



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 014 569	6 017 185
Sum inntekter		9 014 569	6 017 185
Kostnader			
Varekostnad			1 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		479 893	457 225
Annen driftskostnad		1 123 971	7 691 103
Sum kostnader		1 603 864	8 149 998
Driftsresultat		7 410 705	-2 132 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 564	30 265
Annen renteinntekt		342	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 939 187	1 081 239
Annen rentekostnad		500	617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 823 781	-1 051 591
Resultat før skattekostnad		5 586 924	-3 184 404
Skattekostnad		1 229 123	-700 569
Årsresultat		4 357 801	-2 483 835
Totalresultat		4 357 801	-2 483 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 713 420
Avgitt konsernbidrag		4 356 258	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 543	229 585
Sum overføringer og disponeringer		4 357 801	-2 483 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 628 685	36 682 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		527 145	600 352
Sum varige driftsmidler		58 155 831	37 283 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 155 831	37 283 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 756 544	1 388 945
Konsernfordringer		1 004 747	3 647 415
Sum fordringer		2 761 291	5 036 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 761 291	5 036 360
SUM EIENDELER		60 917 122	42 319 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 198 463	2 196 920
Sum opptjent egenkapital		2 198 463	2 196 920
Sum egenkapital		2 298 463	2 296 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 038 155	4 037 720
Sum avsetninger for forpliktelser		4 038 155	4 037 720
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 666 043	34 655 599
Sum annen langsiktig gjeld		40 666 043	34 655 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 202 643	43 671
Kortsiktig konserngjeld		5 584 946	
Annen kortsiktig gjeld		2 126 872	1 285 653
Sum kortsiktig gjeld		13 914 460	1 329 324
Sum gjeld		58 618 659	40 022 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 917 122	42 319 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531821

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 912 161 595
BYGDØY ALLÉ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 014 569	6 017 185
Sum inntekter		9 014 569	6 017 185
Kostnader			
Varekostnad			1 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		479 893	457 225
Annen driftskostnad		1 123 971	7 691 103
Sum kostnader		1 603 864	8 149 998
Driftsresultat		7 410 705	-2 132 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 564	30 265
Annen renteinntekt		342	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 939 187	1 081 239
Annen rentekostnad		500	617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 823 781	-1 051 591
Resultat før skattekostnad		5 586 924	-3 184 404
Skattekostnad		1 229 123	-700 569
Årsresultat		4 357 801	-2 483 835
Totalresultat		4 357 801	-2 483 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 713 420
Avgitt konsernbidrag		4 356 258	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 543	229 585
Sum overføringer og disponeringer		4 357 801	-2 483 835



Organisasjonsnr: 912 161 595
BYGDØY ALLÉ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 628 685	36 682 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		527 145	600 352
Sum varige driftsmidler		58 155 831	37 283 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 155 831	37 283 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 756 544	1 388 945
Konsernfordringer		1 004 747	3 647 415
Sum fordringer		2 761 291	5 036 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 761 291	5 036 360
SUM EIENDELER		60 917 122	42 319 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 198 463	2 196 920
Sum opptjent egenkapital		2 198 463	2 196 920



Sum egenkapital	2 298 463	2 296 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 038 155	4 037 720
Sum avsetninger for forpliktelses	4 038 155	4 037 720
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	40 666 043	34 655 599
Sum annen langsiktig gjeld	40 666 043	34 655 599
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 202 643	43 671
Kortsiktig konserngjeld	5 584 946	
Annen kortsiktig gjeld	2 126 872	1 285 653
Sum kortsiktig gjeld	13 914 460	1 329 324
Sum gjeld	58 618 659	40 022 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 917 122	42 319 563



Organisasjonsnr: 912 161 595
BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

