



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØKKEL-FERDIG AS  
Forretningsadresse: Jonsrud 32  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saulius Varnas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 269 011	54 291 559
Annen driftsinntekt		98 400	32 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 367 411</b>	<b>54 324 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 434 229	45 385 873
Lønnskostnad	1,2	2 833 009	1 612 780
Avskrivning på varige driftsmidler	3	243 158	128 422
Annen driftskostnad	2	1 883 215	2 146 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 393 610</b>	<b>49 273 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 973 801</b>	<b>5 051 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 283	16 245
Finansinntekt		18 403	17 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 686</b>	<b>33 625</b>
Annen rentekostnad		967 758	928 725
Finanskostnad		6 683	4 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974 440</b>	<b>933 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 755</b>	<b>-899 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 019 047</b>	<b>4 151 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	884 150	915 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 134 897</b>	<b>3 236 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 134 897</b>	<b>3 236 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 134 897</b>	<b>3 236 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		2 434 897	2 736 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 134 897</b>	<b>3 236 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig inkl. tomt	3,5	4 365 638	4 365 638
Biler og Campingvogn	3	1 632 385	992 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 998 023</b>	<b>5 358 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	24 000	24 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 022 023</b>	<b>5 382 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	16 380 628	5 423 222
<b>Sum varer</b>		<b>16 380 628</b>	<b>5 423 222</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 600 000	15 500 000
Andre fordringer		495 976	501 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 095 976</b>	<b>16 001 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	958 780	4 018 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 780</b>	<b>4 018 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 435 384</b>	<b>25 442 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 457 407</b>	<b>30 825 128</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 544 889	14 109 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 544 889</b>	<b>14 109 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 644 889</b>	<b>14 209 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 695	10 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 695</b>	<b>10 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 828 673	3 460 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 828 673</b>	<b>3 460 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 878 368</b>	<b>3 470 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 300 000	9 245 000
Leverandørgjeld		1 035 598	104 924
Betalbar skatt	4	844 784	358 649
Skyldig offentlige avgifter		748 322	510 373
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 305 446	2 425 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 934 150</b>	<b>13 144 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 812 518</b>	<b>16 615 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 457 407</b>	<b>30 825 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØKKEL-FERDIG AS  
Forretningsadresse: Jonsrud 32  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saulius Varnas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 702 444  
NØKKEL-FERDIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 269 011	54 291 559
Annen driftsinntekt		98 400	32 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 367 411</b>	<b>54 324 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 434 229	45 385 873
Lønnskostnad	1, 2	2 833 009	1 612 780
Avskrivning på varige driftsmidler	3	243 158	128 422
Annen driftskostnad	2	1 883 215	2 146 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 393 610</b>	<b>49 273 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 973 801</b>	<b>5 051 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 283	16 245
Finansinntekt		18 403	17 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 686</b>	<b>33 625</b>
Annen rentekostnad		967 758	928 725
Finanskostnad		6 683	4 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974 440</b>	<b>933 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 755</b>	<b>-899 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	884 150	915 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 134 897</b>	<b>3 236 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 134 897</b>	<b>3 236 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 134 897</b>	<b>3 236 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	2	434 897	736 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 134 897</b>	<b>3 236 064</b>



Organisasjonsnr: 995 702 444  
NØKKEL-FERDIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bolig inkl. tomt	3,5	4 365 638	4 365 638
Biler og Campingvogn	3	1 632 385	992 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 998 023</b>	<b>5 358 416</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	24 000	24 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 324</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 022 023</b>	<b>5 382 740</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varebeholdning	5	16 380 628	5 423 222
<b>Sum varer</b>		<b>16 380 628</b>	<b>5 423 222</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		22 600 000	15 500 000
Andre fordringer		495 976	501 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 095 976</b>	<b>16 001 117</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	958 780	4 018 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 780</b>	<b>4 018 049</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 435 384</b>	<b>25 442 388</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 457 407</b>	<b>30 825 128</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	16 544 889	14 109 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 544 889</b>	<b>14 109 992</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 644 889</b>	<b>14 209 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 695	10 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>49 695</b>	<b>10 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 828 673	3 460 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 828 673</b>	<b>3 460 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 878 368</b>	<b>3 470 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 300 000	9 245 000
Leverandørgjeld		1 035 598	104 924
Betalbar skatt	4	844 784	358 649
Skyldig offentlige avgifter		748 322	510 373
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 305 446	2 425 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 934 150</b>	<b>13 144 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 812 518</b>	<b>16 615 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 457 407</b>	<b>30 825 128</b>



Organisasjonsnr: 995 702 444  
NØKKELFERDIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Saulius Varnas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	524143.00	10483.00	4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nøkkel-ferdig AS**

**Org. nummer: 995702444**

Penneo Dokumentnøkkel: E8WILC-YOQAW-CYGLE-8AED1-DM6YD-HMAUU



Nøkkel-ferdig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 269 011	54 291 559
Annen driftsinntekt		98 400	32 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 367 411</b>	<b>54 324 359</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		46 434 229	45 385 873
Lønnskostnad	1,2	2 833 009	1 612 780
Avskrivning på varige driftsmidler	3	243 158	128 422
Annen driftskostnad	2	1 883 215	2 146 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 393 610</b>	<b>49 273 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 973 801</b>	<b>5 051 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 283	16 245
Finansinntekt		18 403	17 380
Rentekostnad		967 758	928 725
Finanskostnad		6 683	4 720
<b>Netto finansposter</b>		<b>-954 755</b>	<b>-899 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 019 047</b>	<b>4 151 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	884 150	915 341
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 134 897</b>	<b>3 236 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		700 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		2 434 897	2 736 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 134 897</b>	<b>3 236 064</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E8WLC-YOCAW-CVGLE-8AED1-DM6YD-HMAUU



