



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 771  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hugo Steinrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 412 319	1 279 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 319</b>	<b>1 279 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	81 344	36 285
Annen driftskostnad	4,5,6	1 410 287	1 180 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 491 631</b>	<b>1 216 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 312</b>	<b>62 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	14 251	13 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 251</b>	<b>13 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 251</b>	<b>13 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 061</b>	<b>76 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 061</b>	<b>76 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 061</b>	<b>76 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	92 557	271 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 557</b>	<b>271 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	593 489	697 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 489</b>	<b>697 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 046</b>	<b>968 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 346</b>	<b>969 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	605 635	670 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 635</b>	<b>670 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 635</b>	<b>670 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 416	193 454
Annen kortsiktig gjeld	11	31 295	105 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 711</b>	<b>298 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 711</b>	<b>298 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 346</b>	<b>969 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 771  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hugo Steinrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 265 771  
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 412 319	1 279 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 319</b>	<b>1 279 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	81 344	36 285
Annen driftskostnad	4,5,6	1 410 287	1 180 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 491 631</b>	<b>1 216 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 312</b>	<b>62 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	14 251	13 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 251</b>	<b>13 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 251</b>	<b>13 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 061</b>	<b>76 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 061</b>	<b>76 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 061</b>	<b>76 054</b>



Organisasjonsnr: 990 265 771  
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	92 557	271 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 557</b>	<b>271 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	593 489	697 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 489</b>	<b>697 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 046</b>	<b>968 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 346</b>	<b>969 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	605 635	670 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 635</b>	<b>670 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 635</b>	<b>670 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 416	193 454
Annen kortsiktig gjeld	11	31 295	105 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 711</b>	<b>298 597</b>



Sum gjeld	80 711	298 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	686 346	969 293



Organisasjonsnr: 990 265 771  
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 283 800	1 176 000	1 283 800	1 355 200
Annen driftsinntekt	2	128 519	103 846	231 250	243 800
Sum driftsinntekter		1 412 319	1 279 846	1 515 050	1 599 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	81 344	36 285	69 000	80 400
Annen driftskostnad	4	1 219 805	1 074 940	1 332 048	1 402 000
Vedlikehold, innkjøp	5	135 102	64 268	100 000	150 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	55 380	41 487	43 000	41 000
Sum driftskostnader		1 491 631	1 216 980	1 544 048	1 673 400
Driftsresultat før finansposter		-79 311	62 866	-28 998	-74 400
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	14 251	13 188	13 000	0
Sum finansposter		14 251	13 188	13 000	0
Årsresultat		-65 061	76 054	-15 998	-74 400

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



## Balanse Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 503	16 901
Andre fordringer	8	82 054	254 960
Sum fordringer		92 557	271 861
Bankinnskudd, kasse o.l	9	593 489	697 133
Sum omløpsmidler		686 046	968 993
Sum eiendeler		686 346	969 293

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



## Balanse Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Garasjefond	10	25 364	55 089
Andre fond	10	580 271	615 607
Sum egenkapital		605 635	670 696
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 416	193 454
Forskudd felleskostnader		26 831	47 992
Annen kortsiktig gjeld	11	4 464	57 152
Sum kortsiktig gjeld		80 711	298 597
Sum gjeld		80 711	298 597
Sum egenkapital og gjeld		686 346	969 293

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thore Hugo Steinrem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Lyngtveit Lindland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Opsahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per-Otto Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Bjerkelund  
Styremedlem

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



## Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 283 800	1 176 000	1 283 800	1 355 200
<b>Sum</b>	<b>1 283 800</b>	<b>1 176 000</b>	<b>1 283 800</b>	<b>1 355 200</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	1 080	0	0	0
Diverse inntekter	0	12 000	0	0
Garasjeinntekter	19 150	13 200	19 250	19 800
Leilighet/hybel	81 942	32 557	192 000	198 000
Strøm el-bil	0	46 089	20 000	26 000
Salg av garasjer	26 347	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>128 519</b>	<b>103 846</b>	<b>231 250</b>	<b>243 800</b>



## Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	-25 000	0	0	0
Lønn	0	73 336	0	52 000
Påløpte feriepenger	0	8 800	0	6 500
Delvis fri bolig	0	26 100	0	0
Motkonto delvis fri bolig	0	-26 100	0	0
Tjenestepensjon OTP	-1 208	0	0	0
Tjenestepensjon OTP motkonto	1 208	0	0	0
Styrehonorar	97 500	22 500	60 000	10 400
Arbeidsgiveravgift	10 052	6 859	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 241	0	1 000
Premie ytelsesordn. - Storebrand	0	0	0	1 500
Refusjon sykepenger	-1 208	-73 290	0	0
Refusjon arb.avg sykepenger	0	-3 161	0	0
<b>Sum</b>	<b>81 344</b>	<b>36 285</b>	<b>69 000</b>	<b>80 400</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1



## Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	159 826	188 604	180 000	170 000
Vann- og avløpsavgift	235 721	196 448	236 000	283 000
Feieavgift	2 420	2 743	3 000	3 000
Renovasjon	109 950	92 225	95 000	110 000
Containerleie	4 286	0	0	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	118 602	102 773	120 000	132 000
Forsikring	137 009	124 102	140 000	133 000
Festeavgift	133 490	133 490	133 490	134 000
Forvaltning og revisjon	78 826	76 484	80 000	83 000
Innbetalingservice	925	925	1 500	2 000
Serviceavtaler	0	4 906	5 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	9 000	0	0	0
Kontingent Vellet	1 035	900	1 500	1 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890	2 000	2 000
Vaktmestertjeneste	44 205	11 051	46 000	47 000
Grøntanlegg	42 270	10 568	44 000	45 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	62 240	42 528	50 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	415	0	1 000	1 000
Matteservice	6 315	1 579	7 000	7 000
Renhold	64 995	16 249	67 000	69 000
Vaktmesterleilighet	0	52 800	110 058	114 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	1 164	722	2 000	2 000
Datautgifter o.l	0	0	500	1 000
Fellesarrangement/dugnad	409	0	500	1 000
Leie av lokale	1 005	670	1 500	1 000
Gebyr	3 206	2 695	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	341	500	1 000
Diverse	0	9 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 219 805</b>	<b>1 074 940</b>	<b>1 332 048</b>	<b>1 402 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	3 452	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 109	6 621	0	0
Vedlikehold bygg	15 625	0	0	0
Dører/inngangspartier	4 847	0	0	0
Fasade	21 000	26 000	0	0
Vaktmesterleilighet	0	10 475	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	1 794	0	0
Ventilasjon	15 496	8 708	0	0
VedlikeholdVVS	6 423	0	0	0
Elektriker, materialer	8 366	9 991	0	0
El-bil anlegg	4 532	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 485	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	38 668	0	0	0
Brannsikrings tiltak	0	679	0	0
Skadedyrbekjempelse	3 100	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>135 102</b>	<b>64 268</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	29 212	32 338	35 000	26 000
Forsikring	7 184	6 327	8 000	8 000
Drift ladeanlegg	6 504	0	0	7 000
Vedlikehold VVS	5 110	0	0	0
El-bil anlegg	7 370	2 822	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 380</b>	<b>41 487</b>	<b>43 000</b>	<b>41 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	506	196	0	0
Utbytte Gjensidige	13 744	12 992	13 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 251</b>	<b>13 188</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	52 706	213 863
Andre kortsiktige fordringer	27 515	39 264
Erstatningsmessige skader	1 833	1 833
<b>Sum</b>	<b>82 054</b>	<b>254 960</b>



## Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	587 654	693 173
Skattetrekkskonto	5 835	3 960
<b>Sum</b>	<b>593 489</b>	<b>697 133</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Garasjefond</b>		
IB garasjefond	55 089	37 287
Belastet garasjefond	-29 725	0
Tilført garasjefond	0	17 802
<b>Sum garasjefond</b>	<b>25 364</b>	<b>55 089</b>
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	615 607	557 355
Fra årets resultat	-65 061	76 054
Belastet garasjefond	29 725	0
Tilført garasjefond	0	-17 802
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>580 271</b>	<b>615 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>605 635</b>	<b>670 696</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	5 835	3 960
Arbeidsgiveravgift	-1 373	-3 137
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 241	1 241
Påløpt arbeidsgiveravgift	-1 241	0
Påløpte feriepenger	-8 800	0
Påløpte feriepenger	8 802	8 802
Påløpte kostnader	0	46 285
<b>Sum</b>	<b>4 464</b>	<b>57 152</b>



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

**Note 12 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2023-12</b>	<b>Regnskap 2022-12</b>
Disponible midler per 01.01 IB	670 396	594 342
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-65 061	76 054
Årets endring disponible midler	-65 061	76 054
Disponible midler UB	605 335	670 396



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8**

Styreleder	Thore Hugo Steinrem (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Bjørn Opsahl (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Per-Otto Andresen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Rune Bjerkelund (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Andreas Lyngtveit Lindland (sign.)	01.05.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TWL3-W3YJT-E4QAB-0V6LJ-MPSSY-KPW3K



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bjarne Skaus Vel 2-8

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7WL3-W3YJT-E4Q4B-0V5LJ-MPSSY-KPW3K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 12:34:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7WL3-W3YJT-E4Q4B-OV5LJ-MPSSY-KPW3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>