Bygdøy Allé 1 AS
Organisasjonsnr.: 912161595



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 014 569	6 017 185
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-631 272</u>	<u>-1 403 918</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		8 383 297	4 613 267
Rehabiliteringskostnad		-20 101	-5 957 910
Annen driftskostnad	2	-472 598	-330 945
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-479 893</u>	<u>-457 225</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>7 410 705</u>	<u>-2 132 813</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 564	30 265
Annen renteinntekt		342	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 939 187	-1 081 239
Annen rentekostnad		<u>-500</u>	<u>-617</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 823 781</u>	<u>-1 051 591</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>5 586 924</u>	<u>-3 184 404</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 229 123</u>	<u>700 569</u>
ÅRSRESULTAT		<u>4 357 801</u>	<u>-2 483 835</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 543	229 585
Mottatt konsernbidrag		0	-2 713 420
Avgitt konsernbidrag		<u>4 356 258</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>4 357 801</u>	<u>-2 483 835</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		7 140 000	7 140 000
Bygninger		23 939 937	24 346 623
Anlegg under utførelse		26 548 749	5 196 228
Kunst		180 810	180 810
Maskiner, inventar m.v.		<u>346 335</u>	<u>419 542</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1,6	<u>58 155 831</u>	<u>37 283 203</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>58 155 831</u>	<u>37 283 203</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		1 004 747	3 647 415
Andre fordringer		<u>1 756 544</u>	<u>1 388 945</u>
SUM FORDRINGER		<u>2 761 291</u>	<u>5 036 360</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 761 291</u>	<u>5 036 360</u>
SUM EIENDELER		<u>60 917 122</u>	<u>42 319 563</u>

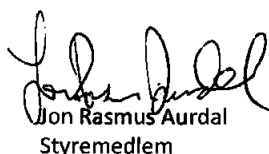
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>2 198 463</u>	<u>2 196 920</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 198 463</u>	<u>2 196 920</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>2 298 463</u>	<u>2 296 920</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>4 038 155</u>	<u>4 037 720</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>4 038 155</u>	<u>4 037 720</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>40 666 043</u>	<u>34 655 599</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>40 666 043</u>	<u>34 655 599</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 202 643	43 671
Gjeld til foretak i samme konsern		5 584 946	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 126 872</u>	<u>1 285 653</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>13 914 460</u>	<u>1 329 324</u>
SUM GJELD		<u>58 618 659</u>	<u>40 022 643</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>60 917 122</u>	<u>42 319 563</u>

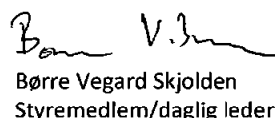
Oslo, 31.12.2023/12.05.2024



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Bygdøy Allé 1 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. -

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx



BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Kunst	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	2 200 000	39 945 192	5 196 228	180 810	834 152	48 356 382
Oppskrevet før 01.01	4 940 000	723 457	0	0	0	5 663 457
+ tilgang i året	0	0	21 352 521	0	0	21 352 521
- avgang i året	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	7 140 000	40 668 649	26 548 749	180 810	834 152	75 372 360
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	16 322 026	0	0	414 609	16 736 635
+ årets ordinære avskrivninger	0	406 686	0	0	73 207	479 893
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	16 728 712	0	0	487 816	17 216 528
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	7 140 000	23 939 937	26 548 749	180 810	346 335	58 155 831
% ordinære avskrivninger	0	1	0	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eksl mva	2 100
Sum honorar til revisor	16 350
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	18 355 250	18 353 273	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	18 355 250	18 353 273	1 977
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 038 155	4 037 720	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 038 155	4 037 720	435
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 586 924	-3 184 404	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 584 946	3 478 743	
Endring midlertidige forskjeller	-1 977	-294 339	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 228 688	-765 323	
Endring utsatt skatt	435	64 754	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 229 123	-700 569	



BYGDØY ALLÉ 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bygdøy Allé 1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 196 920	2 296 920
Årets resultat	0	4 357 801	4 357 801
Avgitt konsernbidrag	0	-4 356 258	-4 356 258
Egenkapital 31.12.	100 000	2 198 463	2 298 463

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 57.628.686 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Bygdøy Allé 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Allé 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.