Nøkkel-ferdig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig inkl. tomt	3,5	4 365 638	4 365 638
Biler og Campingvogn	3	1 632 385	992 778
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	24 000	24 324
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 022 023</b>	<b>5 382 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	16 380 628	5 423 223
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 600 000	15 500 000
Andre fordringer		495 976	501 117
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	958 780	4 018 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 435 384</b>	<b>25 442 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 457 407</b>	<b>30 825 128</b>

Penneo Dokumentnr: E8WILC-YOCAW-CVGLF-8AED1-DM6YD-HMAUU



Nøkkel-ferdig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 544 889	14 109 992
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 644 889</b>	<b>14 209 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	49 695	10 329
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 695</b>	<b>10 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 828 673	3 460 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 828 673</b>	<b>3 460 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 300 000	9 245 000
Leverandørgjeld		1 035 598	104 924
Betalbar skatt	4	844 784	358 649
Skyldig offentlige avgifter		748 322	510 373
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 305 446	2 425 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 934 150</b>	<b>13 144 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 812 518</b>	<b>16 615 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 457 407</b>	<b>30 825 128</b>

Sande, den 10.05.2021

Saulius Varnas  
Daglig leder/Styreleder

Årsregnskap for Nøkkel-ferdig AS

Organisasjonsnr. 995702444

Penneo Dokumentnøkkel: E8WILC-YOCAW-CVGLE-8AED1-DM6YD-HMAUU



Nøkkel-ferdig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring av salg skjer ved signering av kontrakt.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **e) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **g) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **h) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: E8WILC-YOCAW-CVGLE-8AED1-DM6YD-HMAUU

Noter for Nøkkel-ferdig AS

Organisasjonsnr. 995702444



Nøkkel-ferdig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	2 377 865	1 345 489
Arbeidsgiveravgift	355 215	214 863
Pensjonskostnader	23 661	24 886
Andre lønnsrelaterte ytelser	76 268	27 542
<b>Totalt</b>	<b>2 833 009</b>	<b>1 612 780</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 5.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	524 143	10 483	4 392	539 018
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	52 700
Andre tjenester	7 908
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>60 608</b>

Honorar til revisor er eks. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: E8WILC-YOCAW-CVGL-8AED1-DM6YD-HMAUU

Noter for Nøkkel-ferdig AS

Organisasjonsnr. 995702444



## Nøkkel-ferdig AS

## Noter 2020

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bolig inkl. tomt	Maskiner og anlegg	Biler og Campingvogn	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 365 638	15 066	1 403 377	5 784 081
+ Tilgang	0	0	882 765	882 765
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 365 638	15 066	2 286 142	6 666 846
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	15 066	410 599	425 665
+ Ordinære avskrivninger	0	0	243 158	243 158
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	15 066	653 757	668 823
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 365 638</b>	<b>0</b>	<b>1 632 385</b>	<b>5 998 023</b>
Prosentstavs for ord.avskr	100--1	20-20	12-100	

## Note 4 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	4 019 047
Permanente og andre forskjeller	-182
Endring i midlertidige forskjeller	-178 936
<b>= Inntekt</b>	<b>3 839 929</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	844 784
+ endring i utsatt skatt (bokført)	39 366
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>884 150</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	844 784
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>844 784</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E8WILC-YOCCAW-CVGLE-8AED1-DM6YD-HMAUU



## Nøkkel-ferdig AS

### Noter 2020

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	225 890	46 954
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>225 890</b>	<b>46 954</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>225 890</b>	<b>46 954</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>49 695</b>	<b>10 329</b>

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	24 000	24 324
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 463 596	1 660 294

#### Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	25 128 673	12 703 305

#### Pantsatte eiendeler:

Varelager/kundefordringer	38 980 628	20 923 233
Biler	1 632 385	992 778
Bolig inkl. tomt	4 365 638	4 365 638
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>44 978 651</b>	<b>26 281 639</b>

Selskapet har avgitt garantiansvar på kr. 117 000,-. For garantiansvar er det tatt pant i selskapets varelager begrenset oppad til kr. 500 000,-. Banken har direkte pant i selskapets tomter i varelager, begrenset oppad til kr 55 000 000,-.

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 195 744 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 67 540.



Nøkkel-ferdig AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 109 992	14 209 992
Tilført fra årsresultat	0	3 134 897	3 134 897
Avsatt utbytte	0	-700 000	- 700 000
Pr 31.12.	100 000	16 544 889	16 644 889

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Saulius Varnas (Daglig leder/ Styreleder)	100	100,00 %

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen.

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2021 vil bli påvirket av Covid-19 viruset. Selskapet forventer noe lavere omsetning og kan ikke utelukke noen permisjoner på kort sikt. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: E8WILC-YOCAW-CYGLE-8AED1-DM6YD-HMAUU

Noter for Nøkkel-ferdig AS

Organisasjonsnr. 995702444



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Saulius Varnas

Daglig leder

På vegne av: Nøkkel-Ferdig AS

Serienummer: 9578-5999-4-3352410

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-05-11 06:50:09Z



## Saulius Varnas

Styreleder

På vegne av: Nøkkel-Ferdig AS

Serienummer: 9578-5999-4-3352410

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-05-11 06:50:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: E8WLC-YOCAW-CVGLE-8AED7-DMØYD-HMAUU



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Nøkkel-Ferdig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nøkkel-Ferdig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 134 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021

**Revisorkollegiet AS**

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: XL.MFIN-N1WQ2-Y4NLS-GH43P-A11J-FUFKX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-11 15:58:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: XLMfHN-N1WQ2-Y4NLS-GH43P-A11J-FUFKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>