



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 796 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI ODD HENRIKSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 250	607 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 250</b>	<b>607 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 846	21 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 100	94 335
Annen driftskostnad		602 263	515 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 209</b>	<b>630 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 959</b>	<b>-23 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 545 239	1 065 516
Annen finansinntekt		7 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552 439</b>	<b>1 065 516</b>
Annen rentekostnad		3 347	
Annen finanskostnad		131	1 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 478</b>	<b>1 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 548 961</b>	<b>1 064 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 002</b>	<b>1 040 852</b>
Skattekostnad på resultat	3	306 554	205 254
<b>Årsresultat</b>		<b>1 143 448</b>	<b>835 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 143 448</b>	<b>835 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 143 448</b>	<b>835 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		143 448	835 598



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 143 448	835 598



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 229 917	13 079 439
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	127 000	207 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 370	12 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 362 287</b>	<b>13 298 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 900 000	13 900 000
Investering i annet foretak i samme konsern		20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern		3 447 063	3 447 063
Andre langsiktige fordringer		21 783 481	26 583 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 150 545</b>	<b>43 950 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 512 832</b>	<b>57 249 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	14 989
Andre kortsiktige fordringer		103 218	101 071
Konsernfordringer		1 540 000	1 340 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 664 218</b>	<b>1 456 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 802 886	11 976 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 802 886</b>	<b>11 976 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 467 104</b>	<b>13 432 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 979 937</b>	<b>70 681 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 774 739	2 774 739
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		20 466 604	20 466 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 241 343</b>	<b>23 241 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 177 823	47 034 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 177 823</b>	<b>47 034 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 419 167</b>	<b>70 275 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		54 500	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 132	137 395
Betalbar skatt	3	306 554	205 254
Skyldig offentlige avgifter		5 412	3 334
Annen kortsiktig gjeld		34 172	37 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 270</b>	<b>383 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 770</b>	<b>405 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 979 937</b>	<b>70 681 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 796 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI ODD HENRIKSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 796 623  
G H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 250	607 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 250</b>	<b>607 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 846	21 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 100	94 335
Annen driftskostnad		602 263	515 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 209</b>	<b>630 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 959</b>	<b>-23 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 545 239	1 065 516
Annen finansinntekt		7 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552 439</b>	<b>1 065 516</b>
Annen rentekostnad		3 347	
Annen finanskostnad		131	1 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 478</b>	<b>1 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 548 961</b>	<b>1 064 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 002</b>	<b>1 040 852</b>
Skattekostnad på resultat	3	306 554	205 254
<b>Årsresultat</b>		<b>1 143 448</b>	<b>835 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 143 448</b>	<b>835 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 143 448</b>	<b>835 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		143 448	835 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 143 448</b>	<b>835 598</b>



Organisasjonsnr: 926 796 623  
G H EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 229 917	13 079 439
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2	127 000	207 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 370	12 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 362 287</b>	<b>13 298 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 900 000	13 900 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern		20 000	20 000
Lån til foretak i samme			
konsern		3 447 063	3 447 063
Andre langsiktige			
fordringer		21 783 481	26 583 481
<b>Sum finansielle</b>		<b>39 150 545</b>	<b>43 950 545</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 512 832</b>	<b>57 249 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	14 989
Andre kortsiktige			
fordringer		103 218	101 071
Konsernfordringer		1 540 000	1 340 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 664 218</b>	<b>1 456 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 802 886	11 976 195
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>16 802 886</b>	<b>11 976 195</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 467 104</b>	<b>13 432 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 979 937</b>	<b>70 681 709</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 774 739 2 774 739

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 20 466 604 20 466 604

**Sum innskutt egenkapital 23 241 343 23 241 343**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 177 823 47 034 376

**Sum opptjent egenkapital 47 177 823 47 034 376**

**Sum egenkapital 70 419 167 70 275 719**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 54 500 22 500

**Sum annen langsiktig gjeld 54 500 22 500**

**Sum langsiktig gjeld 54 500 22 500**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 160 132 137 395

Betalbar skatt 3 306 554 205 254

Skyldig offentlige avgifter 5 412 3 334

Annen kortsiktig gjeld 34 172 37 507

**Sum kortsiktig gjeld 506 270 383 490**

**Sum gjeld 560 770 405 990**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 70 979 937 70 681 709**



Organisasjonsnr: 926 796 623  
G H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i G H Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G H Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1.143.448,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for G H Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 2. april 2025*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## G H Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 796 623

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



### RESULTATREGNSKAP

#### G H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		644 250	607 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>644 250</b>	<b>607 600</b>
Lønnskostnad	1	53 846	21 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 100	94 335
Annen driftskostnad		602 263	515 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 209</b>	<b>630 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 959</b>	<b>-23 206</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 545 239	1 065 516
Annen finansinntekt		7 200	0
Annen rentekostnad		3 347	0
Annen finanskostnad		131	1 458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 548 961</b>	<b>1 064 058</b>
Resultat før skattekostnad		1 450 002	1 040 852
Skattekostnad på resultat	3	306 554	205 254
<b>Årsresultat</b>		<b>1 143 448</b>	<b>835 598</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		143 448	835 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 143 448</b>	<b>835 598</b>

G H EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### G H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 229 917	13 079 439
Skip og flytende installasjoner	2	127 000	207 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 370	12 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 362 287</b>	<b>13 298 909</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		13 900 000	13 900 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern		3 447 063	3 447 063
Andre langsiktige fordringer		21 783 481	26 583 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 150 545</b>	<b>43 950 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 512 832</b>	<b>57 249 454</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 000	14 989
Andre kortsiktige fordringer		103 218	101 071
Konsernfordringer		1 540 000	1 340 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 664 218</b>	<b>1 456 060</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 802 886	11 976 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 467 104</b>	<b>13 432 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 979 937</b>	<b>70 681 709</b>

G H EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### G H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	2 774 739	2 774 739
Overkurs		20 466 604	20 466 604
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>23 241 343</strong>	<strong>23 241 343</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		47 177 823	47 034 376
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>47 177 823</strong>	<strong>47 034 376</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>70 419 167</strong>	<strong>70 275 719</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		54 500	22 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>54 500</strong>	<strong>22 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		160 132	137 395
Betalbar skatt	3	306 554	205 254
Skyldig offentlige avgifter		5 412	3 334
Annen kortsiktig gjeld		34 172	37 507
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>506 270</strong>	<strong>383 490</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>560 770</strong>	<strong>405 990</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>70 979 937</strong>	<strong>70 681 709</strong>

Kristiansand, 02.04.2025  
Styret i G H Eiendom AS

KAI ODD HENRIKSEN  
styreleder



G H EIENDOM AS

ORG.NR: 926 796 623

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

G H EIENDOM AS

SIDE 5



G H EIENDOM AS

ORG.NR: 926 796 623

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	31 653	4 392
Arbeidsgiveravgift	7 197	3 155
Andre ytelser	14 997	13 839
<b>Sum</b>	<b>53 846</b>	<b>21 386</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 079 439	497 296	13 576 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 478		150 478
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 229 917</b>	<b>497 296</b>	<b>13 727 213</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		364 926	364 926
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 229 917</b>	<b>132 370</b>	<b>13 362 287</b>
Årets ordinære avskrivninger		87 100	87 100
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

G H EIENDOM AS

SIDE 6





**G H EIENDOM AS**

**ORG.NR: 926 796 623**

**Totalt antall aksjer**

**2 774 739**

**G H EIENDOM AS**

**SIDE 8**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Henriksen, Kai Odd**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.04.2025 09:22:26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.