b>-25 219 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-4 687 963	-5 281 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført til annen egenkapital		13 734 227	
Overført fra annen egenkapital			-83 503 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>



Organisasjonsnr: 970 968 830  
FLØTEMARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	5 059 874	4 912 499
Sum finansielle anleggsmidler		5 059 874	4 912 499
Sum anleggsmidler		5 059 874	4 912 499

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	21 308 921	24 012 298
Sum fordringer		21 308 921	24 012 298

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 623 257 552	1 636 620 711
Sum investeringer		1 623 257 552	1 636 620 711

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		34 033	18 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 033	18 050

Sum omløpsmidler 1 644 600 506 1 660 651 059

SUM EIENDELER 1 649 660 380 1 665 563 558

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer		46 544 770	29 923 812
Overkurs		9 083 571	9 083 571
Sum innskutt egenkapital		56 728 340	40 107 382

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		116 926 112	103 191 885
Sum opptjent egenkapital		116 926 112	103 191 885



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>173 654 452</b>	<b>143 299 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	1 476 005 838	1 522 256 146
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 005 838</b>	<b>1 522 256 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 005 838</b>	<b>1 522 256 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	90	8 145
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90</b>	<b>8 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 476 005 928</b>	<b>1 522 264 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 649 660 380</b>	<b>1 665 563 558</b>



Organisasjonsnr: 970 968 830  
FLØTEMARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## FLØTEMARKEN AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		0	7 343 863
Utbytte		38 655 419	48 554 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 655 419</b>	<b>55 898 645</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		4 006 842	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 349 729	119 418 063
Annen driftskostnad	2	70 000	45 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 426 571</b>	<b>119 463 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 228 848</b>	<b>-63 565 293</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	147 375	96 300
Renteinntekt		28 311	13 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 335 000	24 500 000
Rentekostnad		3 853	789 487
Annen finanskostnad		19 416	39 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 182 583</b>	<b>-25 219 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 046 264</b>	<b>-88 784 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 687 963	-5 281 521
<b>Resultat</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		13 734 227	0
Overført fra annen egenkapital		0	83 503 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 734 227</b>	<b>-83 503 453</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MTAEU-OKSJL-YFBDP-82YBE-CVGTJ-KL7J4



### FLØTEMARKEN AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 059 874	4 912 499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 059 874</b>	<b>4 912 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 059 874</b>	<b>4 912 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 308 921	24 012 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 308 921</b>	<b>24 012 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 623 257 552	1 636 620 711
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 623 257 552</b>	<b>1 636 620 711</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		34 033	18 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>34 033</b>	<b>18 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 600 506</b>	<b>1 660 651 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 649 660 380</b>	<b>1 665 563 558</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MTAEU-OKS/L-YFBDP-82YBE-CVGTJ-KL7J4



## FLØTEMARKEN AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<i>Egenkapital</i>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		46 544 770	29 923 812
Overkurs		9 083 571	9 083 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 728 340</b>	<b>40 107 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 926 112	103 191 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 926 112</b>	<b>103 191 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>173 654 452</b>	<b>143 299 267</b>
<i>Gjeld</i>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	3	1 476 005 838	1 522 256 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 005 838</b>	<b>1 522 256 146</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90	8 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90</b>	<b>8 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 476 005 928</b>	<b>1 522 264 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 649 660 380</b>	<b>1 665 563 558</b>

Oslo,  
Styret i FLØTEMARKEN AS

Øyvind Brøymer  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: MTAEU-OKSIL-YFBDP-82YBE-CVGTJ-KL7J4

**Fløtemarken AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023**

**Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående foretas det nedskrivning.

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Børsnoterte aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Endringer i markedsverdi resultatføres i postene "Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler" eller "verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler".

Selskapet har tidligere klassifisert resultatposter knyttet til finansinvesteringer under finansposter i årsregnskapet. Siden investeringsvirksomhet er selskapets hovedvirksomhet har man f.o.m 2022 valgt å klassifisere disse postene som h.h.v driftsinntekter og driftskostnader. Sammenligningstall for 2021 er tilsvarende omarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2023.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

**Note 3 Konsernforhold**

<b>Mellomværende med konsernselskaper:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	5 059 874	4 912 499
Til gode konsernbidrag	21 308 921	24 006 912
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld til morselskapet	1 476 005 838	1 522 256 146

Langsiktig gjeld til morselskapet renteberegnes med 1,5% i.h.t til særskilt avtale, for øvrig beregnes 3% på konsernmellomv.

Av langsiktig gjeld til morselskapet forfaller kr. 1 226 005 838 mer enn 5 år etter balansedato.

**Note 4 Skatt**

Selskapet har mottatt konsernbidrag som dekker årets kostnader. Selskapet har ingen skattefordel eller skatteforpliktelse pr. 31.12.2023.

**Fløtemarken AS**

Noter til årsregnskapet 2023 forts....

**Note 5 Investering i aksjer**

Selskapet har investert i aksjer som er notert på Oslo Børs. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Ved årsskiftet har investeringene følgende verdier:

	2023	2022
Kostpris	1 562 215 327	1 572 228 757
Markedsverdi 31.12., tilsvarende bokført verdi	1 609 017 743	1 622 380 902
Verdiregulering pr. 31.12	46 802 416	50 152 145

Årets verdireguleringen av aksjene er resultatført sammen med mottatt utbytte og gevinst/tap ved realisasjon av aksjer.

Selskapet har i tillegg investert i aksjer i de unoterte selskapene Investtech.Com AS og Investtech Invest AS. er vurdert til kostpris pr. 31.12.2023 som utgjør kr. 14 239 809.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Intertrade Shipping AS	100 %	1 100	1 000

Intertrade Shipping AS eies av styreleder Øyvind Brøymer med familie.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	1 100 000	29 923 812	9 083 571	103 191 885	143 299 267
Mottatt konsernbidrag, netto		16 620 958			16 620 958
Årets resultat				13 734 227	13 734 227
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>46 544 770</b>	<b>9 083 571</b>	<b>116 926 112</b>	<b>173 654 452</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M7AEU-QKSL-YFBDP-8ZYBE-CVGTJ-RL7J4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brøymer, Øyvind Anders

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1591908

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-06-17 13:57:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTAEU-OKSIL-YFBDDP-82YBE-CVGTJ-KL7J4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fløtemarken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fløtemarken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BK4EA-Q2750-NPZZ7-KLUT-WBNIU-4YOZ1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lie, Erik Helge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 14:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK4EA-QZ750-NPZZ7-KCLUF-WBNIU-4YOZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>